

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

www.furesoekvarteret.dk

REFERAT AF GENERALFORSAMLING

Onsdag d. 23. april 2008 kl. 19.30,
Virum skoles kantine.

Formanden, Gert Andersen bød velkommen, der var et fremmøde på 50 personer.

Caroline Holm præsenterede Jørn Moos som gav et spændende foredrag om sin tid i politiet og med vægt på Blekingegade-sagen, inden den officielle generalforsamling.

Jørn Moos er fhv. kriminalinspektør i Lyngby og efterforsknings-leder på Blekingegadebanden. Jørn Moos ophørte i 2003 som leder af kriminalpolitiet i Lyngby, men sidder i dag i Lyngby-Taarbæks kommunalbestyrelse og er formand for det sociale udvalg. Jørn Moos bor i Virum.

Den ordinære generalforsamling startede kl. 20:40

1 Valg af dirigent.

Henning Backe, Bakkevej 22 A, blev valgt som dirigent.

2 Bestyrelsens beretning

Foreningen blev oprettet i 1922 under navnet Kaningårdkvarterets Grundejerforening. Nu omfatter Furesøkvarterets Grundejerforening i alt 722 ejendomme i et område, der i vest er begrænset af Furesøen, i øst Parcelvej, i nord Malmlosevej og i syd af Furesøbakken og Ingvar Hjortsvej.

Bestyrelsen har i året afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Repræsentanter fra bestyrelsen deltager i Kaningårdens Brugergruppe møder.

Der bliver løbende igennem året besvaret henvendelser fra borgere og ejendomsmæglere i området.

Bestyrelsen har en del kontakt til LTK omkring vore veje.

Bestyrelsen bliver orienteret om dispensationsansøgninger for til-og nybygninger, samt spørgsmål om beskæring og rydning af træer på Furesø-skråningen.

Bestyrelsens arbejde er, som det fremgår, ikke mere omfattende end, hvis man har interesse for vort dejlige område, burde kunne finde tid i den travle hverdag, til lidt foreningsarbejde.

Marianne Pawlowski, vor dygtige kasserer, har efter 6 år i jobbet, valgt at stoppe, så snart bestyrelsen har fundet en løsning på det akutte problem.

Vor mangeårige revisorsuppleant Finn Laursen har valgt at flytte til Jylland, så også på denne post har vi behov for en efterfølger.

Vi vil kraftigt opfordre medlemmerne, der har tid og lyst til bestyrelsesarbejdet, til at kontakte bestyrelsen.

Vinteren har igen i år været mild, og rent trafikmæssigt ikke budt på de store udfordringer.

Enkelte beboere har opfordret Foreningen til at rydde fortove ved snefald. Både praktisk og økonomisk ligger det ud over hvad Foreningen kan administrere. Bestyrelsen henviser til LTK's snerydningsordninger.

Gruskasserne vil inden næste vinter blive istandsat så alle kasser med sikkerhed kan lukkes, og vi opfordrer beboerne til at være med til at holde kasserne lukket. Ring hvis snerydningen ikke er foretaget eller utilstrækkeligt.

Nu skulle det være sikkert, at LTK "barsler" med en rapport, kaldet "Furesøkysten, ideer og forslag til forbedring af landskabet mellem Frederiksdals jorder og Kaningården". Rapporten vil indgå som et element i et Lokalplanforslag, og blive forelagt de berørte grundejere inden sommerferien 2008.

Bestyrelsen deltager i Kaningårdens Brugergruppe. Der er truffet aftale om Gartnerisk pleje af området. Der er bevilliget kr. 150.000,00 til forundersøgelser med henblik på genopretning af balustraden, samt stianlæg og soluret ved Karpedammen. Der vil blive søgt om fondsmidler til at gennemføre genopretningen.

Der er skaffet fondsmidler til nye bistader m.v.

En række personer har etableret en sponsorordning for fåreholdet ved Kaningården, primært til vinterfodring og dyrlægeregninger.

Alt i alt ser det ud til at området omkring Kaningården udvikler sig i en meget positiv retning.

