

FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsens beretning om forenings året 2023 til generalforsamlingen d. 14.3.2024

På generalforsamlingen d. 22.3.2023 blev følgende valgt ind i bestyrelsen for en to-årig periode: kasserer Heidi Nordtorp, bestyrelsesmedlemmer Birgitte Møllgaard og Finn Olsen, suppleanter Janne Stürup og Susanne Hjernøe.

Der blev i 2023 afholdt fire bestyrelsesmøder: d. 7.2. d. 11.4., d. 19.9. og d. 6.12.

Medlemstal, regnskab 2023 og egenkapital

I og med at en række af de opgaver på området veje, som grundejerforeningen igennem mange år har løst for beboerne i Furesøkvarteret, faldt bort pr. 1. april 2023, da kommunen gjorde hovedparten af kvarterets veje til kommunale veje, var det med stor spænding bestyrelsen så frem til, hvor mange medlemmer foreningen ville kunne fastholde. Ved udgangen af 2022 havde 640 betalt kontingent for 2022 og var dermed medlemmer. Da vi skulle lave budget for 2023 frygtede vi et fald i kontingentbetalingerne og dermed medlemstallet. Vi anslog meget forsigtigt, at 400 ville betale kontingent for 2023. Resultatet blev langt mere positivt. Vi endte året med indbetalinger fra 569 grundejere, hvilket svarer til 70% af kvarterets grundejere. Dette resultat er vi som bestyrelse overordentligt glade for. Det betyder, at foreningen stadig med rette kan siges at repræsentere Furesøkvarterets grundejere f.eks. i kontakten til Lyngby-Taarbæk kommune.

På regnskabets indtægtsside blev kontingentindtægterne således betydeligt højere end forventet. Der var budgetteret forsigtigt med 400 kontingentindbetalinger og en deraf følgende indtægt på 140.000 kr. Resultatet blev 569 indbetalinger og en indtægt på 199.198 kr. Derudover bidrog salg af jubilæumsbogen (i 2022) med 12.000 kr. De samlede indtægter kom således op på 211.298 kr.

På regnskabets udgiftsside er den helt tunge post glatførebekæmpelse og snerydning, som løb op i 150.073 kr. Det var 35.000 kr. højere end forventet. Der var usædvanligt mange ”0-punktsovergange” i årets første måneder, hvorfor vores entreprenør saltede vejene igen og igen. Hver gang betød det en regning på næsten 5.000 kr. til foreningen. Faktisk var foreningen insolvent i marts og begyndelsen af april. Men heldigvis var vores bank indstillet på at hjælpe os, hvilket dog ikke blev nødvendigt, da vi fik henstand med betalingen af de sidste regninger fra entreprenøren, til kontingenterne begyndte at komme ind i april. Hvad angår de øvrige udgiftsposter svarer de fleste af posterne nogenlunde til det budgetterede. De samlede udgifter endte således på 250.426 kr.

Regnskabet for 2023 startede med en formue på 141.332 kr. og slutter med en formue (egenkapital) på 102.600 kr., dvs. med et samlet underskud på 39.128 kr. I forhold til et budgetteret underskud på 68.000 kr. er det et gunstigt resultat. Foreningen har en sund økonomi ved indgangen til 2024.

Budget 2024

Mens 2023 er et overgangsår fra de vilkår for foreningen vi har kendt i mange år til den nye ordning med kommunal drift og vedligeholdelse af de fleste af kvarterets veje, så bliver 2024 det første år, hvor foreningens udgifter afspejler den nye situation.

På udgiftssiden bibeholdes ordningen med gruskasserne, hvilket er den absolut største udgiftspost med en forventet driftsudgift til opsætning og fjernelse, samt sommeropbevaring på 60.000 kr. Flere af vores nuværende 28 kasser er i en dårlig forfatning, så vi må imødesee et behov for indkøb af 5-6 nye kasser. Det vil koste ca. 36.000 kr. De øvrige udgifter svarer stort set til dem vi har haft igennem de seneste mange år, dog med en del forhøjelser på ca. 10% på grund af inflationen. Alt i alt ender udgifterne således på 148.000 kr.

