Borgerdialog mellem Borgmester og Grundejerforeninger/Vejlaug – September 2026	
Dagsorden og referat	
Møder afholdt:	**Mødedeltagere:** Borgmester Sofia Osmani Repræsentanter fra grundejerforeninger og Vejlaugs bestyrelser for hhv. Virum, Sorgenfri, Lundtofte, Hjortekær, Lyngby Midt, Taarbæk Referent: Maiken Larsen
1: Velkommen og rammesætning	Alle dialogmøder er forsøgt afholdt i en størrelse, hvor det er muligt at opretholde en dialog. For Virum/Sorgenfri områder, er afholdt to møder. Der har samlet set være 98 deltagere i møderne. På alle møder blev der ytret stor tilfredshed med mødet.

Dagsorden	Referat
2: Kommunens Økonomi og budget	På møderne blev der givet status på kommunens aktuelle økonomiske situation. Kommunen står generelt i en vanskelig situation med stigende udgifter, særligt på det specialiserede område, hvilket presser det økonomiske råderum. Kommunens *beregnede* serviceforbrug ligger på indeks 90, mens det *faktiske* forbrug ligger på indeks 106. Dette betyder, at kommunen leverer betydeligt mere service end forventet, ud fra de nationale parametre. Kommunens samlede budget udgør omkring 4,5 mia. kr., og både grundskyldspromillen og trækprocenten ligger under landsgennemsnittet. **På de første møder, blev der orienteret om de igangværende budgetforhandlinger** og hertil hørende besparelsesforslag. Forslag der indeholder både konkrete besparelser og generelle effektiviseringskrav på tværs af områderne. Budgetforslaget indebærer besparelser på ca. 50 mio. kr. i 2027, stigende til 180 mio. kr. i 2030. Dagplejen blev nævnt som et område, der overvejes udfaset som følge af rekrutteringsudfordringer, faldende efterspørgsel og højere udgifter pr. plads. Derudover nævnes rengøring på ældreområdet, Rustenborghuset samt skoleområdet. Alle områder der har store konsekvenser for de

	berørte borgere. Det konstateres, at det ikke vil kunne undgås, at der kommer serviceforringelser. Et andet sted at spare, er på **kommunens bygningsmasse**. Kommunen arbejder med at reducere antallet af ejede kvadratmeter. Kommunen sælger løbende bygninger og grunde fra, samtidigt med at man arbejder med at anvende de tilbageværende bygninger mere effektivt. Formålet er at reducere drifts- og vedligeholdelsesudgifter. Borgmesteren lagde ikke skjul på, at sådanne beslutninger ofte møder lokal modstand, blandt andet når foreninger eller andre brugere skal flytte fra "egne" lokaler til fælles/dele faciliteter. Borgmesteren redegjorde desuden for presset på anlægsområdet, herunder istandsættelse af ældre bygninger, nye daginstitutioner, renovering af svømmehal og etablering af nyt indskolingshus på Hummeltofteskolen. Det understreges, at udfordringen ikke er manglende likviditet, men de statslige anlægsloftsregler. Der spørges ind til **udligningsordningen**, hvortil borgmesteren svarede, at der nationalt arbejdes på en ny udligningsreform, der forventes klar i 2029. Borgmesteren har ingen forhåbninger til, at den nye ordning vil gå i en positiv retning for Lyngby-Taarbæk Kommune, idet vi historisk altid har skulle betale mere når udligningssystemet er blevet ændret. Borgmesteren nævnte i denne forbindelse den verserende **retssag om DTU's betaling af dækningsbidrag**. Det blev oplyst, at kommunen vandt sagen i byretten, men tabte den i landsretten, og at kommunen som følge heraf har måttet tilbagebetale cirka 180 mio. kr. til DTU. Derudover blev det oplyst, at sagen har et fremadrettet økonomisk tab på cirka 22 mio. kr. årligt i manglende indtægter. Hvis DTU derimod fremover skal betale grundskyld, vil kommunen blive overudlignet, hvilket betyder, at man skal betale mere i udligning end man får ind i grundskyld. Kommunen har fået tilladelse til at indbringe sagen for Højesteret, sagen skal behandles i marts 2027. Det blev fremhævet, at dækningsbidraget har særlig betydning for kommunen, fordi det *ikke* indgår i udligningsaftalen.

	På de sidste to møder orienteres om det nyligt indgåede budgetforlig (der i mellemtiden er blevet endelig godkendt) Det oplyses, at en tidligere foreslået rammebesparelse på skoleområdet er taget ud igen, men at der fortsat skal foretages besparelser, der dog først får virkning til næste skoleår (august 2027). Derudover blev f.eks. Dagplejen bevaret i en reduceret form og der blev ikke ændret på rengøringsfrekvensen på ældreområdet. Der er fortsat generelle besparelse på tværs af kommunens områder, samt en del på administration. Budgettet er pga. den begrænsede serviceramme, uden de helt store nye initiativer, men med enkelte prioriteringer, herunder midler til vandmiljøet i Mølleåen. Hele budgetaftalen kan læses på kommunens hjemmeside: her

3: Fjernvarme status	Der blev givet en status på fjernvarmeudrulningen, hvor der fortsat opleves stor interesse, men også betydelig usikkerhed og kritik af kommunikationen. Det blev nævnt, at kun omkring hver fjerde husstand havde modtaget husstandsomdelt materiale, og at et informationsmøde var blevet placeret sent og i en ferieperiode. Borgmesteren opfordrer til, at grundejerforeningerne med borgere i områder med åbne tilmeldingsfrister minder sine medlemmer om at tilmelde sig, da manglende tilslutning kan betyde permanent bortfald af fjernvarme og overgang til varmepumper. Tilslutningsprocenten skal være 50% for at man gennemfører et givent energidistrikt. Det blev samtidig bemærket, at flere borgere med solceller finder varmepumper økonomisk attraktive og klimamæssigt acceptable, hvilket kan påvirke tilslutningen. Borgmesteren orienterede også om Vestforbrændings ordning med at man kan få installeret et midlertidigt gasfyr, hvis et eksisterende fyr står af, før fjernvarmen etableres. Ordningen er gælden for de områder der er i proces. Læs mere her.

