

# FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

## REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 28. april 2004 kl. 19.30,  
Virum skoles kantine.

Formanden, Verner Nicolet bød velkommen, der var mødt 64 personer.

Inden generalforsamlingen fortalte Planchef Jørgen Olsen fra LTK om den kommende lokalplan for området mellem Kaningården, Furesøvej og Virum Vandvej, som sætter fokus på æstetisk byggeri og bevaring af områdets karakter.

Jørgen Olsen fortalte blandt andet at den 12. maj skulle byplanudvalget ud på Furesøen og se på kystlinien. De eksisterende lokalplaner i området er fra 1954 og 55. Kommunen prioriterer i 1. omgang kystområdet. Området "bag" Furesøvej afventer, primært af ressource hensyn.

Før generalforsamlingen var LTK på søen og fotografere kystlinien inden der er kom løv på træerne.

Efterfølgende var der mulighed for at stille spørgsmål:

Jessen, Bakkevej 19A: "Skov og naturstyrelsen kan dispensere 15 m fra kystlinien?"  
Jørgen Olsen, LTK: "Nej, Naturbeskyttelseslinien gælder 150 m fra kysten, den reducerede linie ligger pt. ved kysten. Det er ønskeligt at kystlinie måles i forhold til bagskelet."

Axelsson, Bakkevej 14B: "Området hvor der er fældet elmetræer ifm elmesyge, kan der stilles krav om at disse områder Genplantes?"

Jørgen Olsen, LTK: "Det kan være svært at finde frem til den eller dem som i sin tid fældede træer."

?: "hvad er det oprindelige skovbælte?"

Jørgen Olsen, LTK: "Det er svært at sige hvad som er det oprindelige skovbælte. Eks. er der fyrretræer som muligvis er plantet i sin tid, hvor der blev opført sommerhuse."

Larsen, Furesøvej 151A: "Kommer planen til at omfatte broer m.m.?"

Jørgen Olsen, LTK: "Det ved jeg ikke!"

På [www.furesoekvarteret.dk](http://www.furesoekvarteret.dk) kan Jørgen Olsens præsentation ses, men uden billeder

Den ordinære generalforsamling startede ca. kl 20:45

### **1 Valg af dirigent.**

Jesper Andersen-Rosendal, Furesø Parkvej 51 blev valgt som dirigent.  
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### **2 Bestyrelsens beretning for perioden 30. april 2003 til 28. april 2004** (fremlagt ved generalforsamlingen 28. april 2004)

**Indledning. Glæder og ulemper.**

Det er de mest fantastiske dage i året, vi oplever netop nu. Vinteren er overstået, hver dag har sine farver i træer, buske og blomster, og hver dag har sin duft. I vores område er vi privilegerede ved at bo i en smuk natur med sø, skove og haver.

I de foregående år har vi givet udtryk for det samme, og hvert år har vi udtalt ønske om at vores område fremover må forblive lige så smukt – og lige så roligt.

Vi har i aften hørt om planerne for at sikre områdets karakter, men der er jo også en anden side – den dagligdag, som vi lever og færdes i. Hvor den enkelte har sin egen måde at pleje og værne om sit hus og sin have, men hvor den enkelte også bør respektere sine omgivelser.

Nogle grundejere har familie med børn, der er vant til et højt støjniveau i børnehaver og skoler, andre lever mere ensomt og fredeligt, - vi skal alle være her i respekt for hinanden.

Men så godt som alle grundejere er nu i besiddelse af maskiner – til jord, til græs, til buske og til træer, grene og stammer. Og naturligvis skal de bruges, når vi har fri, altså i weekender og på andre helligdage.

Bestyrelsen har de sidste år ønsket at vise vores respekt for anvendelsen af disse redskaber, men vi har henstillet til, at man undlod at bruge dem på de tidspunkter, hvor mange beboere gerne vil nyde deres måltider udenfor i fred og ro.

