

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 24. april 2018 kl. 19:00

Virum skoles kantine.

Formand Hans Kristensen (HK) bød velkommen, der var fremmøde fra 27 grundejere.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 19:00

1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling var rettidigt indkaldt og at det forslag bestyrelsen har fremsat også forelå rettidigt.

2 Bestyrelsens beretning

Generalforsamlingen blev sidste år afholdt d. 25.4.2017. På generalforsamlingen blev Bo Chamberlain genvalgt som kasserer, Lars Fenger og Torkel Jeppesen som bestyrelsesmedlemmer og Birgitte Mølgaard og Janne Stürup som suppleanter. I løbet af forenings året 2017/18 er der blevet afholdt seks bestyrelsesmøder i grundejerforeningen.

Kontingent og medlemstal

Kontingentet blev i 2016 sat ned til 350 kr. Dette beløb blev fastholdt i 2017/18.

Medlemstallet har i nogle år ligget på 525, men er ved udgangen af forenings året 2017/18 lidt lavere: 505, hvilket svarer til 70% af de potentielle 720 medlemmer.

Den væsentligste forklaring på det lidt lavere antal medlemmer er nok, at vi plejer at udsende den tredje – og sidste – skrappe rykker når der er faldet sne og ryddet første gang. I år skete det først i februar måned, og bestyrelsen vurderede, at det var så sent i forenings året, at de kontingentindbetalinger, der kunne komme ind i marts/april måned, risikerede at kollidere regnskabsmæssigt med næste års indbetalinger (som opkræves ultimo maj/primus juni).

Foreningens egenkapital

Foreningens egenkapital var ved starten af forenings året 2017/18 på 463.000 kr., som følge af en række milde vintre. Det har muliggjort forskellige omkostningskrævende initiativer fra bestyrelsens side, som har reduceret egenkapitalen med næsten 94.000 kr., så den nu er på godt 369.000 kr. Den helt afgørende, og heldigvis ekstraordinære, udgiftspost har været anskaffelse af nye grus kasser for næsten 91.000 kr.

Ansøgning fra Joachim Rønnows Vej om optagelse i foreningen

Som nævnt under eventuelt på sidste års generalforsamling havde foreningens bestyrelse fået en forespørgsel fra formanden for vejlaugget på Joachim Rønnows Vej om vilkårene for optagelse i Furesøkvarterets Grundejerforening. Vort svar var, at såfremt over 75% af vejens beboere (hvilket svarer til vores gennemsnitlige medlemsprocent) ville melde sig ind i vores forening, så var bestyrelsen positiv overfor denne udvidelse af foreningens område, idet Joachim Rønnows Vej ligger som en naturlig udvidelse af området mod syd.

Vejlauget har siden holdt generalforsamling, hvor der var énstemmig tilslutning til at søge om indmeldelse i vores grundejerforening. Enstemmigheden er endog dokumenteret med underskrifter fra samtlige af vejens 24 grundejere.

Bestyrelsen ser dette ønske som en anerkendelse af, at vi har en god og velfungerende forening, som leverer medlemmerne service til en rimelig pris. Vi indstiller derfor udvidelsen af foreningens område til generalforsamlingens godkendelse under pkt. 4 på dagsordenen.

Yderligere udvidelser?

Virum Grundejerforening og Kollelev Grundejerforening overvejer begge deres fremtid. Ingen af foreningerne yder deres medlemmer nogen former for services, og deres medlemstal er ret lave.

I et fælles møde med formændene for de to foreninger nævnte formanden for Furesøkvarterets Grundejerforening – i lyset af Joachim Rønnows Vejs anmodning om optagelse i foreningen – at det måske kunne komme på tale, at optage yderligere tilgrænsende veje i vores forening. Mest nærliggende ville det være, at Ingvar Hjorts Vej og Peder Godskes Vej blev tilbudt medlemskab. Det havde de to andre formænd fuld forståelse for.

Vejbelysningen

For tre år siden besluttede generalforsamlingen, at foreningen kunne investere i op til fem supplerende gadelamper i foreningens område. Det har udviklet sig til et ”hængeparti” for bestyrelsen. Først og fremmest fordi de fire tilgrænsende grundejere skal give tilladelse – og det har vist sig umådeligt svært at opnå. Men vi håber, at kunne opsætte en, måske to, nye gadelamper i det kommende forenings år.

Udvidelse af brolægning ved vejkryds

Foreningens bestyrelse har rettet henvendelse til kommunen om nødvendigheden af at reparere rabatterne og udvide brolægningerne ved de ødelagte vejkryds, der er flere steder i foreningens område. Det har – indtil videre – ført til opsætningen af advarsels-steler ved de mest medtagne vejkryds. Foreningen opretholder presset på kommunen om at forbedre forholdene.

Opsætning af nye vejnavneskilte

Bestyrelsen har også rettet henvendelse om at få udskiftet et par helt ulæselige vejnavneskilte (Furesøvej 83A-89 og 93, samt Furesøkrogen). Desuden har vi bedt om opsættelse af vejnavneskilte, hvor de slet ikke findes (på Tværvej ved krydset Højdevej/Tværvej). I december fik vi lovning på, at det ville blive gjort i løbet af en måneds tid. Nu er vi i april – og det er stadig ikke sket.

