

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 27. april 2005 kl. 19.30,
Virum skoles kantine.

Formanden, Verner Nicolet bød velkommen, der var et fremmøde på knap 40 personer.

Inden generalforsamlingen fortalte Olaf Halldor Gunnløgsson fra Helsingør Arkitekter (<http://www.helsingoer-arkitekter.dk/>) om hvor vigtigt det er at vedligeholde sit hus, især er det vigtigt at vedligeholde vinduer.

Andre interessante budskaber var at når huse efterisoleres, er det vigtigt at der sikres nødvendig ventilation af tagkonstruktionen og at om-/tilbygninger ikke altid kan svare sig økonomisk. Olafs bud på hvor meget nybygning koster ligger mellem 15 og 20.000 kr pr. m².

Den ordinære generalforsamling startede kl. 20:30

1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2 Bestyrelsens beretning for perioden 29. april 2004 til 27. april 2005

(fremlagt ved generalforsamlingen 27. april 2004)

Vores grundejerforening dækker et stort område. Vi er over 700 parceller, vi ligger i udkanten af Lyngby-Tårnbæk kommune, grænsende mod nord og vest til Furesøen.

Vi ligger faktisk ret isoleret i en grøn firkant, det og gør det er et meget attraktivt sted at bo.

Det er også et isoleret sted at bo om vinteren, og det kræver, at vi sammen må arrangere en ordning for ikke pludselig at sne inde, hvis vejene lukkes.

Eller hvis området er udsat for stormskader.

Vi har brug for et grundejerfællesskab, og derfor eksisterer foreningen.

Vi har ikke et tvungent medlemsskab, som andre steder, så knapt 500 medlemmer i dag er et højt tal, - noget af det højeste, vi har haft, men alle burde naturligvis være med.

Vinter.

Grundejerforeningen sørger for, at vi om vinteren får ryddet sne på vejene. Hvis sneen er over 5 cm, rykker maskinen ud, og vi sørger for at opsætte gruskasser med grus blandet med salt til grundejerne, så man kan gå sikkert på indkørsler og fortove.

Vi har de sidste par år prøvet at sikre området på en mere fleksibel måde, så der for eksempel kunne strøs grus på vejene ved ekstrem glatte forhold. Det har ikke altid haft den store virkning, men vi i bestyrelsen forsøger at få løst vinterens problemer til mindst mulig gene for grundejerne. Vi holder også et vagtsomt øje på gruskasserne, men vi kan ikke fylde bare en enkelt tom kasse op, dertil er omkostningerne for høje.

Vi er faktisk i kommunen den grundejerforening, der har den bedste – men også dyreste ordning for beboerne. Det koster langt over halvdelen af kontingentet, og alene af den grund burde alle være medlem.

Kommunen er kommet med et alternativt tilbud. Men her kræves, at alle på en vejstrækning skal sige ja til den ordning, - og den kostede så 250 kr. pr. husstand, imod vores kontingent på 150 kr.

Grundejerforeningen har i mange år samlet mange penge ind bl. a. for at være rustet imod hårde vintre, - og vi kunne se, at i år kom vinteren sent, men så var den til gengæld svær at få has på.

Storm.

Atter i år fik vi en storm over området. Det gik ikke så slemt, som sidste gang. Der var ikke de lange strømafbrydelser, som man havde i vores nabogrundejerforeninger, og en af grundene var nok, at NESAs havde beskåret træer ved ledningerne på vore veje i ugen inden. NESAs plan er at nedgrave kabler i området i stedet for masterne. Det forlød først, at det ville ske indenfor en 10-årig periode, men det er ændret til en 6-årig periode, hvor det ser ud til, at vi kommer ind i den første halvdel af perioden. Men – det er kommunen, der skal finansiere nedgravningen, og der er os bekendt ikke budgetteret med det beløb endnu. Samtidig har NESAs fortalt, at man ikke mere vil klippe grene ved ledninger langs vejene. Her må grundejerforeningen tale for, at det farlige arbejde kan blive udført af eksperterne, og ikke af os grundejere.

Bredbånd.

Når luftledningerne bliver erstattet af nedgravede kabler, vil der åbnes nye muligheder for kommunikation. Bestyrelsen følger for tiden, hvad der sker i andre grundejerforeninger, og hvad der eksisterer af lokale bredbåndsforeninger.

Der findes f. eks. en forening, der hedder VIRUM NET. Men indtil nu er der ingen stemning for at forsøge et samarbejde. Vores område er jo et ret stort område i modsætning til etagebyggeri, hvor det er enkelt og billigt at etablere sådanne foreninger i.

Veje.

Der slides hårdt på vore veje, særlig vintervejret med skiftende frost og tøj, men også den stærkt voksende trafik sætter sine spor. Hvert år besigtiger kommunen vore veje.