Bestyrelsen var repræsenteret ved den årlige vejbesigtigelse, der i Grundejerforeningens område fandt sted den 23. april 2008.

Vi vil herigennem forsøge at få indflydelse på en hurtig udbedring af skader i asfaltbelægningerne.

Vejafdelingen har generelt forståelse for ønsker om en hurtigere udbedring af skader på asfaltbelægningerne, efter de mange ledningsarbejder i området. Men mangler på økonomiske og mandskabsmæssige resurser, gør det ikke muligt, at få en tidsplan på disse arbejder. Det vil blive anført i rapporten efter vejbesigtigelsen, at reparationer efter ledningsarbejder er et kommunalt anliggende, og ikke vil kunne påvirke den enkelte grundejer økonomisk.

Kaningårdsvej fik fejlagtigt udført ny asfalt belægning uden beboerne blev orienteret.

Vedrørende Malmosevej har vi forstået, at LTK's Vejafdeling stadig har til hensigt, at udarbejde overslag på istandsættelse af kørebanen, men det er ikke til at få oplyst en tidsplan på dette.

Vore fortove i kvarteret er i stærkt svingende kvalitet, så vi må appellere til at grundejerne beskærer facadebeplantninger, så det er til at færdes på fortovene. Og man kan få gavn af lyset fra de nye lysstandere.

Sommerudflugten var i 2007 en sejltur på Furesøen. Med ophold ved Farum Sejlklub, og igen i år var de medtagne forfriskninger sponseret af Merko, Parcelvej.

I september 2007 var der en botanisk udflugt i Malmmosen med Anne Adsersen som guide.

I marts 2008 var der den traditionelle kirkekoncert i Virum Kirke under ledelse af Verner Nicolet, medvirken af kirkens organist Knud Rasmussen, samt både kvindelige og mandlige sangere.

Efterfølgende fremviste menighedsformand Flemming Møller, Virum kirkes nye lokaliteter.

Sommer – en anmodning om ”godt naboskab” m.v.

Vi står på indgangen til en forhåbentlig dejlig sommer, der vil appellere til udelivet. Derfor vil jeg komme med den traditionelle opfordring til at godt naboskab – om at overholde de alment accepterede regler i Furesø kvarteret vedrørende brug af motoriserede redskaber – og så vidt muligt, undgå at benytte motoriserede redskaber på de lune sommeraftener - afbrænding af bål – forbud mod brug af fyrværkeri, og ikke mindst – at køre efter forholdene på vore veje.

Herefter blev beretningen godkendt.

Spørgsmål fra Claus Holm, Parsbergvej: Hvad er formanden mest stolt af der er sket i året?

Svar fra Gert Andersen: Bestyrelsen repræsenterer foreningens medlemmer, og foruden de aktiviteter, der er angivet i bestyrelsens beretning, er det ikke mit indtryk, at medlemmerne efterspørger andet, end de personlige henvendelser, der så løbende vil blive besvaret af bestyrelsen. Manglen på forslag til nye initiativer, stillet inden og under generalforsamlingen, viser vel, at bestyrelsen lever op til medlemmernes forventning.

Spørgsmål fra Jørgen Agergaard, Tvævej: God hjemmeside, har bestyrelsen overvejet at begrænse adgangen kun til medlemmer?

Svar fra Lars Fenger: Vi henviser bl.a. ejendomsmæglere til hjemmesiden, hvor al relevant information findes. Den vil være en yderligere tung administrativ opgave at begrænse adgangen kun for medlemmer.

3 Fremlæggelse og godkendelse af regnskab.

Regnskabet, der blev uddelt umiddelbart før generalforsamlingen, blev gennemgået af kassereren.

Rekordstort antal medlemmer sidste år på 525.

Kassereren bemærkede at 32 nye medlemmer er kommet til. Heraf var 12 medlem for 2 år siden og har dermed ”glemt” 1 års betaling.

Sidste år har 30 medlemmer ikke betalt kontingent og er dermed ikke medlemmer i 2007/08. I de seneste 5 år har 128 husstande aldrig været medlem.