Opsætning af træningsredskaber

Bestyrelsen arbejder med et forslag til opsætning af nogle enkle træningsredskaber, som kan supplere motionisternes indsats. Bestyrelsen forestiller sig, at de kan stå i et hjørne af æbleplantagen ved Kaningården. Sagen er endnu ikke forelagt kommunen. Men det nærmer sig.

Udbudsrunde af fejning, brøntømning og vinterforanstaltninger

Bestyrelsen besluttede sidste sommer at gennemføre en udbudsrunde vedrørende de omkostningstunge services foreningen sikrer sine medlemmer: fejning af vejene, tømning af vejbrøndene og vinterforanstaltningerne (snerydning, grusning, saltning, opsætning af gruskasser). Vi ville sikre os, at vores leverandører havde konkurrencedygtige priser eller om andre kunne tilbyde bedre/billigere service.

Udbudsrunden endte med, at vi ud fra en samlet vurdering af pris og kvalitet beholdt vores hidtidige leverandører af fejning (P. O. Nielsen), tømning af vejbrønde (Norva24), grus kasser (Sten Tofteng), mens vi valgte en ny leverandør af snerydning, grusning og saltning: FMT. Efter vintersæsonen er det bestyrelsens vurdering, at FMT ikke rydder sneen bedre, men at den medfølgende saltning har gjort vejene mindre glatte end de plejer at være efter snefald og frost.

Privat vagtværn

Et medlem henvendte sig i efteråret om muligheden for at øge sikkerheden i kvarteret ved at lave aftale med et privat vagtværn om patruljering i området. Foreningens bestyrelse henvendte sig til to forskellige firmaer (CVS Security og Securitas) om mulighederne for en overvågning af kvarteret. Det viste sig at blive meget dyrt. Priserne for at patruljere i området 4 gange i døgnet lå hos begge leverandørerne på ca. 1.500 kr. pr. år pr. grundejer (forudsat at alle 720 grundejere tilsluttede sig ordningen – eller godt 2.100 kr. hvis kun de nuværende medlemmer skulle betale).

Da bestyrelsen ikke var overbevist om den kriminalpræventive effekt af tilbuddene, og da prisen var for høj, gik vi ikke videre med sagen.

Snerydning og saltning

Snerydningen og grusningen/saltningen har i vinter været varetaget af vores nye leverandør FMT. Vi har i aftalen med dem bedt om hyppige snerydninger og saltninger ved udsigt til glat føre. Det svipsede den første gang der var glat (i november), men har ellers – efter bestyrelsens opfattelse fungeret rimeligt godt.

Fejning af veje og oprensning af vejbrønde

Her er det samme leverandører som tidligere, men vi udvidede servicen med en efterårsfejning efter løvfald. Ellers har det været business as usual, dvs. fejning og brøndtømning i april.

Arrangementer

Som sædvanligt har vi støttet Håndboldklubben med 5.000 kr. i anledning af Skt. Hans arrangementet i Furesøparken også i 2017.

Tilskud til fåreholdet på Kaningården

Foreningen har støttet fåreholdet på Kaningården med 5.000 kr. til foder og dyrlægebesøg.

Beboer Furesøkrogen 18: Ved sidste års generalforsamling lovede bestyrelsen at opsætte nyt skilt på Furesøkrogen?

Hans Kristensen: FG må ikke opsætte skilt. LTK skal opsætte skilte og det koster det dobbelte ift hvis forening selv gjorde dette. Nyt skilt blev bestilt i december 2017 og der er rykket 5 gange.

Beboer Furesøkrogen 18: LTK tror ikke Furesøkrogen eksisterer, for LTK udsender kort for kommunen uden Furesøkrogen.

Beboer Bakkevej 48A: Joachims Rønnows vej har fået nyt skilt, har de bedre forbindelser?

Hans Kristensen: Det skilt blev bestilt for 1 år siden og opsat for 14 dage siden.

Beboer Bakkevej 48A: Det er upraktisk at feje lige før birketræer kaster raklerne. Fejning bør lægges 14 dage senere.

Hans Kristensen: Vi vil overveje dette.

Beboer Furesøvænget 7: Virum Grundejerforening har afleveret referat i min postkasse.
Hans Kristensen: Virum Grundejerforening(VG) er en løst defineret forening uden tydelig afgrænsning. Jeg har opfordret til at VG ikke lægger opkrævninger i postkassen indenfor Furesø kvarterets Grundejerforening (FG), men det respekteres ikke. Et kontingent på 100 kr. kan lokke, men der følger ingen service ydelser med.

Hans Kristensen: LTK rydder Joachim Rønnøvs vej for 705 kr. pr. ejendom. FG tager kun 350 kr. for samme ordning men inkl. brøndtømning og fejning.