Vi har ment, at disse ”hviletimer” måtte ligge på lørdage og på søn- og helligdage 12-15 og efter klokken 18.

Vi har sendt denne anmodning ud til alle beboere, medlemmer, såvel som ikke-medlemmer. Der skal bare en enkelt maskine til at forstyrre stilheden.

Vi sender også i år en anmodning ud til alle.

Der er også noget, der hedder fyrværkeri. Det er knap så slemt i år som tidligere. Måske er det fordi vi - og i øvrigt også andre beboere – tog en snak og brevveksling med Lyngby Politi om en restaurant i nabolaget, som fyrede meget kraftigt fyrværkeri af efter festmiddage.

Det viste sig, at det ikke var lovligt at affyre fyrværkeri dér, hverken på bådebroen, i nærheden af huset, der har stråtag, eller i skoven.

Naturligvis er der noget, der hedder Nytårsaften og Skt. Hans aften, men bestyrelsens holdning er, at fyrværkeri – udover på de to aftener ikke hører hjemme i et naturområde, som vort, hvor beboere, husdyr, fugle og den øvrige vildtbestand lider under det.

Lad mig tilføje, at afbrænding af haveaffald ifølge politivedtægten er forbudt i weekender og på helligdage (undtagen hvis Skt. Hans aften falder herpå) – og at afbrænding i øvrigt aldrig må være til gene for andre!

### **Medlemsstatus og vinter.**

Foreningen har i dag 422 medlemmer. Det er et fald på omkring 50 medlemmer. Vi har åbenbart ikke været dygtige nok til at rykke i år, men målet er, at vi i det kommende år når på mindst sidste års medlemstal, - ja målet er naturligvis at nå

op på alle godt 700 grundejere. Og det har jo meget med vinteren at gøre. Foreningen sørger for snerydning af de private fællesveje (altså ikke busrutens veje og Tværvej, der har status som skolevej). Vi opsætter grus/saltdepoter rundt omkring i vores område til brug på fortove og i indkørsler. Det er et meget dyrt projekt, og alle bør være med til at betale. Det meste af kontingentet går til vinterbeskyttelse, og vi er – så vidt vi ved – eneste grundejerforening, der har den ordning.

Kommunen udsendte et tilbud på snerydning i vinter, der lød på 400 kr. pr. husstand for de første

25 m langs vejen, altså mere end dobbelt så dyrt, som kontingentet, - og uden grusdepoterne. Når så yderligere alle grundejere på vejen skulle deltage i ordningen, var tilbudet klart dårligere, end vores eget.

Vinteren har ikke været så streng, men vi har haft flere rydninger, end sædvanligt. Reglen er, at mere end 5 cm sne udløser en rydning.

Desuden måtte vi købe 2 store kasser af Kommunen, fordi den ikke mere opsætter kasser ved vores busstoppesteder.

Det er dyrt at opbevare kasserne resten af året, at få dem repareret og få dem fyldt op, og derfor bør alle være med til at betale til denne service. Vi vil under generalforsamlingens punkt 5 – glatførebekæmpelse – forelægge alternative muligheder for at bekæmpe vinterens gener.

### **Sommerudflugt og andre arrangementer.**

Vores sommerudflugt gik 6. september med turbådene langs Furesøens bred og ind i Vejlesø, - en dejlig tur langs vores område.

Der har fra flere sider været udtrykt ønske om at kunne samle medlemmerne til andre arrangementer. Vi arrangerede derfor i marts måned en præsentation af Virum Kirkes orgel med en efterfølgende lille koncert, og der var stort fremmøde.

Vi vil – hvis der er interesse for det – arrangere andre fælles sammenkomster. Der har været tale om en nattergaletur (det er nok for sent at arrangere i år) og en svampeudflugt.

### **Kaningården.**

Lokalplan 182 er nu vedtaget, og hermed er Æblehavens udstykning endelig ”begravet”.

Hovedbygningen anvendes til boligfællesskab og i Gartnerboligen er der mulighed for indtil to boliger.