	Taarbæk: Status for fjernvarme i Taarbæk er, at der ikke kan udrulles fjernvarme senest 2030, som det var planlagt. Der undersøges aktuelt alternative løsninger, herunder lokale varmesystemer. Det vurderes dog, at Taarbæk som område er komplekst, hvilket kan gøre sådanne løsninger vanskelige. Det drøftes, at individuelle varmepumper kan give udfordringer i et tæt bebygget område, blandt andet i forhold til støj og elkapacitet. Der peges også på, at mange ældre ejendomme i området ikke nødvendigvis egner sig til denne løsning. Senest fra årsskiftet vil Taarbæk formelt få status som område der er udlagt til "individuel varmeforsyning", og relevante statslige støtteordninger til indkøb af varmepumper vil kunne søges. Støtteordning link: https://sparenergi.dk/privat/soeg-tilskud/varm-op-til-soege-tilskud-til-en-varmepumpe
Oplagsplads til fjernvarmeprojektet	**Lundtofte/Hjortekær:** Borgmesteren spurgte til, om den midlertidige driftsplads ved Maglebjergvej i forbindelse med fjernvarmeprojektet fungerer. Det er forvaltningens vurdering, at placeringen fungerede uden større gener for omgivelserne. Det blev ikke modsagt. Samtidig understreger borgmesteren, at kommunen gerne modtager konkrete tilbagemeldinger, hvis borgere oplevede væsentlige problemer. **Virum/Sorgenfri:** Der blev redegjort for arbejdet med at finde en oplagsplads til materialer og entreprenørdrift i Virum/Sorgenfriområdet. Det er nødvendigt at finde en lokal løsning, for at undgå meget tung trafik gennem hele kommunen. Kommunen har som bekendt først undersøgt muligheden for at anvende Frederiksdal Slots marker, dette blev påklaget. Kommunen har efterfølgende fået medhold i, at arealet kunne anvendes. Senere er der meddelt landzonetilladelse, som også er blevet påklaget. Borgmesteren oplyste, at kommunen i mellemtiden har undersøgt andre muligheder, men at forventningen fortsat er, at Frederiksdal Slots marker kan anvendes. Borgmesteren

	anerkender, at placeringen ikke er optimal, men at det vurderes som *den mindst indgribende* løsning samlet set.
Geotermi	Planerne om et geotermi-anlæg, som skal levere varme til fjernvarmesystemet blev drøftet. Borgmesteren forklarede, at geotermi krævede særlige geologiske forhold, og at anlægget samtidig skal placeres tæt på det område, hvor varmen skal anvendes. Kommunen har undersøgt området omkring Virumgårdsvej, men det er ikke lykkedes at opnå en aftale med grundejerne. Derfor arbejdes der videre med alternative placeringer, herunder kombinationsløsninger, hvor mindre dele af skov og boldbaner kan anvendes midlertidigt til borearbejdet. Selve borearbejdet vil være særligt belastende, fordi det skal foregå i døgndrift hen over en længere periode. Der bliver derfor også tale om genhusning af naboerne. Til gengæld er det efterfølgende en rigtig god og lydsvag energikilde. **Det blev spurgt til**, om geotermi-anlægget er en absolut forudsætning for den videre fjernvarmeudrulning i Virum, eller om det primært er en fremtidssikring. **Svar:** Sofia lovede at få et skriftligt svar fra Vestforbrænding, fordi der opleves modstridende meldinger fra dem til borgerne. **Bilag:** "Vestforbrænding notat om alternativer m.m." er vedlagt. (Bilaget er fra 2024, hvorfor der indgår nogle foreløbige støjberegninger for en placering, der ikke længere arbejdes med.) **Kan man garantere at anlægget virker** – nogen har hørt, at der kan være tvivl om, om trykket er højt nok. **Svar:** Der er altid en risiko med det der udføres. Innargi, der er udførende entreprenør på geotermianlægget har gode erfaringer med deres anlæg i Aarhus, der er etableret og levere fjernvarme. **Er det korrekt, at det er en afgørende forudsætning for at fjernvarmen kan nå ud til alle, at der bliver etableret et Geotermi-anlæg i området?**

