

# LOVE

## FOR

### FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

VEDTAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN 24. APRIL 2019

OG STADFÆSTET PÅ DEN EKSTRAORDINÆRE GENERALFORSAMLING 8. MAJ 2019

#### **Foreningens navn hjemsted og formål**

##### **§ 1**

Foreningens navn er: FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING.

Foreningens hjemmesideadresse er: [www.furesoekvarteret.dk](http://www.furesoekvarteret.dk)

##### **§ 2**

Foreningens hjemsted er Furesøkvarteret i Lyngby-Taarbæk kommune og begrænses af Furesøen, Malmosevej, Parcelvej og Furesø Parkvej.

##### **§ 3**

Foreningens formål er varetagelse af grundejernes interesser i kvarteret og optræden på disses vegne udadtil.

##### **§ 4**

Enhver ejer af en i kvarteret beliggende ejendom eller grund kan optages som medlem af foreningen.

##### **§ 5**

Udmeldelse af foreningen sker skriftligt til bestyrelsen.

#### **Regnskab og medlemskontingent**

##### **§ 6**

Foreningens regnskab går fra 1. januar til 31. december. Årskontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling.

#### **Bestyrelsen**

##### **§ 7**

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

På den ordinære generalforsamling vælges i lige år formand, 1 bestyrelsesmedlem, revisor og revisorsuppleant. I ulige år vælges kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelsessuppleanter.

Alle valg sker ved simpelt stemmeflertal.

##### **§ 8**

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede.

Bestyrelsen konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden, så ofte som han finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

#### **Generalforsamlingen**

##### **§ 9**

Generalforsamlingen har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

##### **§ 10**

Enhver beslutning afgøres ved simpelt flertal af de mødte stemmeberettigede medlemmer – dog med den i § 16 nævnte undtagelse.

##### **§ 11**

Den ordinære generalforsamling afholdes i marts måned. Medlemmerne er berettigede til at indgive forslag til behandling på denne, dog skal sådanne forslag være bestyrelsen i hænde inden d. 1. marts.

## § 12

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte finde det tjenligt, i henhold til en generalforsamlingsbeslutning eller når det skriftligt forlanges af mindst 10 pct. af medlemmerne, hvilket forlangende skal indeholde angivelse af de emner, der ønskes indbragt for generalforsamlingen.

Denne bliver da at afholde inden 4 uger efter, at forlangendet derom er skriftligt fremsat.

Enhver generalforsamling – ordinær eller ekstraordinær – indkaldes skriftligt med 8 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en oversigt over, hvilke sager, der vil komme til behandling, samt en ekstrakt af regnskabet for det forløbne år.

## § 13

Generalforsamlingens afstemninger foretages som regel ved håndsoprækning.

Skriftlig afstemning kan forlanges af dirigenten, bestyrelsen eller 10 af de tilstedeværende medlemmer.

På generalforsamlingen har ethvert medlem af foreningen stemmeret. Stemmeretten kan udøves personligt eller ved skriftlig fuldmagt udstedt til et andet medlem af foreningen. Hvert medlem kan højst afgive 2 stemmer ved fuldmagter.

## § 14

Generalforsamlingen vælger på forslag af bestyrelsen en dirigent til at lede forhandlingerne.

Over forhandlingerne føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden eller dennes stedfortræder, hvorefter den har fuld bevirkraft med hensyn til det på generalforsamlingen passerede.

## § 15

På den ordinære generalforsamling behandles den følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Forhandling og afstemning over fremkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg ifølge lovens § 7.
7. Eventuelt.

## § 16

Bilagsmateriale til generalforsamlingen, som f.eks. det reviderede regnskab, og forslag til budget, lægges på foreningens hjemmeside. Bilagsmaterialet skal være tilgængeligt her mindst 8 dage før generalforsamlingen. Referatet af generalforsamlingen vil være tilgængeligt på foreningens hjemmeside senest 4 uger efter afholdelsen af generalforsamlingen.

Bilagsmaterialet til generalforsamlingen og referatet af generalforsamlingen kan fås i en trykt version hos foreningens formand eller sekretær.

## Lovændringer

### § 17

Til vedtagelse af forandringer i foreningens love samt af beslutninger angående foreningens opløsning kræves, at mindst  $\frac{3}{4}$  af medlemmerne er til stede på generalforsamlingen, og at beslutningen vedtages af en majoritet af  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig afholdes en ny generalforsamling med mindst 8 dages varsel, hvor beslutning med fuld gyldighed kan tages med  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer.

## Foreningens opløsning

### § 18

Forinden gyldig vedtagelse af foreningens opløsning kan finde sted, må generalforsamlingen have vedtaget en plan for afvikling af foreningens økonomiske forpligtelser og have taget beslutning om anvendelse af foreningens formue, og om muligt træffe foranstaltninger til gennemførelse af sammenlægning med en fortsat eksisterende grundejerforening.