Svenstrup, Bakkevej 13A: Den nye leverandør af snerydning har salt med, dette er ikke godt for beplantningen. Bilister og cyklister synes måske godt om dette.

Hans Kristensen: FG benytter lavest mængde salt ifm saltning af vejene. Det er vigtigt det virker, men med lavest mulig saltmængde.

Beboer Furesøvænget 7: Hvis der ikke saltes er der risiko for at falde og brække benet, som jeg gjorde.

Beboer Søndervej 37: Vi var de heldige at få tilbudt gadelygte, men nabo som var imod flytter nu. Kan vi få samme tilbud?

Henrik Bering: Ja, I kan få dette tilbud igen.

Lennart Qvist, Helsingvej 45A: Hvem ringer man til, hvis en lygte ikke virker

Hans Kristensen: Der skal fejlmeldes til Ørsted og dette kan gøres på hjemmesiden.

www.ditgadelys.dk

Hans Kristensen: Vi kan oplyse om nyttige service links på foreningens hjemmeside til eks. kloak.

Beboer Niels Skrivners vej 5A: Hvor mange grundejerforeninger er der i området?

Hans Kristensen: Imellem Kongevejen og Furesøen er der ca. 20 foreninger og vejlaug

Beboer Bakkevej 48A: Mange steder står lamper skjult i træer og buske. Hvem skal beskære når grundejer ikke klarer dette?

Hans Kristensen: LTK er vejmyndighed. De skal sikre at beplantningen ikke hindrer lys og adgang på fortove. FG har selv lavet rundgang i området og lavet en prioriteret liste. Herefter er taget kontakt til LTK, som lagde besked til grundejerne. Der var 2 som ikke ville reagere og LTK har ikke fulgt op på dette.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Henrik Bering gennemgik årets resultat for 2017/18, årets resultat var underskud på knap 94.000 kr. Hovedforklaringen var en udgift til gruskasser på 92.000 kr. som ikke var i budget. Der var dog budgetteret med et underskud på 30.000 kr. for at nedbringe egenkapitalen.

Regnskabet blev godkendt.

4 Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde stillet forslag om at udvide FG med Joachim Rønnows vej.
Alle 27 tilstedeværende grundejere stemte for og ingen imod.

Forslaget om at udvide Foreningen med Joachim Rønnows vej kunne ikke vedtages, da mindst 3/4 af medlemmerne skal være til stede på generalforsamlingen.

Der vil blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling 15. maj, hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for.

5 Fastsættelse af kontingent.

Der budgetteres med et underskud på knap 40.000 kr. for at nedbringe kassebeholdning.
Bestyrelsens forslag om kontingent til 350 kr. blev godkendt.

Ingen stemte imod forslaget.

6 Valg til bestyrelse og revision.

Hans Kristensen blev genvalgt som formand
Henrik Bering blev genvalgt til bestyrelsen
Niels Friis blev genvalgt til revisor
Jan Thomsen blev genvalgt som revisorsuppleant

7 Eventuelt.

Bjarne Simonsen, Windfeldvej 5. Ved bestyrelsen hvor stor en andel af solgte huse, som rives ned til fordel for nyt?

Henrik Bering: Det er en stor andel, men tallet kendes ikke.

Beboer Helsingevej 47: Hvem står for vedligeholdelsen omkring gasstationen?

Hans Kristensen: Det er sandsynligvis LTK.

Beboer Niels Skrivervej 5A: De standere som står ved overkørsler, hvad er planen for at lave huller?

Hans Kristensen: Jeg ville ønske vi kunne svare. Den kontaktperson vi har i LTK er god til at presse afdelingen som skal udføre, men her stranded opgaven tilsyneladende.

Beboer Niels Skrivervej 5A: Det er farligt når det bliver mørkt og især for cyklister.

Hans Kristensen: LTK tager det ikke så seriøst når en grundejerforening henvender sig.

Måske har vi henvendt os for meget. Erfaringen er, at hvis en grundejer henvender sig, så udføres opgaven. Jeg vil opfordre til at grundejeren henvender sig.

Beboer Bakkevej 48A: Pga. mange nye huse, ødelægges vejene med tunge lastbiler. Det bør være byggefirmaerne som genopretter vejene.

Hans Kristensen Det kan være svært at bevise hvem der ødelægger vejene. Det skal helst kunne dokumenteres.

Henrik Bering Det er bygherrens ansvar at retablere fortov og kantstene. LTK informerer også om dette når der gives byggetilladelse.

Beboer Helsing 45A: Mht overvågning kan ”din alarm” eller ”nabohjælp” anbefales.
Janne Stürup: Der omdeles en folder fra Nabohjælp ifm. kontingentopkrævning i juni.

Generalforsamling slut 20:00
Referent Lars Fenger

Foreningen bød efter generalforsamlingen på Spumante fra Holte Vinlager og lækkerier fra
Lagrassa i Virum. Herefter fortalte Naturvejleder Søren Tange Madsen fra Fiskebæk
Naturskole om Furesøens udvikling

Formand Hans Kristensen

Dirigent Henning Backe