

# FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 25. april 2017 kl. 19:00

Virum skoles kantine.

Formand Hans Kristensen (HK) bød velkommen, der var fremmøde fra 32 grundejere.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 19:00

### 1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling var rettidig indkaldt.

### 2 Bestyrelsens beretning

Generalforsamling sidste år blev holdt d. 26. april 2016. På generalforsamlingen blev Hans Kristensen genvalgt som formand og Henrik Bering blev genvalgt til bestyrelsen. Niels Friis blev genvalgt som revisor og Jan Thomsen som revisor suppleant.

I løbet af foreningsåret 2016/17 har der været afholdt seks bestyrelsesmøder i grundejerforeningen.

#### *Kontingent og medlemstal*

Kontingentet blev efter forslag fra bestyrelsen nedsat til 350 kr. på generalforsamlingen i 2016. Som kassereren vil gøre rede for, ser det ud til, at et kontingent på det niveau er passende.

Medlemstallet lå sidste år på 525. Det er med stor glæde, at bestyrelsen kan konstatere, at dette antal har kunnet fastholdes, endog helt samme tal, på trods af en del afgang og tilgang i løbet af året. Medlemsandelen udgør 73% af de 720 potentielle medlemmer.

#### *Foreningens egenkapital*

Efter endnu en mild vinter med ganske få snerydninger kom foreningen ud af foreningsåret 2016/17 med et overskud på lige knapt 27.000 kr. Regningen for den sidste del af vinterens snerydning og saltning nåede imidlertid ikke at komme med i årsregnskabet. Var det sket ville årsregnskabet være gået i nul.

Som følge af overskuddet er foreningens egenkapital øget fra 436.000 kr. til næsten 463.000 kr., det sikrer muligheden for at komme igennem selv en meget streng vinter med mange snerydninger og grusninger/saltninger, og giver foreningen et vist råderum til nye) initiativer.

#### *Vejbelysningen*

Helt tilbage på generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet at investere i forbedret vejbelysning i kvarteret. Som meddelt på generalforsamlingen sidste år viste dette initiativ sig svært – nærmest umuligt – at føre ud i livet. Der har vist sig utroligt svært at opnå enighed blandt de fire naboer til de evt. nye lygter om opsætningen af lygterne. Men efter et ejerskifte her i det nye år ser det nu ud til, at vi kan opsætte én lygtepæl.

### *Vejvedligeholdelse på veje med vedligeholdelsesaftale med kommunen*

Allerede i foreningsåret 2014/15 forsøgte bestyrelsen at få kommunen til at komme med en vedligeholdelsesplan for de private fællesveje i kvarteret der har en vedligeholdelsesaftale med kommunen. Vi pegede især på behovet for ny belægning på Furesøvej og Tværvej, samt behovet for retablering af kantstenene på de to veje. Det hjalp som bekendt ikke. Bestyrelsen har i hvert af de efterfølgende år gentaget sine henvendelser i lidt varieret form – men med samme negative resultat.

På fællesmødet med områdets andre grundejerforeninger (se mere herom nedenfor) forklarede kommunens repræsentanter, at vedligeholdelsen sker efter en samlet prioritering mellem alle de veje i kommunen der har en vedligeholdelsesaftale. Og i denne sammenhæng er vores veje åbenbart ikke dårlige nok.

### *Hjertestarter(e)*

Som bekendt har Lokal Brugsen opsat en hjertestarter ved butikken på Parcelvej. Og på helt privat initiativ er der opsat en hjertestarter i Furesølund. Nu har foreningen suppleret disse initiativer med en hjertestarter opsat på i carporten på Tværvej 42. Bestyrelsen er meget taknemmelige for ”værternes” beredvillighed til at lægge carport til.

### *Uformelt vejsyn*

I lighed med tidligere år har foreningens bestyrelse gennemført et uformelt vejsyn i september, med hovedvægten på hække og beplantninger der er til gene for gående eller kørende trafik. En oversigt over de problematiske forhold blev som tidligere sendt til kommunens forvaltning, hvor Sarah Rose McPhe omgående fulgte op på sagen med henstillinger til de berørte grundejere.

### *Sikre cykelstier til Virum Skole*

Foreningen blev i september kontaktet af en gruppe forældre, som ønsker bedre forhold for de cyklende skolebørn til Virum Skole. Foreningens bestyrelse holdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde om sagen i oktober, og blev enig om, at støtte initiativet med et brev til alle grundejerne om at skrive under på henvendelsen til kommunen. Initiativet blev positivt modtaget i kommunen, som har afsat 500.000 kr. til en undersøgelse af, hvad der kan gøres for at sikre cyklisterne til Virum Skole.

