FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 28. april 2010 kl. 19:30
Virum skoles kantine.

Formanden, Gert Andersen bød velkommen, der var et fremmøde på 32 personer.

Jørgen Olsen fra Lyngby-Taarbæk Kommune orienterede om status på lokalplan 195 (Furesøkysten) og 215 (Furesøkvarteret). Lokalplan 215 forventes godkendt på kommunal-bestyrelsesmødet den 3. Maj 2010. Lokalplan 195 er fortsat under udarbejdelse og forventes godkendt sidst på året i 2010.
Orientering om Digital byggesagsbehandling via www.ltk.dk. Her kan alle byggesager også historiske findes. Alle historiske er færdig indscannet i løbet af 2010.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 20:30

1 Valg af dirigent.
Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent.

2 Bestyrelsens beretning
Foreningen, der blev oprettet i 1922 under navnet Kaningårdkvarterets Grundejerforening. Nu omfatter Furesøkvarterets Grundejerforening i alt 722 ejendomme i et område, der i vest er begrænset af Furesøen, i øst Parcelvej, i nord Malmmosevej og i syd af Furesøbakken og Ingvar Hjortsvej.

Bestyrelsen
Efter valget til bestyrelsen i 2009 konstituerede den sig således:

Formand:	Gert Andersen
Næstformand:	Christian Blumensaadt
Kasserer:	Marianne Pawlowski
Sekretær:	Lars Fenger
Bestyrelsesmedlem:	Anne Adsersen
Suppleant 1 & 2	ikke besat.

Ved bestyrelsesmødet den 5. januar 2010 indtrådte Inger Marie Christensen og Hans Kristensen på de ikke besatte suppleantpladser.
Hans Kristensen har efterfølgende sagt ja til at være bestyrelsens kandidat til den ledige formandspost.
Bestyrelsen har i årets løb afholdt 4 bestyrelsesmøder. Ved sidste møde den 12. april 2010 var der, ligesom i 2009 registreret 490 medlemmer. Dvs. en tilbagegang 6-7% i forhold til 2007 og 2008.

Lokalplan
Bestyrelsen har i juni 2009 deltaget i orienteringsmøde om Lokalplanforslag 215. Forslaget er nu vedtaget i Lyngby-Taabæk's kommunalbestyrelse. Bestyrelsen har med interessenter fra Parsbergsvej holdt møde med formanden for lejerne i Gyvelholm vedrørende problemer med parkering på Furesøvej og Parsbergsvej. Parkeringsproblemerne er løst på kort sigt, og der arbejdes positivt på en langsigtet løsning.
Bestyrelsen har kontaktet LTK's Vej-og parkafdeling og anmodet om at afdelingen – via påbud – sørger for, at Grundejerne beskærer deres facadebeplantning, så bl.a. vejbelysningen virker efter hensigten, og at det i rimeligt omfang er til at færdes på de respektive fortove hele året. Der blev sendt brev til LTK i marts 2010 som der endnu ikke er svaret på. Onsdag den 28. april er der igen skrevet til LTK, denne gang til Teknisk direktør.
Desuden har vi anmodet om snarest at få lagt overfladebelægning på de mange ledningsudgravninger, der er udført i asfalt belægningerne i de private fællesveje.

Kaningården
Bestyrelsen har også i år deltaget i Kaningårdens Brugergruppemøder vedrørende parkerings- og haveanlæg samt balustrade. Parkeringsanlægget er godkendt, pengene er bevilget, og vil blive udført over sommeren 2010. Desværre ikke i den udformning, et samlet Brugerråd indstillede til LTK i november 2008. Brugergruppen har flere gange – forgæves – forsøgt, at få en forklaring på godkendelsen af det efter vor mening ringere projekt – hidtil forgæves.
Restaureringen af Balustraden er godkendt og kan påbegyndes, hvis og når de nødvendige penge er til stede.
Mandag den 17. maj 2010, kl. 15.00 sættes der skilte på de blomstrende æbletræer i Kaningården's æblehave.
Det går – efter sigende - fint med de nyetablerede bistader i æblehaven.

Arrangementer
Sommerudflugten blev heller ikke i 2009 gennemført, på grund af faldende tilslutning i 2007, aflysningen i 2008. Bestyrelsen afventer en markant interesse fra Grundejerne, før man igen tager dette initiativ.
Kirkekoncerten blev i marts 2010 gennemført i Virum Kirke under ledelse af Verner Nicolet og kirkeorganist Knud Rasmussen samt to kvindelige sangere.

Vinter
Vinteren har i år været usædvanlig lang og hård, sne og frost fra midt i december 2009 til midt i marts 2010. Mange vil huske vinteren som besværlig og økonomisk belastende, og nogle vil huske vinteren som smuk – og som en vinter bør være.
Der har været iværksat følgende vinterforanstaltninger:

Snerydning:	6 gange
Grusning:	4 gange
Grus kasser:	4 gange.

Kassereren oplyser, at det har været en meget dyr vinter, men vi kan glæde os over, at renovation, post, hjemmehjælp m.m. trods alt har fungeret vinteren igennem.