	Svar: Det er en forudsætning for at kunne betjene området omkring Virum og Furesøen med Fjernvarme, at der skal etableres et anlæg, der kan levere den nødvendige varme. Der har været undersøgt flere alternativer til geotermianlægget – Vestforbrænding har dog valgt ikke at gå videre med de andre alternativer til geotermi. *Der blev nævnt den tekniske og økonomiske usikkerhed ved geotermi.* At der ikke er sikkerhed for, at de nødvendige geologiske forhold findes i tilstrækkelig grad, og at der fra andre projekter har været erfaringer med anlæg, som ikke fungerede som forventet. Borgmesteren understreger, at det private selskab bag boreprojektet bærer en meget væsentlig økonomiske risiko ved investeringen, mens Vestforbrænding alene aftager varme. Derfor må man også gå ud fra, at de ikke påtager sig en sådan risiko, på et svagt grundlag. **Spørgsmål:** Hvor langt er man i processen? **Svar:** Vestforbrænding og Innargi er fortsat i gang med at undersøge alternative lokationer til etablering af de brønde, hvor vand fra undergrunden skal pumpes op. Der er etableret en følgegruppe til projektet, der består af interessenter fra nærliggende boligområder, institutioner, boldklubber mv. Her bliver projektet løbende drøftet ligeledes i forhold til placering. Det forventes at der i løbet af 4. kvartal vil være en sag på KMB i forhold til udpegning af placering. Der skal efterfølgende udarbejdes VVM-rapport samt lokalplan for boringen.
Kommunikation, vejarbejder og retablering efter fjernvarmearbejder	Der blev brugt en del tid på at drøfte borgernes erfaringer med vejarbejder i forbindelse med fjernvarmeudrulningen på alle møderne (undtagen Taarbæk). Der blev peget på mangelfuld kommunikation om tidsplaner, afspærringer, adgangsforhold og retablering. Flere deltagere beskrev problemer med manglende svar på henvendelser og skader på private fællesveje. Det blev oplyst, at kommunen fører tilsyn med retablering. Der henledes dog opmærksomhed på, at der er en periode, hvor asfalten skal sætte sig, før det endelige slidlag kan lægges på. Desuden gør borgmesteren opmærksom på, at retableringen ikke nødvendigvis bliver som før. Vejen bliver retableret til samme *funktionsniveau*, men ikke nødvendigvis samme udseende. Det betyder, at der f.eks. godt kan lægges en anden farve asfalt på, end der er på resten af vejen.

	Borgmesteren beklager, at svartider på henvendelser har været utilfredsstillende og bringer dette med tilbage til både forvaltningen og kommunes repræsentant i Lyngby-Taarbæk Forsyning. Der bliver spurgt til hvor vejtilsynet er, når en entreprenør f.eks. ikke overholder de tilladelser der er givet, men bruger (og beskadiger) andre områder, end der hvor de har tilladelse til at sætte deres ting. Borgmesteren opfordrer til at man tager billeder og sender til "Tip kommunen", så forvaltningen får denne viden og kan handle på den. Det blev aftalt, at der bliver fulgt op på håndteringen og svartider på henvendelser om vejarbejder og retablering, samt undersøge forhold omkring entreprenørers brug af private fællesveje. Ønsket om bedre og mere systematisk information gives videre til relevante entreprenører. (MJ Eriksen) Desuden spurgtes om flg.: Hvad gør man når en entreprenør har brugt private fællesveje til oplag uden tilladelse – og i den forbindelse har ødelagt fliser og kantsten? **Svar:** Man skal kontakte Trafik og Mobilitet Helst via borger.dk – Det er den afdeling der er vejmyndighed og skal give tilladelse til råderet over vej, og også den afdeling der kan vurdere, om der er overtrådt nogen regler og/eller tilladelser. *Det ønskes, at vejsyn offentliggøres med datoer* – så beboere i området kan komme og være med til at overvære det (evt. med besked til grundejerforeninger/vejlaug) **Svar:** Der gennemføres ikke offentlige vejsyn. Det er vejmyndigheden, der skal give tilladelser og også sikre vejen afleveres korrekt. Ønsket om at indføre offentlige kan ske ved henvendelse til Teknik- og Miljøudvalget, ligesom det også er givet videre herfra. *Der er et ønske om, at entreprenører sender oversigter og tidsplaner direkte til grundejerforeninger*, så de kan hjælpe med at distribuere oplysningerne til borgerne i deres forening.

	Svar: Af hensyn til den planlægning der er imellem Entreprenør og Vejmyndighed for trafikafvikling, er der brug for fleksibilitet. Nogle veje bliver bremset for etablering af fjernvarme for at områder bedst muligt kan trafikafvikles. Her vil det blive problematisk, hvis Entreprenøren udsender konkret tidsplaner, da der ofte vil komme ændringer til dem. Det trafikale billede i Lyngby-Taarbæk Kommune er ikke kun afhængigt af fjernvarmen der skal etableres, men også af alle andre arbejder der skal udføres i Kommunen. Nogle af disse kendes først sent i forløbet. Derfor vil det være misvisende at udsende trafikplaner, da der ofte vil komme ændringer til dem. *Der spørges til, hvordan man sikre fremkommelighed* for f.eks. handicappede eller ældre beboere, når hele veje lukkes pga. gravearbejder. Borgmesteren oplyser, at man altid har fokus på, at der skal kunne komme beredskab o.l. til stede, men at man ikke kan undgå visse belastninger, mens arbejderne står på. **Svar:** Der afskæres ikke mulighed for adgangen til ejendommen. Det kan dog forekomme, at der skal parkeres på gaden frem for egen grund. Sker der en indskrænkning af adgangen til ejendommen, høres borgeren i den forbindelse og man skal gøre opmærksom på sin situation ifm. partshøringen.

