

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsens beretning om forenings året 2019/20 til den aflyste generalforsamlingen d. 24.3.2020

Nedenstående beretning skulle være afgivet på generalforsamlingen d. 24.3.2020. Men på grund af Corona-krisen er generalforsamlingen aflyst. Beretningen lægges derfor ud på grundejerforeningens hjemmeside til orientering af medlemmerne om foreningens virke i 2019.

Bestyrelsen håber, at der senere på året kan holdes en forsinket generalforsamling til erstatning for den nu aflyste.

Generalforsamlingen blev sidste år afholdt d. 24.4.2019. På generalforsamling blev Susanne Hjernø nyvalgt til kasserer, mens Lars Fenger og Torkel Jeppesen blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Janne Stürup og Birgitte Møllgaard blev genvalgt som suppleanter. Bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder i løbet af forenings året 2019/20.

Kontingent og medlemstal

Kontingentet blev på generalforsamlingen fastsat til 450 kr., hvilket var en stigning på 100 kr. Forklaringen var, at glatførebekæmpelsen i form af præventiv saltning, havde vist sig væsentligt dyrere end tidligere års vinterforanstaltninger, som hovedsageligt bestod i snerydning.

Medlemstallet var ved udgangen af december 2019 på 596 ud af de 808 grundejere, der er i kvarterets område. Det giver en medlemsprocent på 74. Selvom bestyrelsen helst så, at medlemsprocenten var på 100, så er den opnåede procent meget tæt på den forventede på 75 i budgettet for 2019. Foreningens rykkerprocedure efter udsendelsen af kontingentopkrævningen i maj/juni, består af en første "blid" rykker i september og en lidt mere "skrap" rykker når der første gang har været ryddet sne. I vinteren 2019/20 har der ikke været anledning til at udsende den "skrappe" rykker. Hver rykker plejer at bidrage med 20-30 indbetalinger, hvilket ville have givet en øgning af medlemsprocenten på omkring 3.

Foreningens egenkapital

Foreningens egenkapital var ved regnskabsårets begyndelse på 299.000 kr. og ved årets slutning på 308.951. Bestyrelsen havde budgetteret med balance mellem indtægter og udgifter. Hovedforklaringen på overskuddet på ca. 10.000 kr. er, at de budgetterede udgifter på 50.000 kr. til opstilling af motionsredskaber ikke blev afholdt (herom mere senere i beretningen). Når overskuddet alligevel kun blev på 10.000 kr. skyldes det, at udgifterne til glatførebekæmpelse blev væsentligt højere end forventet.

Foreningens bestyrelse anser en egenkapital som nogenlunde svarer til et års kontingentindbetalinger og gennemsnitlige samlede udgifter for

”betryggende”. For selvom vi nu i mange år ikke har haft snefald og deraf følgende snerydninger, så kan en vinter med mange snerydninger hurtigt koste foreningen en ekstra udgift på 100.-150.000 kr.

Vejvedligeholdelsen i Furesø kvarteret

Årets mest dramatiske hændelse med konsekvenser for den del af foreningens grundejere der bor på en privat fællesvej med vedligeholdelsesaftale med kommunen var kommunens opsigelse af alle disse vedligeholdelsesaftaler i september. Kort fortalt indebærer opsigelsen, at ansvaret for vedligeholdelsen gives tilbage til vejenes grundejere. For de første sker det pr. 1.4.2020, for de sidste forventes det at blive inden 1.10.2020. Inden overdragelsen skal vejene bringes i ”god og forsvarlig stand” af kommunen.

Det er foreningens bestyrelses fornemmelse, at de færreste grundejere kan vurdere, om en vej er i ”god og forsvarlig stand” (hvad bestyrelsen heller ikke kan), besluttede bestyrelsen at entrere med det rådgivende ingeniørfirma COWI for at få deres professionelle vurdering af de vejes tilstand, som er klargjort til overdragelsen. COWI besigtigede de veje der var sat i stand medio februar. Det var Peder Godskes vej, Ingvar Hjorts vej, Tværvej, Bakkevej og Furesøbakken. Resultatet blev fremlagt i et besigtigelsesnotat. Det ligger på foreningens hjemmeside. Det er mildest talt deprimerende læsning. Konklusionen er, at hovedparten af reparationerne bør omgøres, da de kvalitetsmæssigt ligger under minimumsstandard.

