

Bo Chamberlain

Fra: Christina Rasmussen <CHRA@ltk.dk>
Sendt: 24. september 2013 11:14
Til: Bo Chamberlain
Cc: formand@furesokvarteret.dk
Emne: Sv: Vedligehold af Malmlosevej

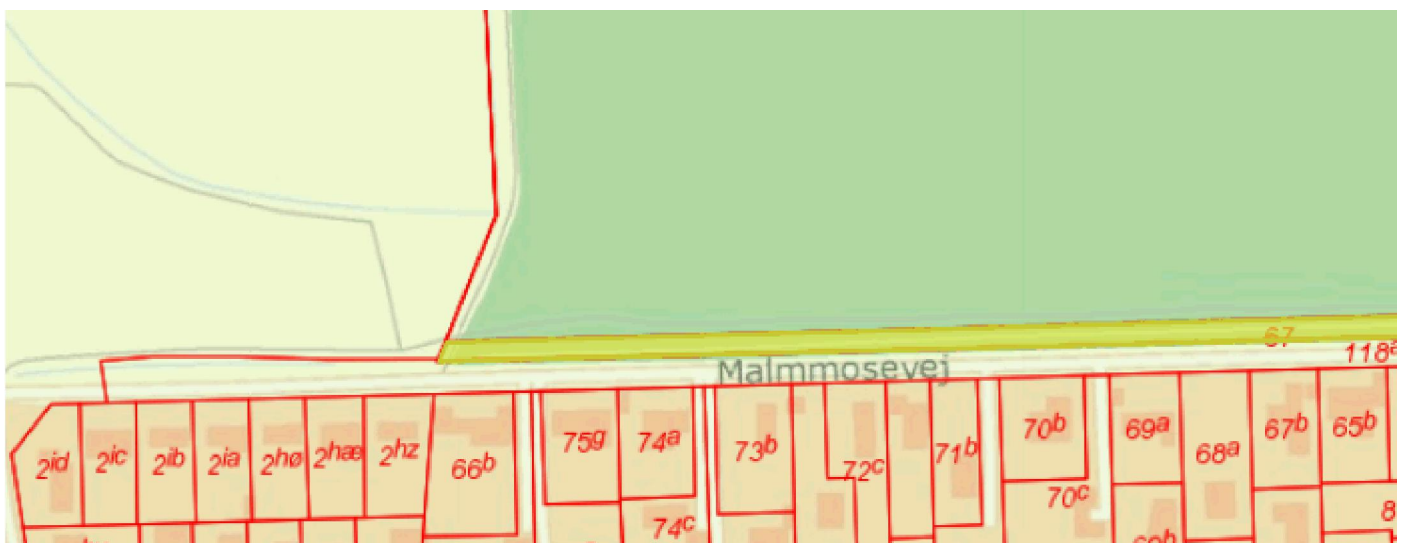
Kategorier: Arbejder udført for private; veje (efter 1/1 86); Istandsættelse; private fællesveje; Kommunens udførelse af arbejde; private fællesveje; Private fortove; tilsyn med vedligeholdelse; Tilsyn med vedligeholdelse; private fortove; Vedligeholdelse; private fællesveje

Sagsreference: 20111130025

Kære Bo Chamberlain

Tak for din henvendelse på vegne af Furesøkvarterets Grundejerforenings bestyrelse om vedligeholdelse af den private fællesvej Malmlosevej, der ligger på grænsen til Rudersdal Kommune.

Malmlosevej er beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune. På strækningen fra Malmlosevej nr. 81A i øst til nr. 143 i vest er bebyggelse på den ene side af vejen og på den anden side ligger et vandareal (markeret med gult på kortet nedenfor) foran Malmlosen.



Du stiller tre spørgsmål:

1) Om vedligeholdelsesansvaret er delt imellem grundejerne på Malmlosevej tilhørende jeres forening og Lyngby-Taarbæk Kommune.

I det tilfælde, at der gives et påbud om istandsættelse af af den private fællesvej Malmlosevej, vil vejen i dens fulde brede blive istandsat for de bidragspligtiges regning. Udgiften for denne istandsættelse vil blive fordelt mellem de grundejere, der grænser til vejen (og har vejret). Ejendomme ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune, der grænser til den private fællesvej, har det samme ansvar for vedligeholdelse af vejen som de øvrige beboere.

