

VEJTYPEN, ANSVAR OG VEJLAV

2013 (rettet 2020)

Dette dokument sammenfatter love og regler om private fællesveje, offentlige/kommunale veje, grundejernes ansvar og dannelse og drift af vejlav og giver vejledning og hjælp til grundejere der måtte ønske at oprette og drive et sådant.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse

Typer og kategorier af veje i vores kvarter _____	1
Hvad er et vejlav? _____	10
Hvordan fungerer et vejlav? _____	11
Hvordan opretter vi et vejlav? _____	13

Side 9 er opdateret 22. april 2020 af Sekretær

Vejlav eller vejlaug?

Staves det vejlaug eller vejlav? Ifølge sproget.dk er den korrekte stavemåde –lav. Formen –laug har aldrig været registreret som officiel dansk retsskrivning.

Den korrekte stavemåde er altså et vejlav, vejlavet, flere vejlav, alle vejlavene.

Se også artiklen "Sej(g)livede stavfejl" af seniorforsker Ole Ravnholt, Jyllands-Posten, 28. april 2012:

[http://sproget.dk/raad-og-regler/artikler-mv/sproget-jyllands-postens-sprogklumme/sej-g-livede-stavfejl/?exact terms=laug&inexact terms=](http://sproget.dk/raad-og-regler/artikler-mv/sproget-jyllands-postens-sprogklumme/sej-g-livede-stavfejl/?exact%20terms=laug&inexact%20terms=)

Typer og kategorier af veje i vores kvarter

KOMMUNALE/OFFENTLIGE VEJE

Man skelner mellem offentlige veje og private fællesveje. Offentlige veje er som udgangspunkt de veje, gader, stier, broer og pladser, der er åbne for almindelig færdsel, og som administreres af kommunen. Det er kommunen, der har ansvaret for og udgiften til vedligeholdelsen af de offentlige veje.

Ifølge Lov om offentlige veje (Vejloven) er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, og hvilke kommuneveje der skal nedlægges. I forbindelse med nedlæggelsen af en offentlig vej, er det også kommunalbestyrelsen, der bestemmer, om vejen skal opretholdes som privat fællesvej for flere ejendomme eller helt udgå som færdselsareal. Når kommunen ændrer en vej fra offentlig vej til privat fællesvej, kaldes det også for "nedklassificering" af vejen.

Kommunerne har således vide rammer for at beslutte, om en vej skal være offentlig eller privat fællesvej, og der er stor forskel på, hvor mange offentlige og private fællesveje, der er i de forskellige kommuner.

I nogle kommuner er flertallet af vejene offentlige, mens de i andre kommuner er private fællesveje. Det afhænger af kommunens økonomi, da beslutningen om at ændre offentlige veje til private fællesveje ofte hænger sammen med besparelser.

Nedenstående beskrivelse af offentlige veje er kopieret fra bolius.dk og suppleret med diverse links og henvisninger. Her er en link til den originale artikel:

<http://www.bolius.dk/alt-om/grunden/artikel/hvad-er-en-offentlig-vej/>

Hvilke love gælder for offentlige veje?

De offentlige veje administreres i henhold til Lov om offentlige veje og er underlagt følgende lov

- Lov om offentlige veje (Vejloven)
- Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse m.v.
- Færdselsloven

Hvilke renholdelsespligter har du som grundejer?

Ligger din ejendom ud til en offentlig vej eller sti, har du pligt til at rydde fortov og gangarealer for sne samt gruse og holde rent i nødvendigt omfang.

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

Det betyder, at du i praksis skal fjerne ukrudt ud til fortovs-kanten, feje for-tov og fjerne affald samt rydde for sne og glatførebekæmpe, også selvom du bor ud til offentlig vej. Du har derimod ikke pligt til at snerydde, vedligeholde og renholde egentlige vejarealer ud for din ejendom. Det er kommunens ansvar (se afsnit nedenfor).

Hvis du ikke opfylder de pligter, du har som grundejer, kan kommunen få arbejdet gjort på din regning. Du har også erstatningspligt, hvis nogen kommer til skade som følge af, at du forsømmer at rydde sne og gruse eller salte.

