

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 26. april 2016 kl. 19:00
Virum skoles kantine.

Formand Hans Kristensen (HK) bød velkommen, der var fremmøde fra 31 grundejere.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 19:00

1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent umiddelbart efter Hans Kristensen havde fremlagt bestyrelsens beretning.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling var rettidig indkaldt.

Der er dog en rettelse til dagsorden, idet der fejlagtigt er byttet rundt på punkt 4 og 5 jfr. Vedtægterne.

2 Bestyrelsens beretning

Generalforsamling sidste år blev holdt d. 21. april 2015. Generalforsamlingen bød på livlig debat om bestyrelsens forslag om at investere op til 150.000 kr. af foreningens formue i en forbedring af vejbelysningen i kvarteret, og et alternativt forslag om en delvis udlodning af formuen til medlemmerne. Bestyrelsens forslag blev vedtaget, mens det alternative forslag faldt ved afstemningen. På generalforsamlingen blev Bo Chamberlain genvalgt som kasserer. Der ud over blev Lars Fenger genvalgt til bestyrelsen og Torkel Jeppesen og Henrik Bering blev begge valgt til bestyrelsen. Birgitte Møllgaard blev valgt som suppleant og efter mødet meldte Janne Stürup sig også som suppleant. Hun har hele året deltaget i bestyrelsens arbejde. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Henrik Bering som næstformand og Lars Fenger som sekretær.

I løbet af foreningsåret 2015/16 har der været afholdt fem bestyrelsesmøder i grundejerforeningen.

Kontingent og medlemstal

Kontingentet på 450 kr. blev i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen fastholdt i foreningsåret 2015/16. Medlemstallet steg i løbet af året fra 507 til 525 medlemmer, hvilket svarer til at 73% af de potentielle 720 grundejere i området er medlemmer. Stigningen i medlemstallet er glædelig og lidt overraskende, da vi efter generalforsamlingsbeslutningen om at investere i forbedret gadebelysning modtog nogle protestudmeldelser.

Foreningens egenkapital

Efter endnu en mild vinter med ganske få snerydninger kom foreningen ud af foreningsåret 2015/16 med et overskud på godt 53.000 kr. Det har forøget egenkapitalen til næsten 436.000 kr. Bestyrelsen ønsker fortsat at reservere 200.000 kr. som "buffer", hvis der igen skulle komme en streng vinter med meget sne. Der ud over arbejder bestyrelsen stadig (se mere herom senere) på vejbelysningsprojektet, som dog næppe bliver så omfattende, som oprindeligt tænkt. Bestyrelsen har også et par andre, mindre initiativer som skal bidrage til at

forbedre trygheden og trafikikkerheden i kvarteret. Der er imidlertid en udisponeret egenkapital på ca. 100.000 kr., på baggrund af hvilken bestyrelsen foreslår kontingentet nedsat til 350 kr.

Bestyrelsens vision

På sidste års generalforsamling lancerede bestyrelsen en vision om at forbedre trygheden og trafikikkerheden i kvarteret. Visionen blev i første omgang udmøntet i forslaget om forbedret vejbelysning. Samtidigt opretholdtes presset på kommunen for en snarlig vedligeholdelse af især Furesøvej og Tværvej. Siden har bestyrelsen arbejdet med opsætning af en eller flere hjertestartere i kvarteret, og på det seneste undersøgt muligheden for opsætning af pullerter ved vejhjørner og/eller forbedring af de brolagte vejjudmunder.