4: Større projekter i området	
Lundtofte	Der er ikke det helt store på programmet i Lundtofteområdet. Der er dog fortsat et daginstitutionsprojekt i området, som kører videre og så har der været nogle problemer med støj i forbindelse med idrætsanlægget og den nye vejledning nr. 81 om støj fra idrætsanlæg, som Miljøstyrelsen udgav i december 2025. Dette problem blev drøftet. Vurderingen af, om støjen er væsentlig, skal ske på baggrund af et skøn, som kommunen foretager. Der blev opfordret til, at dette emne håndteres videre med de nærmeste naboer. Denne opfordring videregives til forvaltningen. **Svar fra forvaltningen:**

	Forvaltningen har den 17. oktober 2025 modtaget en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, som ophæver og hjemviser kommunens påbud fra 2023 om brugstider for to kunstgræsbaner i Lundtofte. Forvaltningen genoptog sagen til fornyet sagsbehandling. Sagen er behandlet i henhold til Miljøstyrelsens opdaterede vejledning om støj fra idrætsanlæg fra december 2025 Miljøstyrelsen præciserer i vejledningen, at kommunen skal foretage tre vurderinger: 1. Vurdering af om der foreligger væsentlige støjgener 2. Undersøgelse af mulige støjreducerende foranstaltninger 3. Vurdering af om den enkelte foranstaltning er proportional Sagen behandles på Teknik og Miljøudvalgsmødet den 3. november 2026. Sagen kan læses på kommunens hjemmeside fra den 28. el. 29. oktober
Hjortekær	Der er ikke de store anlægsprojekter i gang i området, men flg. kan nævnes. **Klima og forsyning:** Lyngby-Taarbæk Forsyning er i gang med nødvendig renovering af ældre drikkevandsledninger. Opgravningen af vejene har naturligt ført til gener for beboerne på de mange smalle veje, og forsyningen har i foråret holdt borgermøde, som forsyningen synes gav en god dialog. Renoveringen forventes afsluttet i efteråret 2026 for Hjortekær, men renoveringen er i gang og fortsætter også andre steder i Lyngby. Forsyningens aktiviteter kan ses på deres hjemmeside: Driftsinfo | Lyngby-Taarbæk Forsyning Stockholmsgave vil Kommunen gerne selv erhverve, men Københavns Kommune er ikke interesseret i at sælge den. Hovedhuset og sidebygningen på Dyrehavegaard vil blive sat til salg i udbud.
Virum/Sorgenfri	Kommunen er i gang med at opføre **daginstitutioner** ved Virum Skole og ved Bøgely. Når arbejdet er færdigt, vil Virum Skole stå med et større udenomsareal til rådighed, end de har haft før.

	Der blev også spurgt til **Classic Car House** og den tidligere avlsgård, hvor det blev oplyst, at ejendommen var solgt, og at køber havde gennemført en omfattende restaurering og planlagt nyt byggeri på det nuerhvervede areal – herunder et mindre hotelbyggeri. **Kaningården – mulig kommunal anvendelse eller salg** Der blev redegjort for arbejdet med Kaningården, som er en kommunalt ejet ejendom. Kommunen undersøger, om ejendommen kan anvendes til et mindre botilbud for sårbare borgere med behov for rolige omgivelser og tæt støtte. En målgruppe der også har rigtig meget brug for at være i nærheden af sin familie og andre pårørende. Det blev oplyst, at kommunen afventer en rapport med forskellige scenarier, før der kan tages stilling til den videre proces. Det blev samtidig understreget, at hvis ejendommen ikke kan anvendes til en kommunal kerneopgave, vil kommunen overveje at sælge ejendommen, da det som udgangspunkt ikke er en kommunal kerneopgave at drive udlejning af boliger. Borgmesteren understregede, at parken fortsat vil være offentligt område, uanset hvilken løsning der træffes mht. Kaningården. Politisk behandling af sagen kan læses i punkt 12 på Økonomiudvalgets dagsorden fra den 1. oktober, på kommunens hjemmeside her. **Sorgenfri Torv** Der blev spurgt til udviklingen af Sorgenfri Torv. Det blev oplyst, at der eksisterede en helhedsplan for området, men at ejeren ønsker en større byggeret end kommunen har ønsket at give tilladelse til. Det blev samtidig oplyst, at ejeren for nylig har været i dialog med kommunen om et nyt projekt, men at dette endnu ikke er klar til offentlig behandling. Borgmesteren har anbefalet ejeren at kontakte borgerne i nærområdet, med henblik på en dialog om områdets fremtid. **Virum bymidte, trafik og sammenhæng mellem handelsområder** Der blev rejst et ønske om mere sammenhæng mellem handelsområderne omkring Føtex, Rema 1000 og Meny, samt behov for en samlet plan for Virum bymidte. ”Hullet i hegnet” ønskes lukket og der pointeres at der på DSB’s areal er et rod af cykler. Borgmesteren lover, at kommunen ville undersøge forholdene nærmere.

	Svar: Kommunalbestyrelsen vedtog i 2017 en helhedsplan for Virum bymidte, der danner grundlag for en samlet og helhedsorienteret udvikling af bymidten. Med udgangspunkt i helhedsplanen og en trafikanalyse blev der i 2019 truffet beslutning om konkrete trafikale forbedringer, herunder en rundkørsel på Virum Torv og forbedringer for cyklister og fodgængere på dele af Frederiksdalsvej og Grønnevej. Budgettet til byudvikling i Virum er imidlertid udskudt til 2031. Kommunen samarbejder desuden i øjeblikket med DSB om at udarbejde et skitseprojekt for en forbedret stationsforplads og cykelparkering ved Virum Station. Formålet er at skabe en tryggere cykelparkering med bedre oversigtsforhold og samtidig reducere antallet af cykler, der parkeres på fortovet foran stationsindgangen.
Lyngby	Der henvises til punkt 5.
Taarbæk	Ingen større projekter er pt. igangsat. I øvrigt henvises til punkt 6. der bl.a. handler om lokale projekter.