Som grundejer omfatter din renholdelsespligt:

- At fjerne ukrudt
- At feje arealer med fast belægning
- At fjerne affald og andet, der er til ulempe for færdslen eller særligt forurenende
- At renholde trapper til ejendommen
- At renholde rabatter og nedløbsriste
- At rydde for sne og glatførebekæmpe ved at gruse eller salte hurtigst muligt

Hvilke vedligeholdelsespligter har kommunen?

Kommunens vedligeholdelsespligter er at holde offentlige veje, så de er i en ordentlig stand og ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for trafikanterne. Det betyder, at kommunen løbende skal sørge for at udbedre skader og mangler, f.eks. knækkede fliser, løse chaussesten i overkørsler, sætninger, huller m.m.

Kommunen har desuden pligt til at renholde kørebane, cykelsti, rendestensriste, brønde samt fodgængerbroer og tunneller, trapper og ramper. Det er også kommunen, der skal stå for snerydning og glatførebekæmpelse af færdselsarealerne på de offentlige veje.

Hvilke vedligeholdelsesudgifter har du som grundejer?

Grundejere har ingen udgifter i forhold til vedligeholdelsen offentlige veje. Hvis du vælger at få andre til at udføre dine renholdelsespligter, kan du have udgifter til det, men ellers er der ingen udgifter.

PRIVATE FÆLLES VEJE

Nedenstående beskrivelse af private fællesveje er kopieret fra bolius.dk og suppleret med diverse links og henvisninger. Her er en link til den originale artikel:

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

<http://www.bolius.dk/alt-om/grunden/artikel/hvad-er-en-privat-faelles-vej/>

Man skelner mellem private veje og private fællesveje. En privat vej er en intern vej på en større ejendom, en indkørsel el.lign. Private fællesveje er veje, der bruges af flere ejendomme og er åbne for offentlig trafik.

Grundejere, der har grunde op til en privat fællesvej eller er vejberettigede, er ansvarlige for vejens vedligeholdelse. Det betyder, at det er de grundejere, der både har ansvaret for og skal afholde udgifterne til, at vejen er i en ordentlig stand, renholdt og ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for trafikanterne.

Hvilke love gælder for private fællesveje?

Kommunen er vejmyndighed for de private fællesveje, og de private fællesveje administreres i henhold til Lov om private fællesveje. Hele lovgrundlaget er dog en del mere omfattende og omfatter følgende:

- Lov om private fællesveje (Privatvejloven)
- Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse m.v.
- Lov om vejbidrag (Vejbidragsloven)
- Færdselsloven
- Lov om offentlige veje (Vejloven)
- Hegnsloven

LINKS OG HENSVISNINGER

Link til lov om private fællesveje:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=135209&exp=1>

Link til Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse m.v.:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=133243>

Link til Vejbidragsloven:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=133244>

Link til Færdselsloven:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=143400>

Link til Lov om offentlige vej (Vejloven):

<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=137745>

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

Link til Hegnsloven:

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=8547>

<http://www.hegnsloven.dk/>

<http://www.bolius.dk/alt-om/garage-skur-hegn-og-have/artikel/hegnsloven-og-hegnssyn/>

Hvilke vedligeholdelsesregler er der i land- og byzoner?

Reglerne om vedligeholdelse af en privat fællesvej er forskellige, alt efter om vejen ligger på land eller i by (groft sagt landzone eller byzone). Kommunen kan dog bestemme, at en privat fællesvej i et nærmere bestemt område på landet skal administreres efter reglerne om private fællesveje i by.

I landzone

På landet er det de vejberettigede, der skal vedligeholde vejen. Pligten fordeles normalt i overensstemmelse med de vejberettigedes brug af vejen, dvs. at udgiften fordeles efter, hvor meget den enkelte bruger vejen. Brugerne kan selv aftale, hvordan vejen skal holdes, og fordele enten arbejdet eller udgifterne mellem sig. Det kan evt. ske ved at oprette en grundejerforening eller et vejlav, der så har ansvaret for vejene.

Hvis den private fællesvej også har status som offentlig sti, skal kommunen betale den del af istandsættelses- og vedligeholdelsesudgifterne, der kan tilskrives trafikken på offentlig sti.

