

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Torsdag d. 24. april 2014 kl. 19:00

Virum skoles kantine.

Formand Hans Kristensen (HK) bød velkommen, der var fremmøde fra 20 grundejere.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 19:00

1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamling var rettidig indkaldt og der har ikke været indsendt forslag.

2 Bestyrelsens beretning

Efter generalforsamlingen d. 23.4.2013 konstituerede den nyvalgte bestyrelse sig på sit første møde i maj med Nanna Bering som næstformand, Lars Fenger som sekretær og Bo Chamberlain som kasserer.

Bestyrelsen har i foreningsåret 2013/14 afholdt fire bestyrelsesmøder.

Som i tidligere år, har bestyrelsen i årets løb fra kommunen fået forelagt diverse dispensationsansøgninger i forbindelse med byggesager til udtalelse. Hovedprincippet for besvarelsen af denne slags sager er, at bestyrelsen vurderer om den pågældende dispensation vil være til kollektiv gene for området beboere. Hvis det ikke skønnes at være tilfældet, så svarer bestyrelsen normalt kommunen, at foreningen intet har at indvende mod dispensationen. Det betyder, at foreningen ikke blander sig i afgrænsede nabo-stridigheder i forbindelse med byggesager o.lign. (med mindre de har klare principielle konsekvenser for alle områdets beboere).

Kontingent og medlemstal

Kontingentet på 450 kr. blev fastholdt i foreningsåret 2013/14. Medlemstallet er på 526 ud af de potentielle 720 grundejere i området. I procent er medlemstallet på 73 %, sidste år var det 74 %. Havde alle grundejere været medlemmer ville kontingentet kunne sættes ned til ca. 330 kr.

Foreningen tog i 2013/14 et nyt webbaseret medlems- og regnskabssystem i brug. Løsningen hedder Foreningsadministrator.dk og er udviklet til brug i små sportsforeninger. Tilpasningen til vort brug har voldt kassereren en del hovedbrud i det forgangne år – og har i enkelte tilfælde også gået ud over medlemmerne. Det har vi undskyldt hver gang. Og heldigvis ser det nu ud til, at det nye system (og kassereren) nu er indkørt.

Snerydning og grusning

Efter en del klager over snerydningens manglende effektivitet i den strenge vinter 2012/13 aftalte vi med vores snerydder fra Kongevejens Planteskole, at han i denne vinter kørte med både sneplow og kost på traktoren. Der blev ikke mange lejligheder til at afprøve det nye, forbedrede system, da denne vinter har været usædvanligt mild. Men de tre gange der blev

ryddet så det ud til, at kombinationen af plov og kost får fjernet sneen langt mere effektivt end tidligere.

Bestyrelsen har i øvrigt besluttet, at intensivere vinterforanstaltningerne – herunder også omfanget af grusning – i de kommende sæsoner. På grund af den milde vinter har foreningen oparbejdet et overskud, som muliggør hyppigere rydninger og grusninger. Overskuddet muliggør også, at vi efter mange års tilløb omsider får udskiftet de efterhånden meget nedslidte gruskasser til næste vinter.

Fejning af veje og oprensning af vejbrønde

Som i de seneste år finder fejningen af vejene og oprensningen af vejbrøndene sted i april, når vinteren er overstået. Alle områdets beboere adviseres herom – og ”gratisterne” opfordres endnu engang til at bidrage til dækning af udgifterne, enten ved at melde sig ind i foreningen, eller ved at indbetale 450 kr. en gang om året.

Arrangementer

Virum-Sorgenfri Håndboldklub påtog sig igen i 2013 at arrangere det traditionsrige Skt. Hansbål i Furesøparken. Både vores forening og Virum Grundejerforening støttede arrangementet med hver 5.000 kr., således at der kunne blive et lille overskud til håndboldklubben, som stillede med de mange frivillige hjælpere.

Foreningen gav endvidere et tilskud på 5.000 kr. til Fåreholderforeningen på Kaningården, som finansieres af frivillige bidrag. Fåreholderforeningen kvitterede ved at holde et lille arrangement i september, hvor vi hørte lidt om fårenes liv og færden, og hvor der var mulighed for at klappe fårene.

Endelig holdt foreningen i samarbejde med kommunen en workshop om varmforsyning og energibesparelse i februar. Vi havde stillet i udsigt, at der nok ville komme 40-50 medlemmer til arrangementet og havde købt rigeligt med øl og vand. Der kom 2 medlemmer og 3 fra bestyrelsen. Men workshoppen viste sig at være meget lærerig med en masse tips til, hvad man selv kan – og bør – gøre for at energioptimere sit hus.

