FURESØKVARTERETS GRUNDEJERFORENING

GENERALFORSAMLING

VIRUMHALLERNE
ONSDAG D. 19 MARTS 2025

1 VALG AF DIRIGENT - Susanne Hjernøe - GF er lovligt indkaldt

2 BESTYRELSENS BERETNING :

På generalforsamlingen d. 14.3.2024 blev følgende valgt ind i bestyrelsen for en to-årig periode: formand Hans Kristensen og bestyrelsesmedlem Mette Hoppensach Sommer. Desuden blev Elena Bossolini Nørgaard indvalgt som suppleant for en et-årig periode. Endelig blev Niels Friis genvalgt som revisor for en to-årig periode.

Der blev i 2024 afholdt tre bestyrelsesmøder: d. 2.4., d. 8.10., og d. 3.12. samt et d. 4.2.2025.

Medlemstal, regnskab 2024 og egenkapital

Efter kommunens overtagelse af hovedparten af kvarterets veje i april 2023 har bestyrelsen fulgt medlemstallet med stor interesse. I 2022 toppede medlemstallet med 640 medlemmer. Bestyrelsen regnede med et fald i medlemstallet i 2023. Det kom, men blev mindre end forventet. Så 2023 endte med kontingent indbetalinger fra 569 grundejere, hvilket svarede til 70% af kvarterets grundejere. Medlemstallet er stort set blev opretholdt i 2024, hvor 549 betalte kontingent. Dette resultat var vi som bestyrelse overordentligt glade for. Det betyder, at foreningen stadig med rette kan siges at repræsentere Furesøkvarterets grundejere f.eks. i kontakten til Lyngby-Taarbæk kommune.

På regnskabets indtægtsside blev kontingentindtægterne højere end forventet. Der var budgetteret med 500 kontingentindbetalinger og en deraf følgende indtægt på 150.000 kr. Resultatet blev 549 indbetalinger og en indtægt på 164.850 kr.

På regnskabets udgiftsside er den helt tunge post opstilling og nedtagning samt sommer opbevaring af gruskasserne plus småreparationer og indkøb af en ny, brugt gruskasse. Der er her tale om samlede udgifter på 29.595 kr., hvilket er langt under de budgetterede udgifter på 90.000 kr. Der er dog altid en vis forsinkelse i afregningen af disse udgifter, så nogle restbeløb vil sandsynligvis dukke op i 2025 regnskabet. Hvad angår de øvrige udgiftsposter svarer de fleste af posterne nogenlunde til det budgetterede. De samlede udgifter endte således på 80.472 kr., hvilket er langt under de budgetterede udgifter på 144.500 kr.

Regnskabet for 2024 startede med en formue på 102.600 kr. og slutter med en formue (egenkapital) på 186.977 kr., dvs. med et samlet overskud på 84.378 kr. I forhold til et budgetteret overskud på 5.500 kr. er det et meget gunstigt resultat. Foreningen har en sund økonomi ved indgangen til 2025.

Budget 2025

Budgettet for 2025 svarer i store træk til regnskabet for 2024. Der regnes (forsigtigt) med et medlemstal på 500 og med et fastholdt kontingent på 300 kr. Så indtægtssiden ender på 150.000 kr. På udgiftssiden er eneste afvigelse af betydning i forhold til 2024 regnskabet, at der afsættes 20.000 kr. til indkøb af nye gruskasser, idet det er konstateret, at nogle kasser er revnet og derfor må udskiftes. De samlede udgifter bliver således på 120.500 kr.

Det giver et budgetteret overskud på 23.500 kr., hvilket – sammen med den overførte egenkapital på 186.977 kr. – sikrer, at foreningen kan møde eventuelle ekstraudgifter uden store problemer.

Fældningen af vejtræerne på Furesøvejs nordlige del

En meget uheldig konsekvens af, at Furesøvejs nordlige del fra Højdevej til Malmmosevej blev en kommunal vej, var en helt uvarslet fældning d. 29. november 2023af næsten alle træerne i den allé beplantning, som har været et meget smukt særkende for vejen. Det førte til en klage fra grundejerforeningen direkte til borgmesteren med ønske om en forklaring på fældningen, samt et meget stærkt ønske om en genplantningsplan.

I løbet af få dage modtog vi et svar fra borgmesteren, som beklagede det skete og især måden det var sket på. Hun lovede også, at forvaltningen ville indkalde til et møde om sagen, herunder med et udspil til en genplantningsplan.

Mødet om Furesøvejs beplantning blev afholdt d. 30.1.2024. Forvaltningen beklagede forløbet dybt, og tog imod de mange forskellige forslag fra de fremmødte grundejere til, hvorledes en fremtidig udformning af vejen og en genbeplantning kunne ske.

På et opfølgende møde med forvaltningen d. 2.5.2024 blev forskellige mulige beplantningsplaner præsenteret og drøftet. Der var en udpræget stemning for, at beplantningen så vidt muligt skulle fastholde indtrykket af en ”allé”, dvs. med træer på begge sider af kørebanen.