### *Påbudt vedligeholdelse af private fællesveje uden vedligeholdelsesaftale med kommunen*

Under asfalteringen på Malmosevej, Windfelds vej og Helsingevej var flere af vejbrøndene ikke blevet ordentligt afdækket. Det betød, at vi fik en ekstra regning på 15.100 kr. for ”opgravning” af 91 ud af områdets 366 vejbrønde fra ISS, som tømmer vores vejbrønde. Denne regning videresendte vi til den entreprenør, som havde asfalteret. Og til vores store glæde betalte entreprenøren regningen!

### *Fællesmøde med andre grundejerforening*

Igen i 2017 blev der afholdt et fællesmøde med de andre grundejerforeninger og vejlaug, som dækker Virum vest for Kongevejen. Desuden deltog to repræsentanter fra kommunen. Ud af de 21 mulige deltagende grundejerforeninger mv. var ca. 12 repræsenterede. Aftenens hovedtema var vejvedligeholdelse. Dels på veje uden vedligeholdelsesaftale med kommunen, dels på veje med. På vejene uden aftale indskrænker kommunens rolle sig til evt. at udstede et påbud, når forholdene er for dårlige. På veje med aftale laves hvert år en gennemgang og efterfølgende prioritering af samtlige veje med aftale, hvorefter de dårligste sættes i stand. Der kan således gå yderligere flere årtier før f.eks. Furesøvej nord for Højdevej og Tværvej sættes i stand, selvom vi hvert år fra foreningens side peger på behovet netop der.

En yderligere frustration er det, at kommunen ikke som vejmyndighed kræver retablering af ødelagte kørebaner og fortove efter (ny)byggerier. Kommunens folk på mødet sagde, at de hellere så, at naboerne påtalte ødelæggelserne til bygherren – også selv om det kun er kommunen, der som vejmyndighed kan stille krav.

#### *Snerydning og grusning*

Vinteren 2016/17 blev igen mild og næsten uden snefald. Kun i to omgange blev der lejlighed til at gennemføre snerydningen og saltning.

#### *Fejning af veje og oprensning af vejbrønde*

Som tidligere år blev vejene fejjet og vejbrønde tømt først i april.

#### *Arrangementer*

Virum-Sorgenfri Håndboldklub påtog sig igen i 2016 at arrangere det traditionsrige Skt. Hans bål i Furesøparken. Sammen med Virum Grundejerforening besluttede vi at støtte arrangementet med 5.000 kr. fra hver forening. Selvom arrangementet druknede i et voldsomt regnskyl havde håndboldklubben afholdt en del udgifter, og de fik næsten ingen indtægter, hvorfor vi valgte at udbetale støtten, således at der kunne blive et beskedent overskud til håndboldklubben.

Marianne Glan, Furesøkrogen 18: Vejnavne er næsten forsvundet. LTK har lavet et kort hvoraf Furesøkrogen ikke eksisterer! Marianne har kontaktet LTK men de ville ikke gøre noget for at rette op på kort.

Hans Kristensen: Ved næste uformelle vejsyn tages dette med til LTK. Det er grundejerne, som skal stå for vedligehold af skilte.

Marianne Glan, Furesøkrogen 18: Alle på vejen skal således være enige om at betale for nymaling af skilte.

Hans Kristensen: Det kunne være noget som Grundejerforeningen betalte for.

Bo Chamberlain: Er der nogen på Generalforsamlingen, som har indvendinger imod at foreningen bruger midler på at restaurere skilte i foreningens området. Der var ingen indvendinger.

Svenstrup, Bakkevej 13A: De 500.000 til cykelsti undersøgelsen. Der er et problem fra kommunegrænsen mod Rudersdal til hvor der er cykelsti på Parcelvej. Er det alle veje som skal undersøges ift sikre cykelstier.

Hans Kristensen: Forældrekredsen har peget på Parcelvej, Højde og Furesøvej fra Højdevej til Furesø Parkvej, som særlig kritiske.

Svenstrup, Bakkevej 13A: Farten på Parcelvej er nok højere end på Højdevej.

Lempert, Helsingevej 33: På Helsingevej er vigepligtstavler ulæselige, hvem skal vedligeholde, foreningen eller LTK?

Bo Chamberlain: Bestyrelsen tog billeder af vejskilte ifm prioriteringen af indsatsen for vejvedligehold. Billeder blev sendt til LTK ifm uformel vejsyn. Har ikke hørt fra LTK vedr. dette.