5: Udvikling i Lyngby Centrum	Borgmesteren orienterede om en række større byudviklingsprojekter i kommunen, særligt i Lyngby centrum. Blandt andet om projekter ved området mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter, ved BRF-Kredits tidligere kontor, ved Jernbanepladsen, ved den tidligere filmgrund (Asavænget) og ved Lyngby Hovedgade 4. Projekterne omfatter blandt andet boliger, erhverv, hotel og parkeringsløsninger. Borgmesteren fremhæver, at kommunen ønsker en samlet høringsproces i efteråret, så borgerne kan forholde sig til projekterne i sammenhæng. (denne proces er lige nu i gang) Baggrunden for projekterne er blandt andet et ønske om at styrke bylivet og handelslivet i Lyngby. Det blev fremhævet, at flere boliger, hotelkapacitet og blandede funktioner kan bidrage til et mere bæredygtigt byliv og et bedre grundlag for butikker, caféer og øvrige byfunktioner.

	Det blev understreget, at projekterne endnu ikke er vedtaget, og at kommunen ønsker en bred borgerinddragelse. Efter møderne har alle borgere i kommunen modtaget en invitation til en høringsproces for projekterne i Lyngby Centrum. Invitation til byvandringer og information er udsendt i E-Boks • Lørdag den 24. oktober – mød kommunen og udviklere • **Udstilling på Lyngby Rådhus:** Kom og studér plancher hvor projekterne er beskrevet med tekst og visualiseringer. Udstillingen er åben fra 9. oktober til og med 30. oktober i Rådhusets åbningstid (mandag-onsdag: kl. 9.30-15, torsdag: kl. 9.30-17 og fredag: kl. 9-13.30)
Gasværksvejskvarteret	*Projektet er fortsat på skitseniveau*, men rummer en vision om cirka 300 boliger til både studerende, familier og seniorer i fritliggende ejendomme. Det ønskes, at Toftebæksvej 8 bevares og omdannes til boliger, mens Gasværksvej 6 ombygges til et fælleshus. Mod Hovedgaden skal bygningshøjderne tilpasses den eksisterende gadekarakter, og stige gradvist ind mod centerområdet til 6–8 etager. Der ønskes desuden etableret en ny smøge mellem Klampenborgvej og en ny plads ved Gasværksvej. Parkering forventes løst via byens eksisterende parkeringshuse og -kældre med ledig kapacitet. https://www.ltk.dk/aktivitetskalender/borgerdialog-vaer-med-til-at-forme-fremtidens-kongens-lyngby
Klampenborgvej 203-205	Udviklingen af kvarteret tager udgangspunkt i Udviklingsplanen for Kgs. Lyngby C og Helhedsplanen for Firskovvej. Udviklingen af området ved Klampenborgvej 203–205 foreslås tilrettelagt efter Udviklingsplanen for Kgs. Lyngby C, og projektet befinder sig fortsat på skitseniveau.

	I de nuværende oplæg indgår etableringen af cirka 160 boliger til familier, singler og seniorer i fritliggende ejendomme, mens de eksisterende kontorarbejdspladser mod Kanalvej foreslås bevaret med et samlet areal på 16.400 m². Der arbejdes desuden med et forslag om et nyt hotel mod Klampenborgvej på 11.700 m², med sal til 350 gæster, trænings- og wellnessfaciliteter samt en tagterrasse med offentlig adgang. De skitserede bygninger varierer i højde fra 4 til 9 etager, højest mod Nørgaardsvej. Oplægget omfatter også en ny stiforbindelse på tværs af det grønne gårdrum mellem Klampenborgvej, Firskovvej/Nørgaardsvej og Nærumbanen, samt parkering under bebyggelsen. Der lægges i de foreløbige planer vægt på bæredygtigt byggeri. Læs mere her: https://www.ltk.dk/erhverv/by-og-erhvervsudvikling/fremtidens-kongens-lyngby
Jernbanepladsen	Udviklingen af området ved Jernbanepladsen tænkes tilrettelagt med udgangspunkt i Udviklingsplanen for Kongens Lyngby C, som peger på flere potentielle byudviklingsmuligheder netop her. I de foreløbige overvejelser er hensigten at forskønne området gennem ny arkitektur, grønne byrum og en forbedret adgang for både besøgende og borgere. Projektet befinder sig fortsat i en afklaringsfase, hvor mulighederne undersøges i samarbejde med MT Højgaard. De nuværende oplæg skitserer en blanding af kontor, boliger, hotel og parkering samt en mulig omlægning af trafikpladsen, så der skabes en ny ankomstplads over for stationen. Læs mere her: https://www.ltk.dk/erhverv/by-og-erhvervsudvikling/fremtidens-kongens-lyngby
Øvrige projekter	• Plan om plejehjemsbyggeri bag ved Lyngby Lokalstation (der hvor dagtilbuddet Trinbrættet ligger i dag)

	• Dades, på Lyngby Hovedgade 4, har fortsat en byggeret på et parkeringsareal • Vaskerigrunden bag Magasin og Kulturtorvet

6: evt. og indkomne forslag	
Lundtofte	**Der ønskes belysning på stien mellem Brede og Egegårdsvej (skolevej)** **Svar:** Der er ikke planer om at lave belysning på stien for nuværende. Der er pt. ikke prioriteret økonomi til at lave lys. Der er alternative veje som er belyst, som det opfordres til at benytte. **Der spørges til, om Færøvej kan overgå fra privat vej til offentlig vej, da det er adgangsvej til skoven.** **Svar:** Borgmesteren redegør for, at hvis en vej lovligt skal kunne overgå til at være offentlig vej, kræver det, at der er direkte gennemkørsel eller at vejen bruges til adgangsvej for f.eks. en skole eller et dagtilbud. Kommunen gennemgik alle veje i 2019 med henblik på ensartet forvaltning af hhv. kommuneveje og private fællesveje. Der er ikke umiddelbart noget der taler for at forholdende siden har ændret sig og dermed at Færøvej kan optages som kommunevej. **Hastighed på villaveje – generelt.** **Svar:** Et emne der ofte bliver vendt – og ønsker om både 30km/t zoner og 40km /t zoner. Generelt modtager kommunen mange henvendelser vedr. hastighed på villaveje. Ved 30km/t zoner kræver det ret meget af vejens fysiske indretning. F.eks. bump eller indsnævringer. **Støj i forbindelse med motorvejen:** Der var en længere drøftelse af støj i området, pga. motorvejen. Der er etableret en støjgruppe i området, som arbejder med denne problematik og som har fået foretræde for trafikudvalget inde på Christiansborg. **Brede butikscenter samt Mølleåparken 60.** Der ligger ikke et konkret projektforslag vedr. Brede Butikscenter endnu. Så indtil videre er der ikke noget kommunen kan tage stilling til i den henseende.