Det har været en lang vej at nå hertil, og vi kan herfra ikke takke skiftende bestyrelser og den tidligere formand, Paul Franck, nok for deres indsats.

### **Evt. ny lokalplan for Furesøbreddens område**

har vi hørt meget om i aften. Det bliver spændende at følge arbejdet med at målsikre lokalplansområdets karakter og evt. udvide en lokalplan, så den i givet fald også omfatter resten af grundejerforeningens område.

### **Trafikplanen**

har vi ikke hørt om længe, men så vidt vi ved, arbejdes der videre på den. Planen er bl.a. at indføre en generel maksimal hastighedsgrænse på 40 km på alle private fællesveje.

### **Værløse Flyveplads.**

Bestyrelsen blev noget rystet, da der i en af radioens nyhedsudsendelser blev nævnt muligheden for en privat charterlufthavn i Værløse til afløsning af den militære lufthavn. Det ville medføre store støjgener i vort område. Det ser imidlertid ud til, at det blot var et politisk økonomisk indlæg, der bl.a. skulle sætte fokus på lufthavnsafgifter ved andre lufthavne.

### **Netforbindelse.**

Vi indledte sidste års generalforsamling med et indlæg om mulighederne for en fælles netforbindelse i området. Vi blev ikke klogere den dag. Nianet var for nylig omtalt i avisen "Hverdag" og på baggrund af den artikel deltog Henrik Schou Jørgensen, Malmosevej 153 og Lars Fenger fra bestyrelsen i et informationsmøde i Ballerup om netop dette produkt fra Nianet og NVEnet. System består i grove træk af en 100 Mb forbindelse, hvor langt den største båndbredde benyttes til video og digital TV, mens kun en meget lille del er internet, IP telefoni og en boks tilsluttes fjernsynet for at få adgang til TV og video. Det vurderes ikke af være interessant med dette koncept og "vi" afventer, men er opmærksom på hvad der byder sig på markedet.

### **Veje.**

Teknisk Forvaltnings Vej- og Parkafdeling besigtiger de private fællesveje og stier i Kommunen i de kommende uger.

Vores område bliver besøgt mandag d. 10. maj. Har man spørgsmål eller har ønske om at aftale et møde på vejen, kan man kontakte Steen Johansen på 45 97 35 83.

Det gælder jo især de veje, der ikke har vedligeholdelseskontrakt med Kommunen

### **Afslutning.**

Jeg skal til slut minde om vores hjemmeside: [www.furesoekvarteret.dk](http://www.furesoekvarteret.dk)  
Hjemmesiden bliver jævnligt opdateret.

Og jeg vil takke alle medlemmer for et godt år – og takke bestyrelsen for godt arbejde.

Herefter blev beretningen godkendt.

### **3 Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.**

Regnskabet, der blev omdelt ved generalforsamlingen, blev i kassererens fravær gennemgået af formanden.

Herefter blev regnskabet godkendt.

### **4 Fastsættelse af kontingent.**

Næste års kontingent vedtoges uændret til kr. 150.

### **5 Glatførebekæmpelse**

Bestyrelsen ønsker at forbedre den aftale der er lavet i forbindelse med glatførebekæmpelse.

Det drejer blandt andet om at få en fleksibel aftale hvor der kan vælges fejning, grusning eller plovning efter behov. Der har været et par episoder i år hvor snefaldet var ca. 5-10 cm, men der blev ikke ryddet og de efterfølgende dage var

flere veje spejlglatte som følge af skiftevis frost og solskin.

Der blev givet accept til at bestyrelsen ændrer på aftalen

**6 Indkomne forslag.**

Der var ingen indkomne forslag.

**7 Valg til bestyrelse og revision.**

Torkel Klarskov Jeppesen ønskede ikke genvalg.

Gert Andersen, Furesøkrogen 12 blev valgt til bestyrelsen.

**8 Eventuelt.**

Intet til eventuelt

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 21.30 med formandens tak til dirigenten.