Spørgsmål fra Janne Stürup, Furesøvej: Hvorfor kommer regnskabet ikke ud med indkaldelsen?

Svar fra Gert Andersen: Det var en fejl, det gør den fremover.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4 Fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budget 2008/09 og foreslog uændret kontingent.

Der har i 2007/08 ikke været anskaffelser men bestyrelsen forventer at denne post er stor for 2008/09 og derfor er den i budgettet sat til 18.000 kr..

Næste års kontingent blev vedtaget uændret til kr. 150.

5 Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

6 Valg til bestyrelse og revision.

Claus Holm, Parsbergsvej stillede op til posten som formand. Claus Holm gav en kort præsentation af sig selv og betonedede bl.a. behovet for en udbygning af dialogen mellem bestyrelsen og medlemmerne samt ikke mindst med kommunen og andre grundejerforeninger. Endvidere vil Claus Holm arbejde for at få etableret en klarere målsætning vedr. retningslinier for nybyggeriet i kvarteret.

Thomas Hvalsø Hansen: Den samlede bestyrelse bakker op om Gert Andersen som formand.

Spørgsmål fra Stürup på Furesøvej: Vil bestyrelsen fortsætte hvis Gert Andersen ikke vælges?

Svar fra Thomas Hvalsø Hansen: Jeg vil trække mig fra bestyrelsen hvis Gert Andersen ikke vælges

Forslag fra Christian Berg, Kaningårdsvej: Claus Holm bør trække sig og stille op til kassererposten til næste år.

Svar fra Claus Holm: Jeg finder det nødvendigt med fornyelse i bestyrelsen nu, derfor fastholder jeg mit kandidatur.

Stemmeoptællere: Flemming Hvalsø Hansen, Helsingevej 52 og Henning Backe, Bakkevej 22A.

12 fremmødte ønskede hemmelig afstemning

Afstemningsresultat:

Gert Andersen fik 20 stemmer

Claus Holm fik 13 stemmer, hvoraf 3 var fuldmagter. 2 ugyldige stemmer på Claus Holm.

Gert Andersen blev genvalgt som formand.

Christian Blumensaadt blev genvalgt.

Kjeld Lersey blev genvalgt som revisor.

Christen Axelsson, Bakkevej 14B blev valgt som revisorsuppleant.

7 **Eventuelt.**

Kommentar fra Bent Jessen, Bakkevej: Beboere bør være bedre til at rydde fortov for grusbunker m.m. Det er simpelthen for svært at passere for svagtseende, barnevogne m.m.

Spørgsmål fra Axelsson, Bakkevej: Kender bestyrelsen noget til tidsparkering foran Merko?

Svar fra Marianne Pawlowski: Det kan skyldes den nye ejer, eftersom Merko skiftede ejer fornylig.

Spørgsmål fra Geertz-Hansen, Bakkevej: Mange parkerer ulovligt på Bakkevej op mod Parcelvej.

Svar fra Gert Andersen: Bestyrelsen kan tage kontakt til myndighederne.

Kommentar fra Henning Backe: For nylig blev der givet afslag til gule kantstriber på Bakkevej ved Parcelvej.

Kommentar fra Lauterlein, Kaningårdsvej: Fyrværkeri er til gene på lørdage og fredage.

Svar fra Gert Andersen: Det er forbudt uden tilladelse at affyre fyrværkeri. Efter forbud er der færre episoder med fyrværkeri. Vi henstiller i øvrigt til dette ifm udsendelse af referat fra Generalforsamling.

Kommentar fra Holger Johansen, Parsbergvej: Henstilling bør udsendes til alle.

Svar fra Gert Andersen: Henstilling og referat udsendes til alle parceller i foreningens område sammen med indbetalingskort til foreningen.

Gert Andersen opfordrer til at beboerne taler sammen, inden de henvender sig til bestyrelsen med problemer der vedrører støj fra naboens hunde, maskiner m.m.

Referent Lars Fenger

Formand Gert Andersen



Dirigent Henning Backe