	Mølleåparken 60 skal sælges, da det ikke blev vurderet stort nok til en ny daginstitution med nutidens behov. Der ønskes oplysninger om, hvor og hvornår den bliver sat til salg. **Svar:** Forvaltningen er i proces med at afklare de matrikulære forhold og klargøre ejendommen til salg. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at oplyse, hvornår ejendommen forventes udbudt til salg. Ejendommen vil blive udbudt, så snart de nødvendige forhold er afklaret og på plads. **Lykkens Gave** Der spørges ligeledes til salg af Lykkens Gave. Borgmesteren oplyser, at der ikke kom nogen fornuftige bud på ejendommen, da den var til salg sidste gang. Det opleves, at portnerboligen ved Lykkens Gave er lige ved at falde sammen. **Svar:** Ejendommen er nu udbudt til salg. Tilbudsfristen udløber den 2. december **De ubevogtede overgange ved Nærumbanen** blev drøftet i forhold til om det er for farligt. Det er ikke noget man generelt har indtryk af fra kommunens side, men man skal selvfølgelig vise særlig opmærksomhed, når man krydser banen, hvor der ikke er bom-anlæg. **Beredskab** Nogle grundejerforeninger er i gang med at tage initiativ til tværgående grupper til at drøfte beredskab lokalt. Bl.a. ønsker man at invitere beredskabsforbundet ind til at give oplæg. Man kan med fordel samles fra flere foreninger til denne slags arrangementer. *Der ligger denne vejledning:* ***Beredskabsplan til beboer- andelsbolig- og grundejerforeninger*** på Styrelsens for Samfundssikkerheds hjemmeside – link findes her. Hjemmesiden indeholder også mange andre gode oplysninger. **Bygning af Carporte** Det ønskes at man igen kigger på reglerne vedr. etablering af nye carporte, så det ikke er nødvendigt, at de skal være 5m inde på egen grund, hvis man har grønt tag. Borgmesteren opfordrer til, at man kontakter Byplanudvalget, og vil også selv videreformidle ønsket.

Hjortekær	**Trafiksikkerhed v/ skoleveje** Der er flere tiltag i gang jf. kommunens Trafiksikkerhedsplan 2023-2027 Der spørges bl.a. til **strækningen for børn fra Hjortekær Nord til Lundtofte Skole**. Denne strækning er en del af ovennævnte Trafiksikkerhedsplan og forvaltningen er i proces. Konkrete spørgsmål kan ske ved henvendelse til trafikmobilitet@ltk.dk **Skolevej for Hjortekærbørn til Trongårdsskolen via rundkørslen på Rævehøjvej**. Forvaltningen er ikke bekendt med problemet og henviser umiddelbart til de forskellige stier der går til skolen. Bekymringer kan ligeledes sendes til trafikmobilitet@ltk.dk **Kryds Hjortekærsvej/Klampenborgvej:** Der ligger en anlægsbevilling til lysregulering af krydset, så forvaltningen er i proces. Der blev ytret behov for en ny og mere retvisende trafikal analyse, herunder sammenhængen med andre nærliggende kryds. På baggrund af debatten blev det aftalt, at ønsket om et særskilt møde om de trafikale forhold i Hjortekær blev videreformidlet til Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen med henblik på en mere samlet gennemgang. Desuden gør borgmesteren opmærksom på, at ulykker ikke registreres, medmindre det anmeldes til politiet. **Skovrejsning på Dyrehavegårds Jorde** Hvorfor laver man ikke en lokalplan der kan reducere skovbyggelinjen fra 300m til 30m? **Svar:** Sagen om skovrejsning var til behandling i kommunalbestyrelsen 11. december 2025. Heraf fremgår det at evt. fredskov vil afkaste en skovbyggelinje på 300 m rundt om skoven. Af de til sagen vedlagte kortbilag fremgår det at en skovbyggelinje i givet fald vil påvirke en stor del af det nu uplanlagte, grønne areal på Dyrehavegårds Jorder. Dog vil de store boligområder ud til Hjortekærsvej ikke blive påvirket (dog enkelte ved Rævehøjvej).

