

Furesøkvarterets grundejerforening

Referat af generalforsamling den 14. marts 2024 i Virumhallerne mødelokale 1,2,3.

Referent: Birgitte Møllgaard

1. Valg af dirigent

Formand Hans Kristensen bød velkommen.

Henning Backe, Bakkevej 22A blev valgt til dirigent.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 30 deltagere.

2. Bestyrelsens beretning 2023

Årsberetningen er offentliggjort på foreningens hjemmeside. Formanden kommenterede visse dele af årsberetningen:

1. **Bestyrelsens arbejde i 2023**

På generalforsamlingen den 22.3.2023 genvalgtes kasserer Heidi Nordtorp og bestyrelsesmedlem Birgitte Møllgaard og Finn Olsen blev valgt ind i bestyrelsen, alle for en to-årig periode. Endvidere blev suppleanterne Janne Stürup og Susanne Hjernø genvalgt.

Revisor Niels Friis genvalgtes.

Bestyrelsen har afholdt fire bestyrelsesmøder i 2023.

2. **Medlemstal, regnskab 2023 og egenkapital**

Ved udgangen af 2022 havde 640 betalt kontingent, hvilket svarer til 80 % af grundejerne. Ved udgangen af 2023 havde 569 betalt kontingent svarende til 70 % af grundejerne.

Regnskab. Indtægter 2023: 211.298 kr., udgifter 2023: 250.426 kr.

Egenkapital ultimo 2023: 102.600 kr

3. **Budget 2024**

Vi forventer en mindre nedgang i antal medlemmer og har budgetteret med 500 medlemmer.

Indtægter: 150.000 kr., udgifter 144.500 kr.

Egenkapital ultimo 2024: 108.100 kr.

4. **Kommunens opklassificering af en del af vejene til offentlige veje**

Vejvedligehold og vinterforanstaltninger for alle gennemgående veje er overtaget pr. 1. april 2023 af kommunen. Ca 20 stikveje og blinde veje kan pgra lovgivning ikke på samme måde opklassificeres til offentlige veje. Kommunen har tilbudt disse veje en abonnementsordning for de samme ydelser. Kun ganske få af disse veje har tilmeldt sig den kommunale ordning.

Situationen for de blinde veje blev diskuteret på et dialogmøde den 18. april med de ansvarlige embedsmænd og borgmesteren. Det gav en livlig debat, men kommunens politik kunne ikke ændres

5. **Vejsyn**

På sidste års generalforsamling blev det efterlyst, at der (igen) blev gennemført et vejsyn med henblik på at gøre fortovene farbare og fjerne grene eller hele træer, der skygger for gadebelysningen.

Et sådant vejsyn gennemførte bestyrelsen i oktober. Resultatet – i form af en adresseliste med for vildtvoksende hække og/eller træer – sendte vi til kommunens vejafdeling, med en opfordring til at kommunen, som er vejmyndighed, mindede de berørte grundejere om, at klippe eller beskære deres hække og/eller træer.

Kommunen meldte tilbage, at den ville foretrække, at vi selv påtaler tingene overfor

grundejerne. Det har vi i bestyrelsen meget lidt lyst til. Vi har slet ikke den autoritet som kommunen har som vejmyndighed.

6. **Fældning af vejtræerne på Furesøvejs nordlige del**

En meget uheldig konsekvens af, at Furesøvejs nordlige del fra Højdevej til Malmosevej er blevet kommunal vej, var en helt uvarslet fældning d. 29. november af næsten alle træerne i den allé beplantning, som har været et meget smukt særkende for vejen. Det førte til en "telefonstorm" hos formanden for grundejerforeningen, som i lighed med vejens beboere intet havde hørt om denne massakre. En række af grundejerne ringede og klagede over fældningen til kommunens ansvarlige embedsmænd, mens vi i bestyrelsen besluttede at klage direkte til borgmesteren med ønske om en forklaring på fældningen, samt et meget stærkt ønske om en genplantningsplan.

I løbet af få dage modtog vi et svar fra borgmesteren, som beklagede det skete og især måden det var sket på. Hun havde fra forvaltningen fået den forklaring, at næsten alle træerne var syge og/eller farlige (hvad vi bestemt ikke er enige i). Hun lovede også, at forvaltningen ville indkalde til et møde om sagen, herunder med et udspil til en genplantningsplan. Hele korrespondancen er lagt op på grundejerforeningens hjemmeside.

(Mødet om Furesøvejs beplantning blev afholdt d. 30.1.2024. Forvaltningen beklagede forløbet dybt, og tog imod de mange forskellige forslag fra de fremmødte grundejere til, hvorledes en fremtidig udformning af vejen og en genbeplantning kunne ske. Et møde herom er planlagt til april.)

7. **Gruskassernes fremtid**

Ordningen med gruskasser på gadehjørnerne i Furesø kvarteret til grusning af fortove og indkørsler er besluttet videreført selvom den er relativt kostbar for foreningen. Bestyrelsen undrer sig i denne sammenhæng over, hvor få grundejere der gruser deres fortove og indkørsler, når de er glatte.

