

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 18. april 2007 kl. 19.30,
Virum skoles kantine.

Formanden, Gert Andersen bød velkommen, der var et fremmøde på 36 personer.

Inden generalforsamlingen fortalte Landskabsarkitekt Kirsten Lund-Andersen om Næsseslottet, Kaningaarden og de omkringliggende haver og landskaber. Kirsten kom også ind på restaureringen af landskabet omkring Næsseslottet og kortlægning af haverne og området omkring Kaningaarden. Der foreligger en restaureringsplan fra 2006 for Kaningaarden, men der er ikke bevilget penge fra Lyngby-Taarbæk Kommune eller søgt private fonde til at gennemføre denne plan.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 20:40

1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent.

2 Bestyrelsens beretning

Vinter.

Vinteren har i forhold til sidste år været både mild, varmerekord og med ikke særlig meget sne. Der er blevet ryddet sne 2-3 gange og gruskasserne er blevet efterfyldt 1 gang.

Veje.

Der slides hårdt på vores veje, der overvejende er private fællesveje, med og uden vedligeholdelsesaftale med Lyngby-Taarbæk Kommune.

Det nu afsluttede kabelanlægsarbejde er afleveret til Kommunen, og mangler vil blive udbedret i løbet af forår og sommer 2007, herunder de asfaltarbejder, der har været berørt af kabelarbejdet.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at arbejdet har været alt for længe med unødige mange gener for vore medlemmer. Forvaltningen er enig i vort synspunkt, og om ikke andet kan vi glæde os over en pæn vejbelysning og en ændret og mere hensigtsmæssig fremgangsmåde fra DONG Energy's side i fremtiden.

Afleveringen af anlægsarbejdet omfatter synlige fejl og mangler. De vil blive udbedret snarest muligt. Fejl og mangler, der herefter opstår, vil blive udbedret umiddelbart efter 1 års gennemgang i foråret 2008. Fejl og mangler, der opstår herefter, indestår anlægs-entreprenøren for i en 5-årig garantiperiode.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at henvende sig skriftligt til:

Forvaltningen, v/Mikkel Falbe Hansen, med fejl og mangler ved anlægsarbejdet, der ikke er blevet rettet eller opstår i perioden inden næste forår.

Bestyrelsen har i det forløbne år haft løbende kontakt med Park- og Vejafdelingen omkring – især Malmosevej. Vi har forstået at Park- og Vejafdelingen snarest vil udarbejde overslag på istandsættelse af kørebanen og indtil da udbedre huller i belægningen.
Besigtigelse af de private fællesveje og stier i vort område fandt sted 18. april 2007.

Bredbånd

I forbindelse med nedgravning af el-kabler har DONG Energy lagt trækør til fiber rundt i vores område. DONG Energy har kørt en kampagne for at få mere end 20% tilslutning til Fibernet.

Bestyrelsen har været til infomøde på DONG Energy i februar om Fibernet. Et resumé af mødet kan findes på foreningens hjemmeside.

DONG Energy har ikke modtaget nok tilmeldinger til Fibernet i Virum og vil derfor ikke tilbyde Fibernet i Virum p.t.

Bestyrelsen har deltaget i et møde med bredbåndsgruppen Virumnet vedrørende det tilbud, DONG Energy har udsendt, og de løsninger der tilbydes via Fibernet.

På Virumnet kan I finde et dokument, der fortæller om de muligheder, der er i de tilbud som DONG Energy og TDC tilbyder i Virum-området. Det er også et forsøg på at skitsere nogle af de tilbud, der kommer efterhånden som teknologierne modnes.

Der findes link på foreningens hjemmeside til vejledningen på Virumnet.

Furesø lokalplanen.

Registreringen med henblik på udarbejdelse af lokalplanforslag for området mellem Furesøen og Furesøvej er nu så langt, at Byplanafdelingen kan informere de berørte borgere indenfor det næste halve år.

Vejbelysning.

For ca. 1 år siden henvendte bestyrelsen sig til LTK med henblik på supplerung af vejbelysningen i områder, der var dårligt oplyste, eller i andre områder, hvor der var en uhensigtsmæssig fordeling af lysmaster. Svaret var meget klart fra LTK. Der ville kun blive opsat "de nye" lysstandere i antal og placering, som de eksisterende. Eventuelle supplerende lysmaster skal betales af bestilleren. Derfor har Grundejerforeningen desværre ikke kunnet formå LTK til at forbedre vejbelysningen.

Vi må derfor nøjes med at glæde os over, at området som helhed fremstår væsentlig pænere og sikrere end tidligere.