Vejbelysningen

Efter generalforsamlingens beslutning om at investere i forbedret vejbelysning i kvarteret udsendte bestyrelsen i juni 2015 sammen med kontingentopkrævningen besked til alle grundejere i kvarteret om, at vi gerne ville have forslag til hvor den supplerende vejbelysning skulle placeres. Forslagene kom ind og en aften i begyndelsen af oktober cyklede bestyrelsen rundt i kvarteret for at prioritere mellem forslagene. Fem lokaliteter blev valgt ud. Dernæst blev de fire omkringboende grundejere ved hvert forslag til en ny lysstander kontaktet med et brev, hvor vi bad om at få deres godkendelse af opsætningen af den ekstra lysstander. På ingen af de fem lokaliteter fik vi svar fra alle de berørte grundejere. Men i to tilfælde blev ideen afvist af mere end en grundejer. De to forslag blev dernæst droppet. I de resterende tilfælde rykkede vi for svar i begyndelsen af 2016 – men heller ikke denne gang svarede alle. Dernæst skred vi til personlig kontakt, som resulterede i at yderligere et sted måtte droppes. To steder er endnu i spil, men på grund af et dødsfald og en hushandel har vi ikke kunnet afslutte dem.

Vejvedligeholdelse på veje med vedligeholdelsesaftale med kommunen

Allerede i foreningsåret 2014/15 forsøgte bestyrelsen at få kommunen til at komme med en vedligeholdelsesplan for de private fællesveje i kvarteret der har en vedligeholdelsesaftale med kommunen. Det lykkedes ikke. I indeværende forenings år har vi igen kontaktet kommunen om vedligeholdelsen på de nævnte veje. Vi har især peget på behovet for ny belægning på Furesøvej og Tværvej, samt behov for retablering af kantstenene på de to veje og endelig behov for at opfriske de malede hjattænder ved krydsene på Tværvej. Vi har til svar fået at vide, at renoveringen indgår i en samlet prioritering dækkende hele kommunen. Et lille lyspunkt er det, at kommunen har besluttet at gennemføre et vejsyn her i foråret, men uden at love noget om en efterfølgende renoveringsindsats. En ting er dog lykkedes. Kort efter vores henvendelse i år blev hjattænderne på Tværvej malet op.

Hjertestarter(e)

Bestyrelsen søgte Trygfonden om støtte til opsætning af en hjertestarter i kvarteret, men fik afslag. Samtidigt kontaktede vi Lokal Brugsen på Parcelvej om vi – sammen med dem – kunne etablere en hjertestarter der. Den sag har Lokal Brugsen siden fulgt op på, således at der kommer en hjertestarter der for deres regning. I mellemtiden er der også – på helt privat initiativ – opsat en hjertestarter i Furesølund. Bestyrelsen går videre med sagen og påtænker at opsætte yderligere en hjertestarter på Tværvej, midt imellem de to andre.

Pullerter/forbedring af brolagte vejhjørner

Flere steder i kvarteret er vejhjørnerne blevet mere eller mindre ødelagte fordi bilister – og især de store lastbiler, der kører til og fra byggerier i kvarteret – kører uden for de brolagte vejhjørner. Det medfører, at fortove og rabatter ødelægges. Bestyrelsen ønsker at undersøge

mulighederne for at opsætte pullerter, der forhindrer biler i at køre uden for de belagte flader, alternativt at udvide de brolagte arealer. Begge initiativer – men især opsætningen af pullerterne – er blevet mødt med en vis skepsis fra kommunens side. Så i den kommende sæson vil bestyrelsen undersøge mulighederne og priserne ved at bruge en ekstern rådgiver.

Påbudt vedligeholdelse af private fællesveje uden vedligeholdelsesaftale med kommunen

Allerede i forsommeren 2014 blev grundejerne på tre af områdets private fællesveje uden vedligeholdelsesaftale med kommunen (Helsingevej, Malmlosevej og Windfeldvej) påbudt at vejene skulle ny asfalteres. Kommunen fremsendte samtidigt et tilbud på gennemførelsen af den påbudte vedligeholdelse. Det blev annonceret, at vedligeholdelsen ville ske i efteråret 2014. Det skete imidlertid ikke. Foreningen rykkede i foråret 2015 for en revideret tidsplan for arbejdet, men fik fra kommunen at vide, at en sådan ikke forelå.