Det skete i år 19., 20. og 27. april. Derefter bestemmes, hvilke veje, der skal repareres og hvornår.

Vejnettet hos os er for det meste private fællesveje, og heraf har en del vedligeholdelseskontrakt med kommunen.

Grundejerforeningens bestyrelse holder øje med vejene, og vi påtaler særlig påtrængte arbejder, som store huller i vejene, f. eks. på Malmosevej ved Parcelvej.

Der er ikke noget nyt om den samlede kommunale trafikplan, der bl. a. skulle føre til en generel hastighedsbegrænsning i vores område på 40 km i timen.

Furesølokalplanen.

Sidste år påbegyndte kommunen en plan for at sikre Furesøkystens bevarelse som rekreativt område.

Hos os er det området vest for Furesøvej. Der blev fremlagt en køreplan ved sidste generalforsamling, og siden har der bl.a. været en fotografering af området fra søen.

Der har været afholdt en række møder i den nedsatte arbejdsgruppe, og der er lige nu udsendt en statusrapport, der kan rekvireres hos vores bestyrelse.

Det hele er blevet noget forsinket pga. sagen om Birkevej 13.

Hjemmeside.

Vores hjemmeside er www.furesoekvarteret.dk. Der kan alle læse vores love, den sidende bestyrelse og referatet af vore møder. Der er kort over området, og vi har indsat et

par billeder af området. Man kan også skrive til bestyrelsens medlemmer. Vi opdaterer jævnligt hjemmesiden.

Udflugt.

Vi gennemførte sidste sommer en udflugt - på opfordring - igen til Frilandsmuseet. Der var desværre ikke så mange tilmeldte, som forrige gang. Vi skal nok forsøge et nyt sted næste gang. Og vi forsøgte at gentage sidste års succes med en koncert i Virum kirke, men desværre måtte vi opgive den af praktiske årsager.

Løbende sager.

Bestyrelsen har som sædvanlig haft en række sager på bordet for grundejere, enten rejst af kommunen eller af den enkelte grundejer.

Tak til bestyrelse - og personlige ønsker og tak.

Jeg vil gerne takke bestyrelsen for et godt arbejde i det forløbne år. Jeg håber, at vi kan få valgt en ligeså god bestyrelse for det kommende år.

Jeg nævner det i beretningen for, som man kan se af dagsordenen, skal der vælges formand i utide, da min kone og jeg netop har forladt Virum og er flyttet til Lolland.

På den baggrund er det naturligt for mig at udtrykke ønsket om, at alle vil hjælpe med til, at området her kan forblive attraktivt som et roligt, rekreativt område.

Bestyrelsen har hidtil anmodet om respekt for andre grundejere og for dyrelivet ved brugen af motoriserede haveredskaber, ved at lade være med at affyre fyrværkeri i tide og utide og ved at tage hensyn ved afbrænding af haveaffald.

Jeg takker alle medlemmer for dejlige år i grundejerforeningen.

Herefter blev beretningen godkendt.

3 Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Regnskabet, der var trykt på bagsiden af indkaldelsen til generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren, som bemærkede det hidtil højeste antal medlemmer.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4 Fastsættelse af kontingent.

Næste års kontingent vedtoges uændret til kr. 150.

5 Glatførebekæmpelse

Bestyrelsen har i denne vinter haft en mere fleksibel ordning mht glatførebekæmpelse. Det drejer om at der frit kan vælges mellem fejning, grusning eller plovning efter behov. Det har desværre vist sig at grusning ikke var effektiv nok de par gange dette blev bestilt. Bestyrelsen vil derfor arbejde for et bedre resultat til næste år.

Fra Axel Gormsen, Bakkevej 31 var der forslag til at gruskvaliteten blev bedre, ved at sikre minimum salt og ingen ler i gruset. Bestyrelsen vil være opmærksom på dette i den kommende sæson.

6 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

7 Valg til bestyrelse og revision.

Gert Andersen, Furesøkrogen 12, blev valgt som ny formand efter Verner Nicolet.

Marianne Pawlowski, Thomas Hansen og Lars Fenger blev alle genvalgt.

Christian Blumensaadt, Furesøkrogen 8 blev valgt til bestyrelsen.

Anne Adsersen, Bakkevej 27 blev valgt som suppleant.

Ghita Knudsen blev genvalgt som suppleant.

8 Eventuelt.

Axel Gormsen, Bakkevej 31 takkede bestyrelse og formand og især tak for flot arrangement i Virum kirke i 2004.

Henning Haug fra bestyrelsen holdt en afskedstale for formanden, som fik overrakt et gavekort og blomst for sit arbejde i foreningen gennem xx år.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.30 med formandens tak til dirigenten, samt tilbud om at komme til Virum Kirke ifm et arrangement i Grundejerforeningen.