Kommunen kan kun pålægge de vejberettigede at vedligeholde vejen til en tilstand, der er god og forsvarlig i forhold til, hvor meget og hvilken færdsel der er på den. Derfor er det en god idé at kontakte kommunen for at høre, hvilke vedligeholdelses- og renholdelsespligter der er for en konkret privat fællesvej.

I byzone

I byområder er det ejerne af de grunde, der grænser op til den private fællesvej, som er ansvarlige for vejens vedligeholdelse. Det er også grundejerne, der skal sikre, at vejen er forsynet med forsvarligt afløb.

Hvis der ikke er aftalt andet mellem grundejerne, skal den enkelte grundejer vedligeholde vejen ud for egen matrikel ud til vejmidten. Det gælder ikke kun den vej, der er udkørsel til, men også eventuelle andre veje, som grunden grænser op til. Det

betyder, at grundejerne løbende skal sørge for at udbedre skader og mangler som f.eks. knækkede fliser, løse chaussesten i overkørsler, sætninger og huller m.m.

Grundejerne kan selv aftale, hvordan vejen skal holdes, og fordele enten arbejdet eller udgifterne mellem sig. Det kan evt. ske ved at oprette en grundejerforening eller et vejlav, der har ansvaret for vejen.

Ifølge Privatvejloven er det kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvordan og hvor meget en privat fællesvej skal vedligeholdes og istandsættes. Kommunalbestyrelsen kan enten pålægge de enkelte grundejere at holde vejen ud for deres egen ejendom eller beslutte, at hele vejen skal istandsættes som et samlet arbejde. Det kan f.eks. være, at der skal lægges ny belægning på vejen, eller at huller i vejen skal udbedres på anden vis.

Grundejerne står også for drift og vedligeholdelse af vejbelysningen, men det er kommunalbestyrelsen, der bestemmer, hvordan private fællesveje, der benyttes som offentligt tilgængelige færd-selsveje, skal belyses. Kommunen kan, som vejmyndighed, også bestemme, at belysningen skal udføres ved deres foranstaltning, men for grundejernes regning. Det betyder bl.a., at kommunen kan stille krav om, hvordan vejbelysningen skal udføres, herunder hvilke lamper, der skal anvendes og om lyspunkthøjden.

Vedligeholdelses- og istandsættelsesudgifter ved et samlet arbejde fordeles normalt mellem grundejerne ud fra fordelingsprincipper i Vejbidragsloven. I fordelingsprincipperne indgår ejendommens facadelængde mod vejen, grundens areal og ejendomsværdien.

Hvilke renholdelsespligter har du som grundejer?

Grundejere ved private fællesveje skal renholde fortov, rabatter og kørebane ud for deres ejendom til midten af kørebanen. Ifølge loven om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje omfatter grundejernes renholdelsespligt:

- At fjerne ukrudt.
- At feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede færdselsarealer.
- At fjerne affald og andet, der er særlig forurenende eller til ulempe for færdslen.
- At renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt, der kan hindre vandets frie løb.

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

- At rydde for sne og glatførebekæmpe færdselsarealer ved at gruse eller salte hurtigst muligt. Som grundejer skal du også sørge for at rydde for sne omkring brandhaner, brand- og politialarmskabe og installationer til trafikregulering.
- At beskære træer og hække, så de ikke generer forbipasserende på fortove, rabatter og veje

Hvis grundejerne ikke opfylder deres pligter, kan kommunen gennemføre forskellige arbejder på den private fællesvej for grundejernes regning.

Grundejeren har det juridiske ansvar for sne- og glatførebekæmpelsen. Det betyder, at du kan gøres erstatningspligtig for uheld på grund af utilstrækkelig snerydning osv. Du skal derfor huske at rydde sne og gruse/salte samt have din forsikring i orden. Spørg evt. dit forsikringselskab, hvad der kræves af grundejeren.

Hvilke vedligeholdelsespligter har kommunen?