Hen over sommeren blev vejene omsider ny asfalteret. Flere grundejere henvendte sig til foreningen for at klage over kvaliteten af arbejdet. Foreningen lavede på dette grundlag et spørgeskema til samtlige grundejere på de tre veje om fejl og mangler ved det udførte arbejde. Foreningen kontaktede desuden et rådgivende ingeniørfirma, som vi betalte for at lave en rapport om kvaliteten af arbejdet.

Dernæst oversendte vi denne rapport og en opsummering af grundejernes klager til kommunen. Det førte til et møde med kommunen, hvor vi kort og godt fik at vide, at foreningen ikke skulle blande sig i denne sag, da det drejede sig om forhold mellem den enkelte grundejer og kommunen.

Fællesmøde med andre grundejerforening

Bestyrelsen er således gentagne gange kommet til kort over for kommunen med de initiativer vi har påtænkt eller har taget i kvarteret. Det var baggrunden for, at vi i oktober indkaldte alle grundejerforeningerne vest for jernbanen til et fællesmøde om fælles erfaringer, fælles interesser og mulige fælles initiativer. Mødet blev afholdt d. 22. oktober 2015, men kun to ud af de 21 mulige mødte op: Virum Grundejerforening og Grundejerforeningen Spurveskjul. Mødet var konstruktivt, og det viste sig, at der var en del fælles erfaringer med den noget ufremkommelige kommune. Mødets konklusion var, at vi skulle prøve at indkalde alle grundejerforeninger og ejerlaug en gang mere. Det blev gjort i marts, og mødet blev afholdt d. 19. april 2016, med et betydeligt bedre fremmøde. På mødet deltog repræsentanter fra 16 af de 21 grundejerforeninger og vejlaug vest for jernbanen. Næsten alle havde oplevet de samme vanskeligheder i deres kontakt med kommunen. Men nogle var kommet igennem med forslag og ønsker. Disse erfaringer udveksledes, og mange bilaterale aftaler blev indgået. Der var enighed om, at det fælles møde var nyttigt og at det skal gentages til næste år.

Snerydning og grusning

Vinteren 2015/16 blev igen mild og næsten uden snefald. Så bestyrelsens beslutning om at intensivere snerydningen og grusningen satte sig ingen synlige spor, hverken på vejene eller i regnskabet.

Fejning af veje og oprensning af vejbrønde

Som tidligere år blev vejene fejjet og vejbrøndene tømt i april.

Arrangementer

Virum-Sorgenfri Håndboldklub påtog sig igen i 2015 at arrangere det traditionsrige Skt. Hans bål i Furesøparken. Sammen med Virum Grundejerforening støttede vi arrangementet med 5.000 kr. fra hver forening, således at der kunne blive et beskedent overskud til håndboldklubben, der stillede med mange frivillige hjælpere.

Virum Brolaug

Virum Brolaug blev stiftet i 2015 og foranledigede, at der er udlagt tre broer i Furesøen. Grundejerforeningen har haft en repræsentant i brolaugets bestyrelse, og i henhold til generalforsamlingens beslutning sidste år, har foreningen støttet brolauget med 10.000 kr.

Spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte til bestyrelsen beretning:

Peter, Kaningårdsvej 9: Sidste år blev der snakket om syn fra LTK vedr. hække. Der er fortsat mange steder man som bilist skal langt frem på vejen for at se. Hvad er status?

Hans Kristensen: Foreningen lavede for 1,5-2 år siden uformelt vejsyn og inviterede herefter Lyngby-Taarbæk Kommune(LTK). Fra LTK deltog Sarah Rose MacPhee. Sarah var rundt sammen med et par bestyrelsesmedlemmer og i 15-16 tilfælde fik grundejere besked i postkassen om at tilpasse deres hække. Der har dog været enkelte adresser som ikke har foretaget beskæring. LTK har givet de sidste et par påbud og vil foretage beskæring snarest og sende regningen.