Reglerne for istandsættelse og vedligeholdelse af private fællesveje i byområder er givet i privatvejslovens kapitel 9. Loven beskriver dels arbejde udført som enkeltstående arbejder dels som samlet arbejder.
Kommunen

fordeler jf. § 51 udgifterne mellem de bidragspligtige grundejere på grundlag af:

- / ejendommenes facadelængde mod vejen,
- / størrelsen af ejendommenes arealer og
- / måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, eller den offentlige ejendomsværdi.

I fordelingen af udgifter vil der blive set bort fra vandarealer, der ikke er ansat til ejendomsværdi jf. § 50.

Ejendommen matr nr. 67 Dronninggård, Ny Holte (del af Furesøpark og markeret med gult på kortet ovenfor) er registreret som vandareal og ejendomsvurderingen udgør 0 kr. Ejendommen kan derfor ikke inddrages i udgiftsfordelingen.

2) Hvem der har ansvaret for den side af vejen, der ikke ejes af grundejere i vores forening på det stykke, der ikke grænser op til Malmmosen.

På strækningen fra Parcelvej i øst til Malmlosevej nr. 81A i vest er bebyggelsen på den ene side af vejen beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune og på den anden side i Rudersdal Kommune. Lyngby-Taarbæk Kommune er vejmyndighed for veje beliggende i kommunen. For at afgøre om grundejerene i Rudersdal Kommune kan inddrages i en samlet istandsættelse af Malmlosevej, er det nødvendigt, at vejmyndigheden for vejene i Rudersdal Kommune spørges. Jeg kan derfor ikke oplyse på nuværende tidspunkt, om grundejerene i Rudersdal Kommune er bidragspligtige i forbindelse med en samlet istandsættelse. Dette spørgsmål skal afklares af de to vejmyndigheder i fællesskab.

3) Hvordan kommunen opfylder sin del af ansvaret for vedligeholdelse af Malmlosevej i samarbejde med de berørte grundejere i vores forening?

Ved et påbud om samlet istandsættelse vil ejendomme ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune på lige vilkår med de berørte grundejere i jeres forening blive påbudt at betale en andel af de samlede udgifter efter fordelingsprincippet i § 51.

Hvis du har flere spørgsmål, eller ønske om at få uddybet noget af ovenstående, er du velkommen til at tage kontakt med mig.

Venlig hilsen

Christina Rasmussen
Landinspektør



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Center for Miljø og Plan
Team Vej
Rådhuset
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Direkte: 4597 3565
Omstilling: 4597 3000

E-mail: chra@ltk.dk
Internet: www.ltk.dk

Fra: "Bo Chamberlain" <bo.chamberlain@chamby.dk>
Dato: 09-09-2013 16:20:52
Til: <miljoplan@ltk.dk>
Kopier til: <formand@furesoekvarteret.dk>
Emne: Vedligehold af Malmlosevej

Kære Miljø og Plan (Team Vej),

Jeg skriver til jer på vegne af Furesø kvarterets Grundejerforenings bestyrelse, hvor jeg selv er kasserer.

Vi diskutere jævnligt grundejernes ansvar for vedligeholdelse af private fællesveje. I den forbindelse dukker næsten altid Malmlosevej op som værende særlig kompleks, fordi kun den ene side af vejen tilhører foreningens grundejere.

Vi er blevet oplyst at på det stykke af vejen der grænser op til Malmlosen, der tilhøre den anden side af vejen LTK. I dette tilfælde må vedligeholdelsesansvaret være delt imellem grundejerne Malmlosevej tilhørende vores forening og LTK. Er det korrekt?

Hvem har ansvaret for den side af vejen, der ikke ejes af grundejere i vores forening, på det stykke der ikke grænser op til Malmlosen?

Hvordan opfylder kommunen sin del af ansvaret for vedligeholdelse af Malmlosevej i samarbejde med de berørte grundejere i vores forening?

Venlig hilsen,

Bo Chamberlain

Helsingevej 29

DK-2830 Virum

Tel +45 24253969

Email bo.chamberlain@chamby.dk