I øvrigt ville det hjælpe på belysningen, hvis grundejerne beskar deres træer og buske omkring lysstanderne.

Kaningården.

LTK's Tekniske Forvaltning har 10. maj 2006 vedtaget at etablere "Brugergruppe" for Kaningården.

Der er i den forløbne periode, afholdt flere møder og Furesøkvarterets Grundejerforening er repræsenteret i Brugergruppen. Medlemmerne er velkomne til at kontakte Brugergruppen med forslag og ønsker, der kan have interesse for Kaningården.

Medlemshenvendelser.

Et gennemgående spørgsmål fra flere medlemmer, der følger med i – det efterhånden – store antal nybyggerier i området – er den tilladte byggehøjde.

Byplanvedtægt 4 beskriver blandt mange andre ting:

Et beboelseshus må højst være to etager og indeholde højst to lejligheder.

Den gældende byplan nr. 4 er fra 1954.

Sommer-udflugt, Botanisk udflugt og kirkekoncert.

Vores sommerudflugt var dels en sejltur på Lyngby Sø med musikalsk underholdning, og dels byvandring i Bondebyen, Lyngby Mølle og Lyngby Kirke med Kirsten Kjær som guide, Også i år blev forfriskningerne sponsoreret af MERKO på Parcelvej.

Den 10. september 2006 blev gennemført en Botanisk Udflugt i Malmmosen med Henning Adersen som guide.

Og den 19. marts 2007 blev gennemført den traditionelle koncert i Virum Kirke under ledelse af tidligere Kgl. Kapelmusicus og tidl. formand for Grundejerforeningen Verner Nicolet og medvirken af kirkens organist Knud Rasmussen og 2 kvindelige korsangere.

Sommer.

Vi står på indgangen til en forhåbentlig dejlig sommer, der vil appellere til udelivet. Derfor vil jeg komme med den traditionelle opfordring til at godt naboskab:

- om at overholde de alment accepterede regler i Furesø kvarteret vedrørende brug af motoriserede redskaber
- afbrænding af bål
- forbud mod brug af fyrværkeri, og ikke mindst
- at køre efter forholdene på vore veje.

Herefter blev beretningen godkendt.

3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Regnskabet, der blev uddelt umiddelbart før generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren.

Rekordstort antal medlemmer sidste år på 527.

Kassereren bemærkede at 37 nye medlemmer er kommet til. I de seneste 5 år har 133 husstande aldrig været medlem. Hovedparten af disse kan findes på Bakkevej, Højdevej og Parcelvej.

Stort set alle obligationer er udtrukket.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4 Fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budget 2007/08 og foreslog uændret kontingent.

Næste års kontingent blev vedtaget uændret til kr. 150.

5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6 Valg til bestyrelse og revision.

Marianne Pawlowski, Thomas Hansen, Lars Fenger og Anne Adersen blev alle genvalgt.

Caroline Holm, Parsbergsvej 42, blev valgt som suppleant.

Finn Laursen blev genvalgt som revisorsuppleant.

7 Eventuelt.

Marianne Stürup Glahn bemærkede, at bestyrelsen ikke vil yde sponsorstøtte til fåreholdet. Marianne foreslog at interesserede frivillige yder støtte til fåreholdet

GA bemærkede at bestyrelsen ikke ønsker at bruge grundejernes midler til økonomisk støtte men bestyrelsen vil gerne yde moralsk støtte til gode projekter.

Spørgsmål fra Geertz-Hansen, Bakkevej 5A: Hvorfor graver DONG Energy kabler ned i vejen og ikke i fortov som er mere "let".

Svar fra GA: DONG Energy graver i vejen for at undgå kabler/ledninger under fortov som ikke altid er lige godt dokumenteret.

Spørgsmål fra Dorthe Rud Michaelsen, Malmlosevej 139: Hvorfor er der private veje?

Svar fra GA: Der er i området veje, som er private, hvoraf udvalgte har vedligeholdelseskontrakt med LTK, mens andre som eks. Malmlosevej selv skal betale for vedligehold.

Spørgsmål fra Niels Østergaard, Malmlosevej 149: Rudersdal skal således vedligeholde den ene halvdel af Malmlosevej.

Svar fra GA: LTK, Vej og Park ønsker at afvente ledningsarbejdets afslutning.

Sluttelig var der en debat om, hvordan bestyrelsen/foreningen kan påvirke LTK til at overtage vedligeholdelse af de private fællesveje i området, som ikke p.t. har en kontrakt med LTK.