Hans Kristensen og Bo Chamberlain opfordrede generalforsamlingen til at sende bestyrelsen adresser som har bevoksning der er til gene for fodgængere og/eller trafikken.

Hans Kristensen nævnte, at Jørgen Moos (som er kommet ind i kommunalbestyrelsen) var med til fællesmødet mellem grundejerforeningerne den 19. april, og at han der nævnte, at han var villig til at være kontaktperson til teknisk udvalg i sager fra grundejerforeningerne.

Bjarne, Niels Skriversvej 5: Må foreningens medlemmer benytte en privat betalt hjertestarter på Furesølund?

Hans Kristensen og Bo Chamberlain: Hjertestarteren på Furesølund er registreret på TRYG fondens hjemmeside og det er alle som kan benytte denne. Der findes en APP, som henviser til denne.

Bjarne, Windfeldvej 5: Foreningens formand og anden forenings formand skrev for nogle uger siden et læserbrev i DGO, er der kommet svar på disse?

Hans Kristensen: Nej, det er der ikke.

Bjarne, Windfeldvej 5: Har der været kontakt til andre foreninger om at flytte veje der grænser op mod Rudersdal, til Rudersdal?

Hans Kristensen: Nej, det har der ikke.

Viggo, Parcelvej 112: Er den kommende bebyggelse på posthusgrunden været på bestyrelsen dagsorden.

Hans Kristensen: Nej, det har den ikke været. Bestyrelsen har talt om sagen, men har vurderet, at den ligger udenfor, hvad bestyrelsen skal blande sig i.

Viggo, Parcelvej 112: Adgangsvej til station med handicap bus forsvinder med nyt byggeri. Viggo er med i en forening der skal forbedre trafikforhold omkring Geels plads og Virum torv. Hvis posthusgrunden bebygges bør det indgå i trafikplanen. Viggo skal deltage i møde på LTK med Jørgen Olsen og vil gerne modtage gode ideer til, hvad der kan laves på posthusgrunden. Viggo mener det er vigtigt med et Virum centrum, der fungerer. Opfordrer til at alle grundejerforeninger også deltager aktivt. Færdigt oplæg om ca. 2 mdr. I LTK, så det er vigtigt med aktion nu.

Bo Chamberlain og Hans Kristensen: Foreslår at bestyrelsen skriver en notits med link om sagen på hjemmesiden.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Bo Chamberlain beklagede, at budgettet ikke var kommet på hjemmesiden sammen med regnskabet. Bo efterlyste om nogen ville protestere mod at budgettet blev gennemgået på generalforsamlingen. Der var ingen protester og regnskab samt budget blev vist på en præsentation.

Bo Chamberlain gennemgik årets resultat, hvor den primære årsag til overskud er at udgifterne til grusning og vinterforanstaltninger var mere end 120.000 kr. under budget. Dermed var årets resultat positiv på knap 50.000 kr. mod et budget med underskud på knap 70.000 kr.

For det nye budget gælder at snerydning og grusning reduceres fra knap 150.000 kr. til 80.000 kr. Rensning af vejbrønde hæves fra 40.000 kr. til 50.000 kr. i forventning om at vejvedligehold med mange løse sten har givet højere udgifter til bortskaffelse. Samlet set et budget med et underskud på 73.000 kr. Indestående på 435.000 kr. Er rigeligt til at dække et evt. driftsunderskud.

Grundejer, Søndervej 48B: Er der en fast dato for hvornår der opstilles gruskasser?

Hans Kristensen: Der er ikke en fast dato for opsætning af gruskasser. Hans Kristensen glemte at bestille i rette tid sidste år. Gruskasser er nu bestilt til afhentning.

Regnskabet og budget blev godkendt.

Peter, Kaningårdsvej 9: Hvordan kan der fås en større tilslutning til foreningen?