Kommunen har ikke pligt til hverken at vedligeholde, renholde eller rydde sne på de private fællesveje. Alle pligter vedrørende private fællesveje ligger hos grundejerne og de vejberettigede. Kommunen har dog tilsynspligt i forhold til, om vejene er i en forsvarlig stand, og om grundejerne overholder deres forpligtelser med renholdelse, snerydning og glatførebekæmpelse.

Hvilke udgifter til private fællesveje har du som grundejer?

Grundejere skal betale for vedligeholdelse og renholdelse, og udgifterne afhænger af den stand, vejene er i, hvilke krav kommunen stiller til vedligeholdelsen af den enkelte vej, og om grundejerne selv står for f.eks. vedligeholdelse og snerydning eller får andre til at udføre arbejdet.

I nogle kommuner kan grundejere indgå en serviceaftale med kommunen om, at kommunen helt eller delvis står for istandsættelsen og vedligeholdelsen af vejen for grundejernes regning. I nogle kommuner kan grundejere i byzoner også tilslutte sig en serviceordning, hvor kommunen mod et fast årligt beløb står for snerydning og glatførebekæmpelse på vejen.

Det er dog stadig den enkelte grundejer, der i henhold til loven har forpligtelserne og ansvaret, selvom man får andre til at udføre arbejdet, f.eks. ved at indgå en serviceaftale med kommunen.

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

VEJE MED SÆRLIG STATUS

Nogle af vejene i vores kvarter har udover status som privat fællesvej eller offentlig vej også en særlig status, f.eks. skoleveje.

Skoleveje

Nedenstående veje i Furesøkvarterets Grundejerforening har status som skoleveje:

- Xx
- Xxx
- Xx

For skoleveje gælder i tillæg til de regler der gælder for vejens status som privat fællesvej eller offentligvej, at....

[Det har ikke været muligt at finde en beskrivelse af hvilke særlige forhold der gør sig gældende for en skolevej. Derfor er der fremsendt en forespørgsel til kommunen, som stadig afventer svar.]

Malmlosevej

Malmlosevejs status og ansvaret for dens vedligeholdelse og renholdelse er særligt kompliceret. Den ene side af vejen (modsat Malmlosen) ligger nemlig i Lyngby-Taarbæk kommune og har status af privat fællesvej for vores grundejere. Den anden side af vejen (grænsende op til Malmlosen) ligger i Rudersdal kommune. Derfor er ansvaret for vedligehold og renholdelse af vejen delt.

Grundejerforeningen har derfor bedt kommunen redegøre for hvordan det forholder sig med hensyn til ansvar for og fordeling af omkostninger til vedligehold af Malmlosevej. Du kan se vores spørgsmål og kommunens svar kan du se i linket til det selvstændige dokument: "Svar fra kommunen vedr. Malmlosevej".

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

VEJENE I FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

Bemærk følgende:

- Foreningens udvidelse i 2018 og 2019 er ikke medtaget i kortet herunder
- LTK har i 2019 opsagt vedligeholdelseskontrakter for private fællesveje