Renholdelse af private fællesveje med og uden vedligeholdelsesaftale med Kommunen.

Spørgsmålet er meget aktuelt, for den grus, der er benyttet ved vinterforanstaltninger fortsat ligger spredt på vejene i hele kvarteret.

Det påhviler grundejerne på de private fællesveje at renholde, herunder at sammenfeje og fjerne bl.a. grus ud til midte vej i grundens fulde udstrækning. Herudover påhviler det grundejerne at oprense vejbrønde, der ligger ud for ejendommen.

Hidtil har LTK's Driftsafdeling udført 2-4 gange fejning af private fællesveje, pr. år, samt 2 gange oprensning af vejbrønde pr. år, betalt af Kloakafdelingen. Efter udskilning af bl.a. Kloakafdelingen i et Forsyningsselskab, er den service bortfaldet.

LTK har ikke følt sig foranlediget til at oplyse Grundejerforeningen om den ændrede ordning, hvorfor vi først fredag dem 23.04.2010 – efter at vi havde kontaktet Driftsafdelingen blev klar over, at LTK ikke mere ville oprense private fællesveje og vejbrønde. Bestyrelsen har i flere telefonsamtaler forsøgt, at få omgjort beslutningen, idet vi har gjort gældende, at Grundejerforeningens budget ikke har regnet med den udgift til rengøring af veje. Imidlertid står LTK fast på beslutningen, så rengøring af vejene hviler på de enkelte grundejere.
En fejning af veje i området beløber sig til 35.000 kr.

Veje og fortove
Der har igen i år været vejbesigtigelse i vort område den 22. april 2010. Bemærkninger i den forbindelse rettes til ingeniør Steen Johansen, Park - og Vejafdelingen på telefon 4597 3583.

Sommer – en anmodning om "godt naboskab" m.v.

Vi står på indgangen til en forhåbentlig dejlig sommer, der vil appellere til udelivet. Derfor vil jeg komme med den traditionelle opfordring til at godt naboskab – om at overholde de alment accepterede regler i Furesøkvarteret vedrørende brug af motoriserede redskaber – og så vidt muligt, undgå at benytte motoriserede redskaber på de lune sommeraftener - afbrænding af bål – forbud mod brug af fyrværkeri, og ikke mindst – at køre efter forholdene på vore veje.

Referatet af generalforsamlingen omdeles ikke, men lægges på hjemmesiden. Grundejere uden internet kan få en papirudgave hos bestyrelsen.

Marianne Pawlowski: Er de 35.000 kr. for en fejning.
Gert Andersen: Ja

Ponsaing, Birkevej 6: Er det samme pris for kloak oprensning.
Gert Andersen: Det er stort set samme tid og vogn der benyttes til brøndoprensning og grus m.m. skal deponeres.

Carsten Schmidt, Dybensøvej: Kunne formanden fremlægge synspunkter omkring fejning i et læserbrev?
Gert Andersen: Jeg vil gerne svare på dette under evt.

Fjalland, Niels Skrivers vej: Er man som grundejer ansvarlig for den brønd der ligger ud for ens grund eller er det hele vejen?
Gert Andersen: Det er grundejeren som har en brønd der er ansvarlig. Man kunne måske oprette vejlaug til denne opgave. Det er ikke en opgave som grundejerforeningen kan administrere, da medlemskab er frivilligt og mange i dag ikke er medlem.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Regnskab og budget, der blev udleveret på generalforsamlingen og forinden lå på hjemmesiden, blev gennemgået af kassereren.

Foreningen havde sidste år 490 medlemmer ud af 720 grundejere.
125 husstande har ikke været medlem de seneste 5 år.
13 husstande er nu medlem, selvom de ikke har været medlem før i mere end 5 år.

490 medlemmer er tæt på gennemsnit for de seneste 10 år.
Stor andel af ikke medlemmer på Bakkevej, Højdevej og Parcelvej.

I en årrække har der ikke været købt gruskasser. Bestyrelsen har valgt at øremærke en sum penge til nye gruskasser. Regnskabet viser derfor et stort underskud for 2009/10.

Claus, Parsbergsvej 42: Ønsker detaljeret gennemgang af regnskabet, eftersom regnskabet ikke har været udsendt inden generalforsamlingen. Marianne Pawlowski gennemgik herefter regnskab og budget detaljeret.

Claus, Parsbergsvej 42: Der er en stor post til trykning
Gert Andersen: Sidste år blev referat trykt hos Vester kopi, hvilket var meget dyrere end tidligere år. Foreningen havde ikke adgang til billig trykning i 2009. Netop derfor bliver referat af generalforsamlingen ikke udsendt i papirform fremover.

Claus, Parsbergsvej 42: Bestyrelsen havde for 2 år siden glemt at udsende regnskab og budget inden generalforsamlingen og igen i år. Hvad er årsagen til dette?
Lars Fenger: Det var en fejl at der ikke stod på indkaldelsen at regnskab og budget lå tilgængeligt på hjemmesiden 3 uger før generalforsamlingen.

Claus, Parsbergsvej 42: Det er tankevækkende at det nu er glemt 2 gange at udsende regnskab og budget, samt brud på vedtægterne §12.