Hans Kristensen: Der udsendes girokort i maj, derefter en rykker i september, rykker igen ved sne og rykker igen ved fejning og brøndtømning. Jeg får ofte sure opstød fra grundejere, som ikke vil modtage girokort. Jeg bruger ofte argumentet, at de grundejere, som bor på veje, hvor LTK sørger for snerydning, får dette betalt af skattemidler, som ALLE i området betaler. Når beboere fra veje, der ryddes af LTK, benytter veje, hvor grundejere selv betaler, så er det vel rimeligt, at de også bidrager til rydning mv. på disse veje!

Bo Chamberlain: Bestyrelsen har ofte talt om en medlemsliste. Den kunne være en mulighed at offentliggøre en liste ved indkaldelse til generalforsamlingen. Man kunne så besøge den "nabo" der ikke er medlem og tage en snak omkring medlemskab.

Lempert, Helsingevej 33: Man kunne godt have en liste med hvem der er medlem.

Hans Kristensen: Vi kan godt lægge medlemsliste på hjemmesiden.

Lempert, Helsingevej 33: Kunne grus fra gruskasserne bruges til opfyldning af huller som opstår på vejhjørner i kvarteret?

Hans Kristensen: Grus som ikke bruges bliver i kasserne til næste år. Brug ikke gruset i haverne, der er salt i.

Viggo, Parcelvej 112: Jeg modtager også opkrævning fra Virum Grundejerforening(VG), som er meget billigere. Måske vælger nogen at betale til den anden forening.

Hans Kristensen: Der er en "grænseaftale" om at Furesøkvarterets Grundejerforening er på vestsiden af Parcelvej. Hans vil igen bede VG om ikke at opkræve. VG tilbyder alene en koncert på den hvide bro og bidrager med 5.000 kr. til Skt. Hans. Der er ikke snerydning, fejning og brøndtømning med.

Per Rasmussen, Tværvej 59: Virum Grundejerforening skriver, at de af historiske årsager overlapper andre foreningers adresser, på deres hjemmeside. Og man kan være med i flere foreninger.

Bjarne, Niels Skrivers vej 5A: Der er flere foreninger i Furesø kvarterets Grundejerforenings område.

Hans Kristensen: Det er vi opmærksomme på.

4 Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag om reduceret kontingent til 350 kr. blev godkendt.

Ingen stemte imod forslaget.

5 Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6 Valg til bestyrelse og revision.

Hans Kristensen blev genvalgt som formand

Henrik Bering blev genvalgt til bestyrelsen

Niels Friis blev genvalgt som revisor

Jan Thomsen blev genvalgt som revisor suppleant

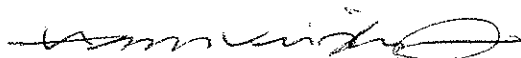
7 Eventuelt.

Bo Chamberlain: Et stort ønske om at alle grundejere benytter det ID nummer som står på girokortet. Det gamle girokort kode med 01 må ikke bruges, for det er svært at identificere hvem der har indbetalt. Enkelte gange er det slet ikke muligt at finde indbetaleren. Det sparer mange timer at alle benytter det omdelte girokorts numre.

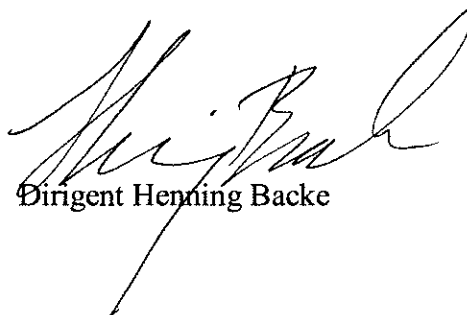
Generalforsamling slut 20:05

Referent Lars Fenger

Foreningen bød efter generalforsamlingen på Cava fra Holte Vinlager og lækkerier fra Lagrassa i Virum. Herefter fortsatte Jeppe Tønsberg det interessante og rigt illustrerede foredrag, som blev afbrudt ved Generalforsamlingen i 2015, om Virums nyere historie.



Formand Hans Kristensen



Dirigent Henning Backe