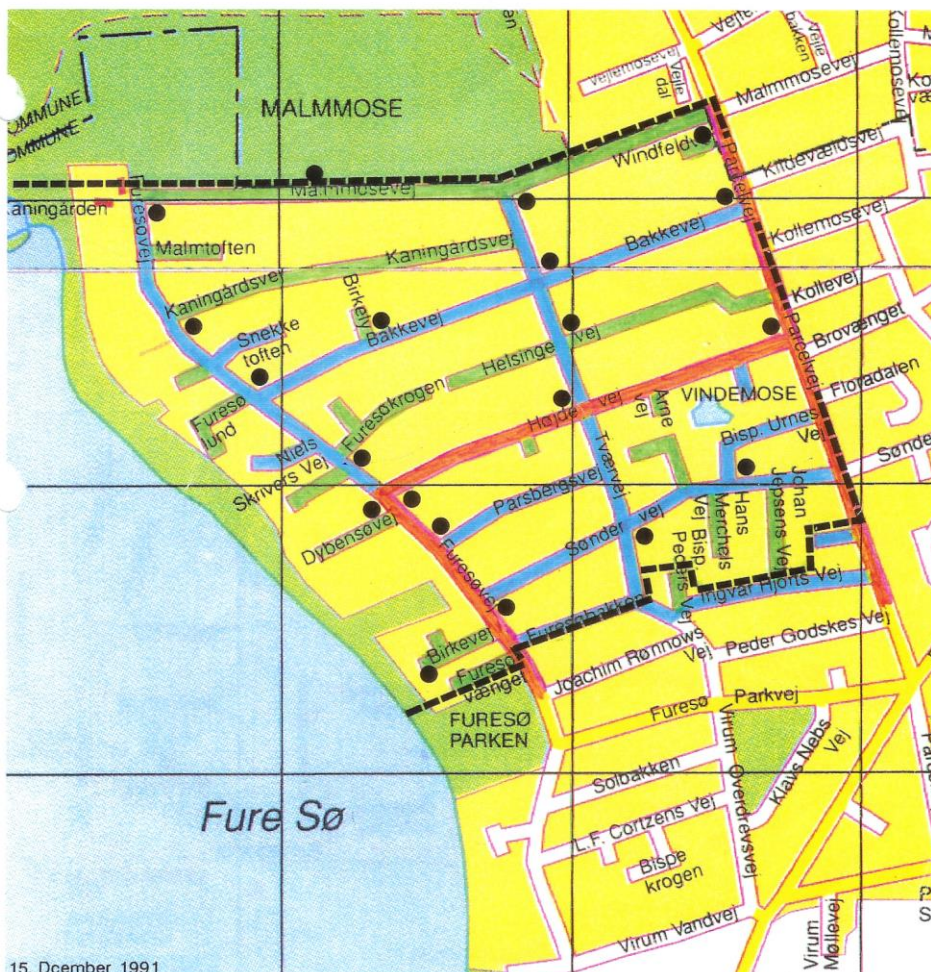
Der findes et opdateret kort over foreningens område på hjemmesiden under "Om foreningen"

Bilag nr. 1

LYNGBY - TAARBÆK KOMMUNE

● Grundejerforeningers grusdepoter

- Offentlig Vej
- Privat Fællesvej MED vedligeholdelseskontrakt
- Privat Fællesvej UDEN vedligeholdelseskontrakt
- Grænse for Furesøkvarterets Grundejerforening



Hvad er et vejlav?

[Tekst og oplysninger i dette afsnit er baseret på en artikel på Bolius (<http://www.bolius.dk/alt-om/grunden/artikel/hvad-er-et-vejlav/>) suppleret med information fra forskellige andre kilde og tilpasset forholdene i Furesøkvarterets grundejerforening.]

Et vejlav er en sammenslutning af grundejere, der er gået sammen om at vedligeholde en privat fællesvej. Desuden kan vejlavet repræsentere grundejernes fælles interesser i forhold til kommunen i relation til vedligeholdelse af vejen, ændringer i lokalplanen osv. Det kan f.eks. være, hvis kommunen beslutter, at vedligeholdelsen af vejen skal mere omfattende end hidtil, og grundejerne ikke er enige.

SKAL DU SOM GRUNDEJER VÆRE MEDLEM AF ET VEJLAV?

Der er generelt ingen medlemspligt af vejlav. Det betyder, at det er op til dig, om du vil være medlem af vejlavet eller ej.

Der kan dog være undtagelser. I nogle få tilfælde kan der være en tinglyst servitut for området der kræver at alle grundejere er medlem af en grundejerforening der så har pligten/ansvaret for vedligeholdelse af områdets private fællesveje. Det er imidlertid ikke tilfældet i vores område. Medlemskab af Furesøkvarterets Grundejerforening er frivilligt for områdets parceller.

HVAD ER EN VEDLIGEHOLDELSESAFTALE?

Et vejlav kan vælge mod betaling at indgå en vedligeholdelsesaftale med kommunen i stedet for selv at forestå denne.

En vedligeholdelsesaftale med kommunen for din vej er ikke det samme som et vejlav. En vedligeholdelsesaftale med kommunen kan indgås for din vej ved 2/3 deles flertal (?skal verificeres?) herfor blandt vejens parceller. Når en vej har indgået en vedligeholdelsesaftale med kommunen, så varetager kommunen opkrævning af "kontingentet" og al administration i relation til vedligeholdelsesaftalen. Ligeledes er det i praksis kommunen der afgør hvilken vedligeholdelse af vejen der er nødvendig, hvornår og hvordan den udføres.