Marianne Pawlowski: Vi har for at få flere grundejere til generalforsamlingen valgt at udsende indkaldelsen i februar, hvor regnskabet ikke var klart.

Gert Andersen: Vi har valgt at spare omkostninger til omdeling ved at omdele både invitation til kirkekoncert og indkaldelsen til generalforsamlingen. Vi beklager at der ikke stod på indkaldelsen at regnskab lå på hjemmesiden.

Marianne Stürup Glahn, Furesøkrogen: Kunne man finde én fra hver vej som omdelte disse sedler?
Marianne Pawlowski: Vi har en skoledreng som omdeler, det er meget billigt og pålideligt.

Carsten Schmidt, Dybensøvej: Kommer indkaldelsen ud med post eller elektronisk til næste år.
Hans Kristensen: Som vedtægterne er nu skal vi udsende en papirkopi. Vi bør revidere vedtægterne fra 1975 på næste generalforsamling. Den nye bestyrelse vil se på dette.

Janne Styrup, Furesøvej 52: Ikke alle har adgang til internet, de bør også tilgodeses.

Marianne Pawlowski: Vi kan fremadrettet både tilbyde at finde regnskab på internettet eller hos kassereren.
Hans Kristensen: Vi kunne også vælge at ændre på regnskabsåret, så det slutter ved årsskiftet.

Janne Styrup, Furesøvej 52: Hvis regnskabsåret rykkes 1 måned kan det nås med invitation.
Hans Kristensen: Den nye bestyrelse ser på dette.

Jørgen Hald, Søndervej: Formanden sagde at referatet lægges på hjemmesiden. Hvordan får de grundejere som ikke er tilstede besked om at referatet ligger på hjemmesiden.
Lars Fenger: På girokortet, som omdeles til alle grundejere, angives hjemmesidens internetadresse, hvor referat kan findes.

Regnskabet blev godkendt ved håndsoprækning, ingen stemte imod godkendelsen.

4 Fastsættelse af kontingent.
Claus, Parsbergsvej 42: Er der i 2010/11 antaget samme antal medlemmer som i 2009/10
Marianne Pawlowski: Ja

Henning Backe, Bakkevej 22A: Der blev for mange år siden købt nye gruskasser, er det afsatte beløb højt eller lavt.
Marianne Pawlowski: Det afsatte beløb er lavt, baseret på egen vurdering.

Næste års kontingent blev vedtaget hævet til kr. 225 på baggrund af 23 positive stemmer og ingen stemte imod højere kontingent.

5 Indkomne forslag.
Ingen indkomne forslag.

6 Valg til bestyrelse og revision.
Gert Andersen: Bestyrelsen anbefaler at Hans Kristensen vælges til formand og at Inger Marie Kristensen vælges ind i bestyrelsen. Nanna Bering stiller op til ledig suppleant post.

Hans Kristensen blev valgt som formand.

Inger Marie Kristensen blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Nanna Bering, Søndervej 48E blev valgt som suppleant.

Kjeld Lersey og Christen Axelsson blev genvalgt til henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Der blev kun valgt én suppleant på generalforsamlingen.
Bestyrelsen opfordrer til at interesserede grundejere melder sig til et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er fremadrettet:

Formand	Hans Kristensen
Kasserer	Marianne Pawlowski
Sekretær	Lars Fenger
Bestyrelsesmedlem	Anne Adsersen
Bestyrelsesmedlem	Inger Marie Christensen
Suppleant	Nanna Bering

7 **Eventuelt.**

Carsten Schmidt, Dybensøvej: Opforderer til at den nye bestyrelse laver læserbrev etc. For at få fokus på problemstillingen med fejning af veje og oprensning af vejbrønde.
Hans Kristensen: Der vil blive fulgt op på det brev som Gert Andersen har sendt i dag til LTK. Der har været meget grus i denne vinter og grusset er til gene. Samtidig er det urimeligt at grundejere der ligger lavt har udgiften til oprensning af grus fra andre grundejere.

Gert Andersen: Hvis der skal sneryddes veje af kommunen benyttes salt og det kræver fuld tilslutning fra grundejere på en vej, for at lave aftale med LTK. Naboforeninger har ikke en ordning med at rydde veje, som Furesøkvarteret Grundejerforeningen, hvor der er en lang tradition med at bruge grus. Dette giver i år nogle store udgifter.

Marianne Stürup, Furesøkrogen 18: I vinter har der været spejlglatte veje.
Gert Andersen: Der har været ryddet og gruset veje som det har været muligt i denne vinter.

Jørgen Hald, Søndervej: Hvor skal al den sne lægges?
Gert Andersen: Mange grundejere har plantet hæk lige i skel til vej og det giver mindre plads til at lægge sne.

Grundejer: Det er blevet populært at parkere på vej og fortov, så det kan være svært at rydde sne væk fra vejene.

Gert Andersen: Tak til generalforsamlingen for fremmødet og bestyrelsen for samarbejdet i flere år.

Hans Kristensen takkede Gert Andersen for indsatsen for foreningen i flere år.

Referent Lars Fenger

Formand Hans Kristensen

Dirigent Henning Backe