Med et forventet medlemstal på 500 betyder det, at kontingentet kan sættes til 300 kr. Det giver en indtægt på 150.000 kr. og altså et lille overskud.

Kommunens opklassificering af en del af vejene til offentlige veje

Fra 1. april 2023 blev de fleste af Furesøkvarterets private fællesveje til kommunale veje. I Furesøkvarteret omfatter de opklassificerede veje ca. 80 til 90% af kvarterets grundejere. De opklassificerede vejes belægninger vil blive vedligeholdt af kommunen, vejbrøndene vil blive tømt og glatførebekæmpelse og snerydning vil også blive foretaget af kommunen. De ikke-opklassificerede veje – dvs. alle de ca. 20 mindre, blinde veje i kvarteret – har fået tilbudt et abonnement på disse ydelser, som imidlertid skal betales af vejenes grundejere. Indtil nu er det imidlertid kun 5 af de blinde veje, der har tilmeldt sig ordningen.

Der var på generalforsamlingen i marts 2023 en betydelig utilfredshed med nyordningen blandt de fremmødte grundejere fra de blinde veje. De ønskede, at kommunen også overtog de blinde veje. Men på grund af lovgivningen kan dette ikke lade sig gøre. For at give de utilfredse grundejere lejlighed til at drøfte sagen med kommunen afholdt foreningen et møde om sagen d. 18. april med de ansvarlige embedsmænd og borgmesteren. Det gav en livlig debat – men kommunens politik kunne ikke ændres.

Vejsyn

På sidste års generalforsamling blev det efterlyst, at der (igen) blev gennemført et vejsyn med henblik på at gøre fortovene farbare og fjerne grene eller hele træer, der skygger for gadebelysningen.

Et sådant vejsyn gennemførte bestyrelsen i oktober. Resultatet – i form af en adresseliste med for vildtvoksende hække og/eller træer – sendte vi til kommunens vejafdeling, med en opfordring til at kommunen, som er vejmyndighed, mindede de berørte grundejere om, at klippe eller beskære deres hække og/eller træer.

Kommunen meldte tilbage, at den ville foretrække, at vi selv påtaler tingene overfor grundejerne. Det har vi i bestyrelsen meget lidt lyst til. Vi har slet ikke den autoritet som kommunen har.

Fældningen af vejtræerne på Furesøvejs nordlige del

En meget uheldig konsekvens af, at Furesøvejs nordlige del fra Højdevej til Malmlosevej er blevet kommunal vej, var en helt uvarslet fældning d. 29. november af næsten alle træerne i den allé beplantning, som har været et meget smukt særkende for vejen. Det førte til en "telefonstorm" hos formanden for grundejerforeningen, som i lighed med vejens beboere intet havde hørt om denne massakre. En række af grundejerne ringede og klagede over fældningen til kommunens ansvarlige embedsmænd, mens vi i bestyrelsen besluttede at klage direkte til borgmesteren med ønske om en forklaring på fældningen, samt et meget stærkt ønske om en genplantningsplan.

I løbet af få dage modtog vi et svar fra borgmesteren, som beklagede det skete og især måden det var sket på. Hun havde fra forvaltningen fået den forklaring, at næsten alle træerne var syge og/eller farlige (hvad vi bestemt ikke er enige i). Hun lovede også, at forvaltningen ville indkalde til et møde om sagen, herunder med et udspil til en genplantningsplan. Hele korrespondancen er lagt op på grundejerforeningens hjemmeside.

(Mødet om Furesøvejs beplantning blev afholdt d. 30.1.2024. Forvaltningen beklagede forløbet dybt, og tog imod de mange forskellige forslag fra de fremmødte grundejere til, hvorledes en fremtidig udformning af vejen og en genbeplantning kunne ske. Et møde herom er planlagt til april.)

Gruskassernes fremtid

Ordningen med gruskasser på gadehjørnerne i Furesø kvarteret til grusning af fortove og indkørsler er besluttet videreført selvom den er relativt kostbar for foreningen. Bestyrelsen undrer sig i denne sammenhæng over, hvor få grundejere der gruser deres fortove og indkørsler, når de er glatte.