Vinterforanstaltninger på kvarterets veje

De milde vintre fortsætter. Det betyder, at snerydning i kvarteret efterhånden er blevet en sjældenhed. Til gengæld er ”præventiv saltning” hyppigt forekommende. En præventiv saltning udløses, når der er udsigt til en ”0-punktsovergang” og en deraf følgende risiko for rimglatte veje i kvarteret.

Vi fik saltet en gang i november og 6 gange i december 2019. Siden har vi fået saltet 4 gange i januar og 4 gange i februar 2020. En gang snerydning koster 7.900 kr. og en gang saltning 4.200 kr. De første 7 gange saltning i en vintersæson er en del af den faste, årlige abonnementspris til FMT (som er på 28.700 kr.).

Det er bestyrelsens indtryk, at FMT sikrer os farbare og trygge veje i vintermånederne.

Opsætning af træningsredskaber

På sidste generalforsamling meddelte vi, at vi havde fået udarbejdet et projekt med opstillingen af træningsredskaber i det syd-østlige hjørne af æbleplantagen ved Kaningården. Vi nævnte også, at den kommunale forvaltning havde meget svært ved at tage stilling til sagen. Det gjorde den omsider i august, hvor vi fik et endeligt afslag på anmodningen. Hovedforklaringen på afslaget var, at det nævnte hjørne af æbleplantagen ikke må benyttes til opstillingen af træningsredskaberne. Undervejs i

drøftelserne med kommunen blev det også nævnt, at kommunen ikke ville risikere at få ansvar for eventuelle uheld under brug af træningsredskaberne. Herefter er projektet droppet.

Foreningens hjemmeside

Bestyrelsen bruger løbende foreningens hjemmeside (www.furesoekvarteret.dk) til at bringe nyheder af interesse for kvarterets grundejere. Det er dog kun ca. 1/3 del af medlemmerne, der abonnerer på ”nyheds-besked ordningen”, hvor man får en mail når der er lagt noget nyt op på hjemmesiden.

Forum for grundejerforeninger og vejlaug i Virum

På initiativ fra Virum Grundejerforening har der været afholdt en række fælles møder for grundejerforeninger og vejlaug i Virum i efteråret 2019. To forhold har været drøftet: kommunens opsigelse af vedligeholdelsesaftalerne på de private fællesveje og vinterforanstaltninger.

Da vi i vores forening har egne initiativer/løsninger på begge forhold med aftalerne med henholdsvis COWI og FMT har vort udbytte af møderne været begrænsede. Det stærkt faldende antal fremmødte til møderne i løbet af efteråret kunne tyde på, at andre grundejerforeninger/vejlaug har haft samme oplevelse.

Forummet opretholdes dog som et ”beredskab”, der hurtigt kan indkaldes, hvis behov for en fælles indsats opstår.

Nye veje i foreningen?

Beboerne på L. F. Cortzens vej har i efteråret dannet et vejlaug med 100% tilslutning. De anmodede om optagelse i vores grundejerforening. Bestyrelsen drøftede denne anmodning på sit november møde. Den fælles holdning – og tilbagemelding til L. F. Cortzens vej – var, at foreningens sydlige afgrænsning er Furesø Parkvej. Og at en udvidelse mod syd først vil komme på tale, når/hvis alle vejene syd for Furesø Parkvej, dvs. Solbakken, L. F. Cortzens vej, Klavs Nebs vej, Bispekrogen, Virum Overdrevs vej og den sydlige del af Furesøvej) anmoder om optagelse. Begrundelsen er, at bestyrelsen ønsker at opretholde et geografisk veldefineret område bl.a. af hensyn til vores leverandører af serviceydelser.