Vejsyn

Foreningens bestyrelse har i et par år rykket kommunen for gennemførelse af vejsyn i foreningens område. Tidligere var det en årligt tilbagevendende begivenhed, hvor kommunen tjekkede vejenes og beplantningernes, herunder hækkenes tilstand, for siden enten selv at rette op på mangler eller at pålægge forsømmelige grundejere at gøre det.

Da kommunen efter flere rykkere lakonisk meddelte, at der ikke længere gennemføres regelmæssige vejsyn, besluttede bestyrelsen at lave sit eget, uofficielle vejsyn for at få et overblik over situationen i kvarteret. Fire bestyrelsesmedlemmer vandrede gade op og gade ned. Vi så efter, om fortovene på de trafikerede veje var passable i den oprindeligt udlagte bredde, og på de mindre trafikerede veje om fortovene var nogenlunde friholdte for hække og træer. Vi tjekkede også vejbelægninger og kantsten. Endeligt var vi særligt opmærksomme på eventuelle vildtvoksende beplantninger, som hæmmede oversigten på de skrå, afskårede vejhjørner i kvarteret.

Vi nåede frem til, at ikke mindre end 55 grundejere ikke havde klippet hæk eller tilbageskåret beplantninger ud til fortovene i en grad, som gjorde passage vanskelig eller umulig. Og at 7 vejhjørner var så tilgroede, at de udgjorde en fare for trafikikkerheden i området. Dertil kom manglende vedligeholdelse på flere af kvarterets veje (både dem med og uden vedligeholdelsesaftale med kommunen).

Der næst anmodede vi igen kommunen om – som vejmyndighed – at gennemføre et vejsyn i vort område, da vi fandt forholdene relativt dårlige. Det har kommunen indvilget i allerede i efteråret 2013 – men har endnu ikke kunnet finde en dato!

Vi har i mellemtiden anmodet om, at kommunen sikrer, at de 7 vejhjørner bliver bragt i orden. Det har kommunen reageret på ved at give de ansvarlige grundejere påbud om at rydde hjørnerne for beplantning.

Trafiksikkerhed

På foranledning af en henvendelse fra et medlem på Furesøvej har bestyrelsen undersøgt mulighederne for en forbedring af trafiksikkerheden i området f.eks. ved skiltning, hastighedsdæmpende foranstaltninger, fartmålere o.lign. Vi har haft kontakt med Trafiksikkerhedsrådet og kommunen. Det har vist sig, at mulighederne er ganske få. Det eneste vi kan få lov til, er at låne en af kommunens mobile hastighedsmålere i en periode.

Bjarne Simonsen, Windfeldvej 5: Er der ved vejsyn set på om asfalten skal udbedres.
Hans Kristensen: Det er noteret ved vejgennemgang. Skrivelse er på vej fra LTK til veje uden vedligeholdelsesaftale med påbud om at reparere veje. Følgende veje får besked fra LTK: Helsingevej, Malmlosevej og Windfeldvej.

Gert Andersen, Furesøkrogen 12: Ved vejsyn skal bemærkes at særligt på Helsingevej, er der aldrig pålagt slidlag efter diverse opgravninger. Ved kabellægningsprojekt er der heller ikke foretaget korrekt afslutning, dette gælder flere veje. Der er bør overfor LTK lægges pres på at veje efter opgravning afsluttes korrekt. Især opfølgning på brev fra Foreningen til LTK for 2 år siden.

Hans Kristensen: Godt at presse LTK fra flere sider. Vigtigt at grundejere sender kopi af breve til LTK til foreningens bestyrelse.

Gert Andersen, Furesøkrogen 12: Foreningen bør formidle til grundejere hvordan man skal påvirke LTK.

Hans Kristensen: Forening kan godt oplyse generelt hvordan man som grundejer henvender sig til LTK om dårlige vejreparationer.

Holger Søndergaard Birkevej 3: Godt initiativ med vejsyn fra foreningens side.

Hans Kristensen: Takkede

Bent Jessen, Bakkevej 19A: Har med hensyn til kørehastighed hørt, at færdselspolitiet kan bestilles til fartkontrol.

Nanna Bering: Det er Sydsjællands politi der har denne ordning med hastighedsvogne.

Bent Jessen, Bakkevej 19A: Der køres meget stærkt på Bakkevej mellem Parcelvej og Tværvej.