I efteråret 2024 blev den endelige plan for beplantningen forelagt diverse udvalg i kommunen og siden vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 14.11.2024. Retableringsarbejdet blev påbegyndt kort før jul og fortsætter ind i 2025.

Foreningen har løbende orienteret om udviklingen i sagen på hjemmesiden

Vejsyn

Bestyrelsen gennemførte et vejsyn i oktober 2023. Resultatet – i form af en adresseliste med for vildtvoksende hække og/eller træer – sendte vi til kommunens vejafdeling, med en opfordring til at kommunen, som er vejmyndighed, mindede de berørte grundejere om, at klippe eller beskære deres hække og/eller træer. Kommunen meldte tilbage, at den ville foretrække, at vi selv påtaler tingene overfor grundejerne. Det havde vi i bestyrelsen meget lidt lyst til. Vi har slet ikke den autoritet som kommunen har.

Med den gode kontakt bestyrelsen har fået til kommunens afdeling for Arealdrift besluttede vi at ajourføre vejsynet i maj 2024 og genindsende det. Denne gang reagerede kommunen ved i sommeren 2024 at besigtige de opregnede 13 adresser og give grundejerne en påmindelse om deres forpligtelser.

Det har hjulpet – nogen steder, men ikke alle.

Gruskassernes fremtid

Ordningen med gruskasser på gadehjørnerne i Furesøkvarteret til grusning af fortove og indkørsler er besluttet videreført selvom den er relativt kostbar for foreningen. Bestyrelsen reparerede lågene på en del af gruskasserne i foråret 2024 inden de blev kørt i depot og udskiftede enkelte kasser. Desværre ser det ud til, at yderligere kasser skal udskiftes i løbet af 2025.

I foråret tjekkede bestyrelsen også forbruget af grus. Nogle kasser var helt tomme, mange var omkring halvt fulde, enkelte var stort set ikke rørt. På den baggrund har vi foretaget en omfordeling af kasserne, så placeringen i højere grad svarer til behovet.

Det vigtigt at huske, at det altid er den enkelte grundejer, der har ansvaret for, at fortovet bliver ryddet og saltet eller gruset når der er faldet sne. Tilsvarende er det grundejerens ansvar, at fortovet ud for vores ejendom renholdes for snavs, affald, visne blade og ukrudt.

Derimod er det kommunens ansvar at snerydde og glatførebekæmpe kørebanen på de veje, der er blevet kommunale veje. Det er også kommunens ansvar at renholde vejen, rendestenen og vejbrøndene, ligesom kommunen har ansvaret for vedligeholdelse og istandsættelse af både vej og fortov.

Hjertestarter

For en del år siden opsatte foreningen en hjertestarter i carporten på Tværvej 42.

Den holder vi løbende vedlige med et serviceabonnement, og vi er meget taknemmelige for husly'et på Tværvej.

Borgergrupper i Samarbejde

Grundejerforeningen deltager i et netværk med andre grundejerforeninger, Lyngby Almene Boligselskab og Bygningskulturforeningen, hvor kommunens forskellige initiativer af betydning for grundejere og lejere diskuteres. Netværket kaldes BiS, som er en forkortelse for Borgergrupper i Samarbejde.

Fåreholdet ved Kaningården

Igennem mange år har en beboer fra Furesøkvarteret helt på egen hånd stået for fåreholdet ved Kaningården. Grundejerforeningen har igennem flere år bevilget en støtte til foder, dyrlægehjælp mv. til dette initiativ. Således også i 2024, hvor vi støttede med 6.000 kr.

Skt. Hans bål i Furesøparken

Foreningen støtter også Virum Borger- og Handelsforenings arrangement med Skt. Hansbål i Furesøparken med 5.000 kr.

Høringssvar

Grundejerforeningen modtager med mellemrum udspil til høring fra kommunen om forhold, som har en mere eller mindre direkte betydning for Furesøkvarterets grundejere. Det er bestyrelsens holdning, at vi besvarer disse høringer. Der har i 2024 været en enkelt sag til høring. Den drejede sig om et ønske om at opdele en grund i to grunde. Bestyrelsens svar var, at vi ønskede lokalplanen overholdt, men at vi i den pågældende sag, anmodede kommunen om at lægge stor vægt på de berørte naboers holdning til opdelingen, da vi ikke skønnede, at opdelingen havde mere omfattende konsekvenser for kvarteret som sådan.

Fjernvarme

Der er endnu nogle år til fjernvarmen kommer til Furesøkvarteret. Efter planen skulle det blive i 2027 den når til os. Foreningen følger udviklingen løbende og har i efteråret deltaget i et dialogmøde med kommunen og Vestforbrændingen om status for projektet og etableringen af Geotermi i Virum. Læs mere herom på foreningens hjemmeside. Erfaringerne fra den hidtidige udrulning er, at det er ret bøvlet for grundejerne mens anlægsarbejdet står på. Når der er nyt lægger vi det op på foreningens hjemmeside.

Foreningens hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside: www.furesoekvarteret.dk, som vi benytter til at kommunikere nyheder af betydning for kvarterets grundejere.