Det vigtigt at huske, at det altid er den enkelte grundejer, der har ansvaret for, at fortovet bliver ryddet og saltet eller gruset når der er faldet sne. Tilsvarende er det grundejerens ansvar, at fortovet ud for vores ejendom renholdes for snavs, affald, visne blade og ukrudt.

Derimod er det kommunens ansvar at snerydde og glatførebekæmpe kørebanen på de veje, der er blevet kommunale veje. Det er også kommunens ansvar at renholde vejen, rendestenen og vejbrøndene, ligesom kommunen har ansvaret for vedligeholdelse og istandsættelse af både vej og fortov.

Borgergrupper i Samarbejde

Grundejerforeningen deltager i et netværk med andre grundejerforeninger, Lyngby Almene Boligselskab og Bygningskulturforeningen, hvor kommunens forskellige initiativer af betydning for grundejere og lejere diskuteres. Netværket kaldes BiS, som er en forkortelse for Borgergrupper i Samarbejde.

Fåreholdet ved Kaningården

Igennem mange år har en beboer fra Furesø kvarteret helt på egen hånd stået for fåreholdet ved Kaningården. Grundejerforeningen har igennem flere år bevilget en

støtte til foder, dyrlægehjælp mv. til dette initiativ. Således også i 2023, hvor vi forhøjede støttebeløbet til 6.000 kr.

Skt. Hans bål i Furesøparken

Foreningen støtter også Virum Borger- og Handelsforenings arrangement med Skt. Hansbål i Furesøparken med 5.000 kr.

Høringssvar

Grundejerforeningen modtager med mellemrum udspil til høring fra kommunen om forhold, som har en mere eller mindre direkte betydning for Furesøkvarterets grundejere. Det er bestyrelsens holdning, at vi besvarer disse høringer.

Høringssvarene lægges altid op på foreningens hjemmeside:

www.furesoekvarteret.dk

I 2023 har vi afgivet høringssvar om:

- 25.10.2023 Kommunens oplæg om omlægning af buslinjer i forbindelse med etableringen af letbanen. Vi fokuserede på det forslag der var i oplægget om ny rute for bus 191. Vi påskønnede, at den foreslåede nye rute ville ”retablere” en mere direkte forbindelse mellem Furesøkvarteret og Lyngby ad Kongevejen med stop ved kommunens genoptræningscenter og ved biblioteket. Men vi var stærkt kritiske over, at ruten fra og til Furesøkvarteret gik uden om Virum Torv, som jo rummer mange læge-, tandlæge- og fysioterapikonsultationer, samt en stor mængde butikker, der betjener beboerne i Furesøkvarteret.
- 14.11.2023 Kommunens oplæg om en ny daginstitution ved Skolebakken. I og med at høringen ikke direkte berører vort område, nøjedes vi med at udtrykke støtte til etableringen af den omtalte institution, og opfordrede til at gøre det med størst muligt hensyn til de berørte naboer.
- 9.12.2023 Kommunens oplæg: Byudvikling i balance, hvor vi støttede kommunens cykelstrategi om bedre forhold for cyklister kraftigt. Vi pegede på behovet for at sikre cyklende skolebørn bedre på Furesøvej, især på strækningen fra Højdevej til Furesø Parkvej, samt på Parcelvej på strækningen fra Malmosevej til Brovænget.

Foreningens hjemmeside

Foreningen har jo en hjemmeside: www.furesoekvarteret.dk, som vi benytter til at kommunikere nyheder af betydning for kvarterets grundejere. I sommer oplevede vi et delvist sammenbrud af hjemmesiden, som betød at den funktion, der automatisk sender en mail ud til dem, der har valgt at abonnere på nyheder fra foreningen, pludseligt ikke længere virkede.

Fejlen er nu rettet, men desværre forsvandt adresserne på alle dem, der igennem årene har tilmeldt sig ordningen.

Så hvis du vil adviseres om nyheder på hjemmesiden, så skal du igen tilmelde dig ved at klikke på ”Tilmeld nyhedsbrev” på foreningens hjemmeside.