Christian Berg, Kaningårdsvej 23: Har kørt i området i 30 år. Malmlosevej har altid været i dårlig stand. Malmlosevej ejes af 2 kommuner er dette årsagen.

Hans Kristensen: Udfordring at 2 kommuner deler vejen. Malmlosevej er i øvrigt en privat fællesvej uden vedligeholdelsesaftale. Det er grundejerne der har udfordringen for de skal i fællesskab betale for en reparation.

Der er også mange som kører stærkt på Furesøvej mellem Højdevej og Malmlosevej og her kunne genopretning af kantstene sandsynligvis være fartdæmpende i sig selv. Dette vil blive bemærket ved et kommende vejsyn.

Gert Andersen, Furesøkrogen 12: I de seneste 19 år er der kun foretaget allermest nødvendige reparationer. Især entreprenørmaskiner har været hårde ved kantstene. LTK har stort ansvar for at hjælpe med reparation, da der er sparet på vedligehold i mange år. Vejen bruges tillige som gennemkørselsvej. Fortovene er tillige i meget dårlig stand.

Formandens beretning blev godkendt.

3 **Fremlægelse og godkendelse af regnskab.**

Hans Kristensen fremlagde regnskabet. Stort set samme antal medlemmer som forrige år. Store omkostninger fra snerydning februar og marts 2013 er med i 2013/14 regnskab derfor er denne post stor, selvom vinteren 2013/14 har været mild og med lave omkostninger til snerydning.

Der er med det positive resultat for 2013/14 næsten 0,4 mio. kr. i kassen.

Foreningen ønsker en god buffer til snerydning, samt at øge antallet af fejninger og grusninger ved islag.

Flere gruskasser skal udskiftes og der er planlagt udskiftning af alle gruskasser.

Der er afsat 10.000 i budget til initiativer til at forskønne/forbedre området. Dette kunne være et eller flere forprojekter til eks. en legeplads.

Derfor er der et budgetteret med et underskud på 132.000 i 2014/15.

Regnskab blev godkendt.

4 **Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsens forslag om fastholdt kontingent 450 kr. blev godkendt.

Ingen stemte imod forslaget.

5 **Indkomne forslag.**

Ingen forslag indkommet.

6 **Valg til bestyrelse og revision.**

Hans Kristensen blev genvalgt som formand.

Inger Marie Christensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Niels Friis blev genvalgt som revisor

Jan Thomsen, Birkevej 15 blev valgt som revisor suppleant

Hans Kristensen takkede Christen Axelsson for mangeårig indsats som revisor suppleant

7 **Eventuelt.**

Holger Søndergaard, Birkevej 3: Hvad gøres for at få flere medlemmer?

Hans Kristensen: Vi sender mange rykkere. Flere ønsker af princip ikke at være medlemmer. I forbindelse med brev om fejning og brøndtømning får ikke-medlemmer også besked.

Der udsendes girokort til alle grundejere i maj. I august udsendes påmindelse til de som ikke har betalt, igen i november og der rykkes igen ved snefald, i januar og indirekte ved brev om vejfejning og brøndtømning. Der er en "skarp" tone i de seneste rykkere.

Fjalland, Niels Skrivervs vej 5: Sten på fortove, har kommunen regler om dette? I Rudersdal er regler om at grundejere har ansvar for evt. stenskader på biler

Hans Kristensen: LTK har samme indstilling som Rudersdal. Der har været en sag på Furesøvej, hvor en grundejer blev bedt om at fjerne sten. Ved evt. vejsyn vil dette sandsynligvis blive bemærket.

Gert Andersen, Furesøkrogen 12: Læste på foreningens hjemmeside hvilke forpligtelser grundejere har og netop forhold omkring sten.

Bent Jessen, Bakkevej 19A: Er det grundejerens pligt selv at vedligehold overkørslen, dette blev oplyst af brolæggere, som rettede fortov på Bakkevej. Hvornår er dette indført?

Hans Kristensen: Det har vist altid været sådan. Det var uheldigt at grundejere på Bakkevej ikke fik besked om at de selv skulle ordre istandsættelse af overkørslen, hvis de ønskede dette.

Generalforsamling slut 19:50

Referent Lars Fenger

Foreningen indbød efter generalforsamlingen på vinsmagning og lækkerier.
Det var Furesøkvarterets "egen" vinimportør: Ole Brødholt, Furesø Vin Engros, som stod for vinsmagning med et udvalg af italienske vine.



Formand Hans Kristensen



Dirigent Henning Backe