Hvis du vil adviseres om nyheder på hjemmesiden, så skal du tilmelde dig denne service ved at klikke på "Tilmeld nyhedsbrev" på foreningens hjemmeside.

Efter få spørgsmål blev beretningen godkendt ved akklamation

3 FREMLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB 2024 OG BUDGET 2025 - kasserer gennemgik budget og regnskab - der var ingen spørgsmål fra salen - godkendt ved akklamation

4 INDKOMNE FORSLAG - der var ingen spørgsmål fra salen - ingen forslag

5 FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT - uændret 300 kr. vedtaget

6 VALG AF BESTYRELSE - kasserer Heidi Nordtorp genvælges, bestyrelsesmedlem Finn Olsen genvælges, Elena Bossolini vælges til bestyrelsen, suppleant Susanne Hjernøe genvælges ,

Suppleantposten er stadig vakant

7 EVENTUELT Marianne Toftum, Furesøvej 97, undrer sig over alle de grønne cykler, der står alle vegne. Det er en forsøgsordning i kommunalt regi.

Bentzen, Windfeltvej 7 spørger om de bruges - der afventes evaluering

Allan Doolewert, Peder Godskesvej 22 - mener at cyklerne i gennemsnit bruges 2 gange om måneden

Ole Kragh-Sørensen, Furesøvej 97 - hastigheden på Furesøvej 40 km - den fastholdes antagelig

Gert Andersen, Furesøkrogen12, Bakkevej har en fast hastighedsgrænse på 30 km/t. -

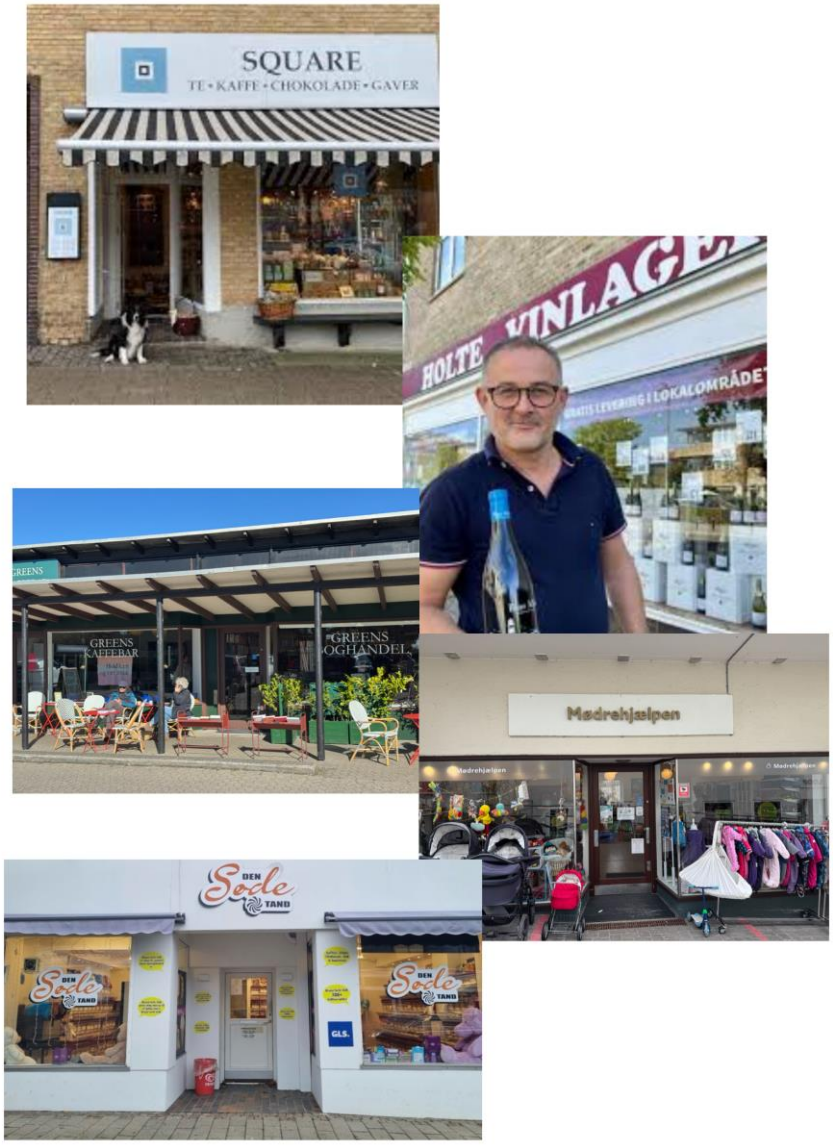
Karsten Stoltz Nielsen, Birkely 5 - de 30 km er en anbefalet hastighed -

Hermed afsluttes Generalforsamlingen - og vi slutter med Banko, Cava og Petit Four -

I generalforsamlingen deltog 18 medlemmer

Banko blev en stor succes - det blev hygget og kæmpet bravt om de donerede gaver:

Holte Vinlager, Mødrehjælpen, Den søde Tand, Greens boghandel og The Square havde alle forsynet os med finde præmier, som vi takker meget for -



Vi takker bidragsydere og værdsætter den lokale gavmildhed