	Dette vil med andre ord påvirke eventuelle fremtidige ambitioner om byudvikling på de grønne arealer på Dyrehavegårds Jorder. Kommunen kan meddele dispensationer til skovbyggelinjen. Det er Miljøstyrelsen som kan reducere en skovbyggelinje permanent. Til Miljøstyrelsens afgørelse om permanent reduktion, kræver de, at der foreligger en detaljeret, byggeretsgivende lokalplan, f.eks. med byggefelter, som kan fortælle dem noget om hvad den fremtidige brug og den konkrete placering af denne bliver på det areal som ligger inden for skovbyggelinjen. Der skal med andre ord være en meget detaljeret planlægning på plads, før Miljøstyrelsen kan ansøges om reduktion af skovbyggelinjen. Og efter en evt. reduktion vil en efterfølgende mulighed for ændringer i den reducerede linje, herunder kommunens meddelelser om dispensation, være særdeles restriktiv.
Virum/Sorgenfri	**Trafikforhold ved Kongevejens Skole** Der blev spurgt til trafiksituationen omkring Kongevejens Skole, som blev beskrevet som kaotisk om morgenen. Det blev oplyst, at problemstillingen vil indgå i arbejdet med kommunens trafiksikkerhedsplan, og at der kun arbejdes med løsninger, der begrænsede trafikken. **Trafik ved nye daginstitutioner** Der blev spurgt til de trafikale konsekvenser af de nye daginstitutioner. Det blev oplyst, at der var gennemført trafikberegninger, og at vurderingen er, at vejnettet kan håndtere den ekstra trafik. **Egeprocessionsspindere** Der blev orienteret om kommunens håndtering af egeprocessionsspindere. Det blev oplyst, at kommunens fagfolk har gennemgået alle kommunale egetræer og opsat overvågning, så eventuelle angreb kan opdages tidligt.

	Det blev samtidig præciseret, at kommunen ikke kan gå ind på private matrikler eller pålægge private grundejere bekæmpelse, men opfordrede til, at evt. fund bliver meldt til natur@ltk.dk. **Den grønne sti og drift af grønne arealer** Der blev spurgt til den grønne sti i Virum. Det blev oplyst, at selve stien er ejet og driftet af kommunen, mens de grønne arealer på siderne tilhører fem grundejerforeninger. Kommunen undersøger muligheden for at overtage disse arealer, men det blev oplyst, at dette vil medføre en årlig driftsudgift, som skal indgå i budgetforhandlingerne. Det blev samtidig understreget, at hvis kommunen overtager arealerne, vil driften ske efter kommunens standarder og økonomiske rammer. Borgmesteren opfordrer de omkringliggende grundejerforeninger til at give deres mening til kende forud for de endelige budgetforhandlinger. **Vandhuller og naturpleje** Der blev spurgt til to vandhuller, som året før er blevet oprenset meget kraftigt. Det blev oplyst, at arbejdet havde været mere omfattende end forudsat, fordi entreprenøren havde udført mere end det bestilte vedligeholdelsesarbejde. Det blev samtidig oplyst, at der efterfølgende er gennemført procedureændringer, og at naturen allerede er ved at genetablere sig. **Separering af regnvand og spildevand** Der blev spurgt til status på projekter om separering af regnvand og kloakvand. Der blev ikke givet en konkret status på mødet, men det blev bemærket, at eventuelle ændringer i lovgivning eller praksis kan få betydning. **Vejbelysning på private fællesveje** Der blev spurgt til, om kommunen overvejer at overdrage ansvaret for vejbelysning på private fællesveje til grundejerforeningerne. Der blev ikke givet et endeligt svar på mødet, og det blev aftalt, at spørgsmålet skulle undersøges nærmere.

	Svar: Der er ingen planer om at overdrage ansvaret for vejbelysning på private fællesveje til grundejerforeningerne på nuværende tidspunkt. **Private fællesveje – ansvar og historik** Der blev stillet spørgsmål til retfærdigheden af, at borgere på private fællesveje, selv skal betale for deres vejvedligehold og samtidig bidrage (over skatten) til at betale for kommunale veje, mens borgere der bor på kommunale veje, ingen udgifter har, andet end bidraget over skatten. Borgmesteren anerkendte problemstillingen og oplyste, at kommunen tidligere har undersøgt muligheden for at overtage alle veje, men at dette ikke er muligt inden for gældende lovgivning. **Frederiksdal – forpagtning af restaurantområde** Der blev spurgt til ændringer i forpagtningen ved Frederiksdal Fribad. Det blev oplyst, at kommunen tidligere har haft en rolle i forpagtningen af is- og restaurantdriften, men at ansvaret nu var overdraget til Frederiksdal Slot. Det blev samtidig bemærket, at drift og forpagtning af restaurant ikke bliver anset som en kommunal kerneopgave og at området er ejet af Frederiksdal Slot. **Snerydning og vinterberedskab** Der blev rejst kritik af den kommunale snerydning på mindre veje under sidste vinters kraftige snefald. Det blev oplyst, at kommunen arbejdede med vejklasser, hvor de største og mest trafikerede veje bliver prioriteret først. Det blev forklaret, at kommunen i høj grad anvender eksterne entreprenører til vintertjenesten, og at et beredskab dimensioneret til ekstreme snefald hvert år vil være meget dyrt. **Koordinering mellem fjernvarmearbejder og affaldsindsamling** Der blev påtalt manglende koordinering mellem fjernvarmearbejder, vejafspærringer og affaldsindsamling. Det anbefales, at konkrete problemer sendes videre til forvaltningen fjernvarme@ltk.dk, og at problemstillingen om bedre koordinering vil blive givet videre. **Parkering og parkeringskontrol** Der blev spurgt ind til parkeringssituationen, særligt omkring Fuglsangvej og Virum Gymnasium. Det blev dog konstateret, at der siden sidste års møder er fundet en bedre