Lempert, Helsingevej 33: Adskillelsen mellem Furesøkrogen og Helsingevej står ubeplantet ud efter beplantning er fjernet. Hvem skal retablere?

Bo Chamberlain: Det er uklart for foreningen om det er HMN Nord (naturgas) eller LTK som ejere dette grundstykke. Foreningen har i flere år rykket LTK for at grunden blev vedligeholdt. Det er uklart hvem som stod for at fjerne beplantningen.

Carsten Frederiksen, Furesøvej 50: På Furesøvej imellem Højdevej og Furesø Parkvej køres alt for stærkt på denne strækning. Mange kører pænt, men enkelte kører meget for stærkt. Har der været talt om at lave fartdæmpende foranstaltninger på denne strækning.

Hans Kristensen: Dette har været undersøgt både ift LTK og Politi. Det er meget svært at få lavet chikaner. LTK er meget afvisende

Carsten Frederiksen, Furesøvej 50: Hvad er kommunens argument?

Hans Kristensen: LTK har argumenteret primært med Bus 170. Foreningen har også forsøgt at få LTKs accept af chikaner på Malmlosevej, men heller ikke her kan gives tilladelse, selvom der ikke kører busser.

Bo Chamberlain: Man kan vælge at tale med forvaltningen i LTK eller politikerne.

Forvaltningen kører en strategi hvor de udmatter beboerne i kommunen. Nogle forældre her på Virum skole, tog initiativ ved at kontakte politikerne på rådhuset og dette har givet 500.000 til undersøgelse af sikre cykelstier.

Bo Chamberlain: Jeg vil opfordre nogle grundejere til at køre en sag igennem avis og kontakt til politikere. Især i år kan det være politikerne er til at tale med fordi der er valg.

Der kræver en del energi og vedholdenhed at drive en sag overfor LTK.

Foreningen afsætter også en pulje penge som kan bruges til at lave et projekt overfor LTK.

LTK ønsker kun at tage stilling til konkrete forslag, som er uarbejdet af professionel rådgiver. Det har dog vist sig i flere tilfælde at LTK selv har svært ved at beskrive kravene til et projektforslag.

Jes Damsted, Parsbergsvej 58: I relation til skolekørsel opstår farlige situationer, fordi folk parkerer deres biler i siden af vejen og dermed tvinger skolebørn ud på vejen. Ofte ser børn sig ikke for. Kan foreningen gøre noget her.

Hans Kristensen: På Furesøvej Parkvej har det været effektivt med en bred hvid stribe som adskillelse. Vi kan godt skrive opfordring til beboerne.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.**

Bo Chamberlain gennemgik årets resultat for 2016/17, årets resultat var positivt på knap 27.000 kr. Regnskabet begyndte 1. Marts 2016 og slutter 28. Februar.

Der er ikke helt overensstemmelse med indtægter og medlemmer, da flere medlemmer har indbetalt dobbelt medlemskab. Ofte sker der det at girokort lander i den forkerte postkasse fordi det ikke er entydigt hvad adressen er hvor postkassen sidder. Mange grundejere indbetaler dermed dobbelt.

Der var en tilbagebetaling på knap 15.000 kr. fra LTK entreprenør som havde sjustet med asfalt og dermed havde foreningen højere udgifter til brøndrensning i 2016 til egen entreprenør.

Der har været omkostninger til vinterforanstaltninger på knap 48.000 kr. Bestyrelsen har prioriteret en bedre rydning og dette har altså kostet lidt mere, men regning modtog foreningen først i marts, så den er på det nye regnskabsår.

Det overvejes at feje efter løvfald i efteråret, så der fejes 2 gange årligt.

Udgifter til tryksager og omdelinger har været lidt større fordi der har været flere omdelinger og en enkelt tryksag i farver.

Foreningen har 462.000 kr. stående, som vurderes godt hvis der skulle komme en hård vinter. På trods af lille overskud fastholdes kontingent

Lempert, Helsingvej 33 : Koster det penge at blive tilsluttet betalingservice?

Bo Chamberlain: Det koster temmelig mange penge at tilslutte BS, både advisering og opkrævning koster gebyr, som langt overstiger de nuværende omkostninger.

Bo Chamberlain : Man kan også vælge en ordning hvor der betales med Dankort via hjemmesiden. Det er en mulighed som foreningen overvejer.

Henning Backe, Bakkevej 22A: Hvad med MobilePay

Bo Chamberlain: Måske kan MobilePay bruges. Vi undersøger men pt understøtter vores system ikke MobilePay.