Det vigtigt at huske, at det altid er den enkelte grundejer, der har ansvaret for, at fortovet bliver ryddet og saltet eller gruset når der er faldet sne. Tilsvarende er det grundejerens ansvar, at fortovet ud for vores ejendom renholdes for snavs, affald, visne blade og ukrudt.

Derimod er det kommunens ansvar at snerydde og glatførebekæmpe kørebanen på de veje, der er blevet kommunale veje. Det er også kommunens ansvar at renholde vejen, rendestenen og vejbrøndene, ligesom kommunen har ansvaret for vedligeholdelse og istandsættelse af både vej og fortov.

8. **Høringsvar**

En vigtig del af bestyrelsens arbejde er at besvare høringer fra kommunen.

I 2023 har vi afgivet høringsvar om:

25.10.2023 Kommunens oplæg om omlægning af buslinjer i forbindelse med etableringen af letbanen. Vi fokuserede på det forslag der var i oplægget om ny rute for bus 191. Vi påskønnede, at den foreslåede nye rute ville "retablere" en mere direkte forbindelse mellem Furesø kvarteret og Lyngby ad Kongevejen med stop ved kommunens genoptræningscenter og ved biblioteket. Men vi var stærkt kritiske over, at ruten fra og til Furesø kvarteret gik uden om Virum Torv, som jo rummer mange læge-, tandlæge- og fysioterapikonsultationer, samt en stor mængde butikker, der betjener beboerne i Furesø kvarteret (*Foreningens høringsvar er taget til følge, således at det nu er vedtaget, at bus 191's rute opretholder forbindelsen til og fra Virum Torv*).

14.11.2023 Kommunens oplæg om en ny daginstitution ved Skolebakken. I og med at høringen ikke direkte berører vort område, nøjedes vi med at udtrykke støtte til etableringen af den omtalte institution, og opfordrede til at gøre det med størst muligt

hensyn til de berørte naboer.

9.12.2023 Kommunens oplæg: Byudvikling i balance, hvor vi støttede kommunens cykelstrategi om bedre forhold for cyklister kraftigt. Vi pegede på behovet for at sikre cyklende skolebørn bedre på Furesøvej, især på strækningen fra Højdevej til Furesø Parkvej, samt på Parcelvej på strækningen fra Malmlosevej til Brovænget.

9. Andre aktiviteter i 2023

Fåreholdet på Kaningården blev i 2023 støttet med 6000 kr.

Foreningen støtter også Virum Borger- og Handelsforenings arrangement med Skt. Hansbål i Furesøparken med 5000 kr.

Opdatering vedr. fjernvarme: Indtil nu er planerne blevet 1 kvartal forsinket.

Forventningen er fortsat at projektet i vores område starter 2026. Endvidere vil udfasning af naturgassen blive forlænget.

10. Kommentarer/Spørgsmål til beretningen

Lars Bentzen, Windfeltvej 7: "Kan vi spare på gruskasserne ved at vælge billigere spande"?

Mette Sommer, Furesøvej 83A: "Kan vi spare på transport af gruskasserne"

Mette Sommer: Foreslog at grundejerforeningen fortsat vil tage ansvaret for vejvedligehold og vinterbekæmpelse af de blinde veje.

Kirsten Bech Olsen, Helsingevej 1: Gruset i kasserne er vådt og ødelægger havefliserne. Foreslår at vi tilsætter urea i stedet for.

Jeanette, Søndervej 38B: Foreslår at vi uddeler jubilæumsbogen til nye familier i området.

Christian Berg: Omtalte et hul i vejen Tværvej/Bakkevej og efterlyste hvordan dette bedst indberettes til kommunene. Svar: De berørte grundejere bør indberette til kommunen via app'en: "Tip kommunen".

Gert Andersen, Furesøkrogen 12: Opfordrede grundejerne til at søge oplysninger om fjernvarmeprojektet via Vestforbrændingens hjemmeside.

Formanden lovede, at disse spørgsmål vil blive taget op i bestyrelsen.

Herefter blev beretningen godkendt og taget til efterretning.

3. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2023 og budget 2024

Som tidligere nævnt havde vi i 2023 et underskud på 39.128 kr, og en egenkapital (= formue) ultimo 2023 på 102.600 kr.

I budget 2024 er forventningen, at vi kommer ud med et mindre overskud, så forventet egenkapital (= formue) ultimo 2024 bliver 108.100 kr.

Vi vil bevare gruskasserne som en vigtig støtte til vinterbekæmpelse også fremover, og udgiften hertil er 60.000 kr.

Herefter blev regnskab og budget godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

5. Fastsættelse af kontingent

Kontingentet fastsættes til 300 kr.

6. Valg til bestyrelse og af revisorer

I henhold til lovene skal formanden og et bestyrelsesmedlem samt foreningens revisor og revisorsuppleant på valg i år:

Formanden Hans Kristensen – vil gerne afløses

Bestyrelsesmedlem Henrik Bering – genopstiller ikke

Revisor Niels Friis – genopstiller

Suppleant Janne Stürup – genopstiller ikke

Revisorsuppleant – vakant