Hvordan fungerer et vejlav?

FORENINGEN

Et vejlav styres af en bestyrelse, der vælges af medlemmerne for en periode på et eller to år. Formanden i et vejlav kaldes ofte oldermand.

Der findes ikke generelle retningslinjer eller lovgrundlag for vejlav i Danmark, men de skal overholde den almindelige foreningsret. Det betyder bl.a., at der skal være et sæt vedtægter, og at der skal afholdes årlige generalforsamlinger.

Der er derfor tale om en slags aftalefrihed, som kommer til udtryk i den foreningsretlige grundregel, at det er vedtægterne, der afgør, hvad der gælder i den pågældende forening.

En forening oprettes, ved at nogle mennesker på en stiftende generalforsamling beslutter, hvad der skal gælde for den pågældende forening. Den stiftende generalforsamling vedtager med almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte, hvordan spillereglerne i foreningen skal være. Alle andre, som senere melder sig ind i foreningen, skal på forhånd gøre sig bekendt med vedtægterne. Når man melder sig ind, accepterer man derfor de gældende vedtægter.

Ønsker medlemmerne senere at ændre vedtægterne, skal det ske efter de regler for vedtægtsændringer, som foreningen har vedtaget.

HVAD KOSTER DET AT VÆRE MEDLEM AF ET VEJLAV?

Der er ikke nogen fast pris på, hvad medlemskab af et vejlav koster. Kontingentet kan variere meget, alt efter vejlavets størrelse og aktiviteter.

Hvis eventuelle indmeldelsesgebyrer og kontingenter ikke kan dække de udgifter, vejlavet har til vedligeholdelse og drift af vejen, vil medlemmerne i fællesskab skulle dække det resterende beløb. Det kan enten blive fordelt med lige store dele til samtlige medlemmer eller ud fra ejendommens facadelængde mod vejen, grundens størrelse og ejendommens vurdering.

Budget og økonomi besluttet på generalforsamlingen og fremgår af vedtægter, årsregnskaber, budgetter og referater fra foreningens møder.

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

HVILKE FORPLIGTELSE HAR ET VEJLAV?

Et vejlav har de forpligtelser, som den stiftende generalforsamling har fastsat. Det vil typisk være driften og vedligeholdelse af vejen, snerydning m.v. Vejlavet er også repræsentant overfor bl.a. offentlige myndigheder, og den arbejder for medlemmernes fælles interesser.

HVILKEN BEMYNDIGELSE HAR ET VEJLAV?

Hvis du er medlem af et vejlav, skal du følge foreningens vedtægter samt de lovlige beslutninger, der bliver truffet på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Hvis en grundejer ikke følger vejlavets vedtægter eller beslutninger, kan vejlavet gennemføre en civil retssag mod grundejeren. Det gælder også den anden vej, således at grundejere kan føre en civil retssag mod vejlavet, hvis de ikke mener, at vejlavet har fulgt de gældende vedtægter og lovgivning i øvrigt

ANDEN LITTERATUR

I en projektopgave fra 2005 beskriver en gruppe landinspektørstuderende fra Aalborg Universitet nogle forhold omkring vejlav. Brug linket eller dobbeltklik på det lille dokumentikon herunder:

<http://projekter.aau.dk/projekter/files/6146882/Vejlaug%20-%20som%20probleml%C3%B8ser%20af%20gr%20L10%2002%20%C3%A5r%202005.pdf>



Hvordan opretter vi et vejlav?

AFHOLDELSE AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING

Som beskrevet ovenfor er et vejlav en forening og skal overholde den almindelige foreningsret. Det er den samme ret og betingelser som der f.eks. også gælder for idrætsforeninger og grundejerforeninger. En forening/vejlav oprettes, ved at nogle mennesker på en stiftende generalforsamling beslutter, hvad der skal gælde for den pågældende forening. Den stiftende generalforsamling vedtager med almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte, hvordan spillereglerne i foreningen skal være.