Bo Chamberlain: Foreningen valgte kode 71, da denne type betaling er kendt for de fleste.

Simonsen, Windfeldvej 5: Hvor mange medlemmer af det total mulige er med i foreningen.

Bo Chamberlain: 525 af 719 mulige grundejere (73%)

Niels Friis, Parsbergsvej 54: Anden erfaring med betalings service fra spejdergruppe. Der har været store udfordringer og spejderne har droppet dette

Søndergaard, Birkevej 3: Der er forvirrende at få indkaldelse fra anden grundejerforening.

Kan der gøres noget ved dette?

Bo Chamberlain: De 719 grundejere der får girokort ligger indenfor foreningens område.

Mindst 1 og max. 3 gange på et år, får grundejere girokort, så grundejere kan ikke være i tvivl om tilhørsforholdet.

Hans Kristensen: Virum grundejerforening ser let på opkrævninger fra "vores" område.

Virum Grundejerforening har kun kontingent på 100 kr. Jeg har nævnt dette formanden, men her er der en meget afslappet holdning til denne problemstilling.

For det nye budget gælder at snerydning og grusning sættes til 110.000 kr.

Vejvedligehold sættes til 80.000 kr.

Udgifterne til omdeling og tryksager er lidt højere, da der ønskes lidt flere omdelinger.

Regnskabet og budget blev godkendt.

#### **4 Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **5 Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsens forslag om kontingent til 350 kr. blev godkendt.

Ingen stemte imod forslaget.

#### **6 Valg til bestyrelse og revision.**

Bo Chamberlain blev genvalgt som kasserer

Lars Fenger blev genvalgt til bestyrelsen

Torkel Jeppesen blev genvalgt til bestyrelsen

Birgitte Mølgaard blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen

Janne Stürup blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen

7 **Eventuelt.**

Mogens Maltby, Furesøvej 125A: Virum Brolaug sørger for at der er adgang fra Furesøen til kysten via 3 broer.

Medlemskontingent koster 125 kr./år og der kan betales med MobilePay. Det har været muligt at etablere broerne med støtte fra fonde og Furesøkvarterets Grundejerforening.

Broerne er anløbsbroer, derfor er der ikke stiger. Hvis der er stiger, anses dette for badebro og så skal kommunen måle for rent badevand løbende.

Der overvejes redningsstiger, i tilfælde man falder i vandet.

Hans Kristensen: Joakim Rønnows vej har dannet et vejlaug og betaler mange penge til snerydning. Vejlaugets formand har spurgt mig, om det er muligt at komme ind under Furesøkvarterets Grundejerforening.

Bestyrelsen synes dette er rimeligt, hvis der er samme tilslutning fra Joakim Rønnows vej som resten af Furesøkvarterets Grundejerforening. Formanden for Virum Grundejerforening er åben for at Joakim Rønnows flytter område. Hvis dette skal gennemføres, kræver det vedtægtsændring og dermed ekstraordinær generalforsamling, men mere om dette hvis bestyrelsen kommer så langt.

Dette er ren orientering.

Viggo Nielsen, Parcelvej 112: Helhedsplan for Virum bymidte april 2017. LTK har været svær at overbevise om at kigge bredere end posthusgrunden. Planen mener jeg er mindst 6 år forsinket. Planen omtaler meget lille stigning i biltrafik, som virker urealistisk.

Ved samtlige møder jeg har deltaget i, har der været ønske om en bedre trafikløsning på Virum torv. Jeg foreslår en løsning som i Holte ved Stationsvej rundkørsel. Virum Torv har bedre plads til denne løsning.

Simon Phil Sørensen har holdt møde i slutningen af januar 2017, hvor Jørgen Olsen hævdede at der ikke var plads til rundkørsel, på trods af, at jeg havde mødtes med Jørgen Olsen på Virum Torv og målt denne op til en rundkørsel.

Jeg har været til møde med Sofia Osmani hvor min ide om rundkørsel til Virum torv.

Det vil være fint hvis flere grundejere vil støtte op omkring en bedre trafikløsning på Virum Torv.

Min opfordring er, at forsamlingen eller grundejerforeningen støtter etablering af 2 ramper fra Virumvej.

Hans Kristensen: Vi tager punktet med til næste bestyrelsesmøde

Generalforsamling slut 20:10

Referent Lars Fenger

Foreningen bød efter generalforsamlingen på Cava fra Holte Vinlager og lækkerier fra Lagrassa i Virum. Herefter fortalte Niels-Kristian Petersen om det gamle Virums historie.

Formand Hans Kristensen

Dirigent Henning Backe