På den stiftende generalforsamling vælger i også en bestyrelse der typisk består af en formand, sekretær, kasserer og nogle menige medlemmer. Det vil også være en fordel med det samme at vælge en revisor, selvom denne højst sandsynlig først kommer ind i billede ved aflæggelse af årets regnskab.

Typisk står bestyrelsesformanden, sekretæren og kassereren for langt hovedparten af alt det praktiske arbejde i foreningen. Det gør man klogt i at gøre sig klart inden man stiller op til valg til disse poster. Hertil kommer at bestyrelsens medlemmer påtager sig et ansvar som gældende i alle andre typer bestyrelser.

HVORDAN GØR JEG?

Før du indkalder til en stiftende generalforsamling bør du have sikret dig en vis interesse og opbakning fra andre grundejere på din vej. Det er i princippet nok med 2 medlemmer for at stifte en forening, men i praksis bør det nok være mindst halvdelen af vejens parceller.

Når du ønsker at stifte en forening/vejlav er det en fordel hvis du har en klar idé om hvad foreningens formål er og at du har en vision for hvad foreningen skal have som resultat og hvorhen den skal udvikle sig. Det er udgangspunktet for at kunne skrive foreningens love og økonomi.

Det vil også være en fordel at du eller andre "ildsjæle" har overvejet hvilke love og regler skal være gældende i jeres vejlav og har skrevet dem ned i et udkast til vedtægter. (Lyngby-Taarbæk kommune har i 2011 lavet et forslag til standardvedtægter for vejlav i vores kommune. Det er meget detaljeret, men I kan måske anvende det som udgangspunkt for jeres egne. Dobbeltklik på det lille billede herunder eller brug dette link:

VEJTYPER, ANSVAR OG VEJLAV

[http://www.ltk.dk/media\(5600,1030\)/Forslag_til_standardvedt%C3%A6gter_for_vejlav.pdf](http://www.ltk.dk/media(5600,1030)/Forslag_til_standardvedt%C3%A6gter_for_vejlav.pdf)



Endelig bør der laves et udkast til et budget for de første år af vejlavets liv.

Ønsker medlemmerne senere at ændre vedtægterne, skal det ske efter de regler for vedtægtsændringer, som foreningen har vedtaget.

HVORDAN KAN GRUNDEJERFORENINGEN HJÆLPE?

Furesøkvarterets grundejerforening kan være behjælpelig med råd og vejledning til jer der måtte ønske at stifte en forening.

Grundejerforeningen kan ikke hjælpe jer med at "stemme dørklokker" og overtale/overbevise grundejerne på din vej om, at er en god idé, at stifte og være medlem af et vejlav.

I driftsfasen (efter vejlavet er stiftet) kan Furesøkvarterets Grundejerforening være behjælpelig med råd og vejledning vedrørende det at drive en forening.

Furesøkvarterets Grundejerforening har et webbaseret medlems- og økonomisystem. Samme system vil kunne anvendes til at administrere et vejlav: medlemsregistrering, udsendelse af e-mail, udsendelse af SMS adviseringer, print af opkrævninger/indbetalingskort, registrering af betalinger, bogholderi og regnskab. Abonnement på systemet er relativt billigt (ca. 2000 kr. om året). Hvis nogle grundejere danner et vejlav og ønsker det kan Grundejerforeningen bistå med hjælp til opsætning og at komme i gang med at bruge en løsning baseret på samme system som grundejerforeningen anvender.

HVAD KAN GRUNDEJERFORENINGEN UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER HJÆLPE MED?

Grundejerforeningen kan ikke varetage praktiske opgaver som for eksempel varetagelse af kontakt til jeres vejlavs medlemmer, oprettelse af bankkonti, opkrævning af kontingenter, inddrivning af restancer, betaling af jeres regninger, bogføring, regnskab, organisering og afholdelse af jeres møder og generalforsamlinger, kontakt til kommune og entreprenører.

VEJTYPEN, ANSVAR OG VEJLAV

Alt dette og mere er jeres egen forenings/vejlavs bestyrelses ansvar.