	balance. Kommunen har nedskaleret parkeringskontrollen og samtidig opsat yderligere parkeringsskiltning, dette har forbedret fremkommeligheden i området.
Lyngby Midt	**Gadekær i Bondebyen.** Etableringen af et regnvandsbassin/gadekær i Bondebyen blev drøftet. Det blev erkendt, at den nuværende udformning, herunder hegnet omkring anlægget, havde givet anledning til kritik. Borgmesteren oplyste, at der vil blive opsat tre alternative hegnsløsninger til vurdering i området, hvorefter der skal vælges en endelig løsning. Derudover bliver betonvæggen begrønnet med efeu. **Brostensbelægning ved hovedgaden og Jernbanepladsen** Der blev fulgt op på tidligere drøftelser om den ujævne brostensbelægning ved hovedgaden/Jernbanepladsen. Borgmesteren oplyser, at omlægningen er budgetlagt og at arbejdet forventes igangsat i januar-februar. Projektet forventes at tage nogle måneder. Der er også afsat midler til den anden ende af Lyngby Hovedgade, ved Toftebæksvej, men at de to arbejder ikke kan gennemføres samtidig af hensyn til adgangsforholdene til byen. **Støj og vibrationer fra letbanen** Der blev rejst kritik af støj- og vibrationsgener fra letbanen, særligt i områder tæt på banen og ved de tidlige og sene timer i døgnet. Borgerne oplever, at generne er større end forventet, og at både søvnforstyrrelser og bekymringer om vibrationer i bygninger fylder en del. Borgerne oplever, at togene køre tidligere og senere end forventet, og at støjen fra skinner og overkørsler oplevedes markant. Det blev også tilkendegivet, at løsningerne omkring spor og belægning vurderes mindre støjdæmpende end forventet. Borgmesteren tilkendegav forståelse for kritikken, men understregede samtidig, at kommunen ikke alene kan ændre projektets grundlæggende forudsætninger. Det blev oplyst, at kommunen vil bringe problemstillingerne videre i borgmesterkredsen samt til repræsentanter i Letbanens bestyrelse. Borgmesteren anbefaler, at borgere ved konkrete bygningsmæssige påvirkninger henvender sig til Hovedstadens Letbane "Støjgener fra Letbanen" hvis der er bekymring for påvirkning af ejendomme.

	Randzoner og parkeringsordninger Der blev rejst spørgsmål om kommunens ordning med randzoner og parkeringsregulering, herunder de vilkår der gælder for beboerlicenser, gæstelicenser og håndværkerparkering. Ordningen drøftes med de fordele og ulemper der kan være, og Borgmesteren oplyser, at nogle grundejerforeninger tidligere har sagt nej tak til at indgå i randzoneordningerne, fordi vilkårene blev vurderet som utilfredsstillende. Kommunen opfordrede til, at berørte grundejerforeninger eventuelt går sammen og fremsendte et fælles oplæg til en alternativ model, hvis der er bred lokal opbakning til ændringer. Borgmesteren vil tage spørgsmålet om randzoner og parkeringsvilkår med videre til forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget. **Hastighedsbegrænsninger og trafiksikkerhed på lokale veje** Der blev spurgt til mulighederne for hastighedsdæmpning og eventuelle 30 km/t-zoner på lokale veje. Borgmesteren oplyste, at man generelt er tilbageholdende med 30 km/t-zoner uden fysiske hastighedsdæmpende tiltag, da skiltning alene ofte har begrænset effekt. Det anerkendes dog, at der kan være steder, hvor trafikale forhold giver særlig anledning til at se nærmere på behovet. Ønsket om vurdering af hastighedsforhold og eventuelle trafikale tiltag bringes videre til Teknik- og Miljøudvalget og forvaltningen med henblik på nærmere vurdering.
Taarbæk	**Lokale byggesager og tomme grunde** Der drøftes kort lokale byggesager i Taarbæk, herunder sagen om det gamle vaskeri. Det oplyses, at det seneste projektforslag har fået afslag, og at det nu beror på ejeren, om der fremsendes et nyt projektforslag. Der er enighed om, at kommunen ikke bør acceptere et hvilket som helst projekt alene for at undgå, at en grund står tom. Borgmesteren oplyser om, at der også flere andre steder i kommunen findes ubebyggede eller uafklarede grunde, som har stået stille i længere tid. **Byskilt i Taarbæk** Der orienteres om, at de kommunale godkendelser til byskiltet nu er på plads. Næste skridt

	er, at borgerforeningen skal udarbejde og indsende de nødvendige dispensationsansøgninger til statslige myndigheder og øvrige relevante instanser. Det aftales, at borgerforeningen arbejder videre med ansøgningerne og den praktiske planlægning, herunder markering af opsætningen, når tilladelserne foreligger. **Byvandring med vejmyndigheden** Borgerforeningen rejser ønske om at genoptage den tidligere praksis med en årlig byvandring sammen med vejområdet for at gennemgå lokale forhold som skiltning og mindre forbedringer i byrummet og lign. Det oplyses, at forvaltningen henviser til kontakt via sikker post på kommunens hjemmeside, eller man kan skrive til trafikmobilitet@ltk.dk. **Parkering på Strandvejen og licensordning** Borgerforeningen giver ros til forvaltningens proces vedrørende parkeringsforholdene på Strandvejen, herunder den løbende dialog med den relevante medarbejder. Det drøftes, at den del af parkeringsområdet, som er reserveret til licensparkering, fremstår underudnyttet, mens de øvrige pladser er fuldt belagt. Det oplyses, at der ikke er kommet flere licenser til området siden ordningens etablering. Samtidig opleves det, at lærere og pædagoger har vanskeligt ved at finde parkering i dagtimerne. Der drøftes flere mulige modeller, herunder reduktion af licensandelen, en tidsopdelt ordning eller en særlig ordning for ansatte på skolen og i byen. Det aftales, at borgerforeningen vil gennemføre en lokal rundspørge blandt relevante beboere og etageejendomme, hvorefter dialogen med kommunen kan fortsætte på et mere oplyst grundlag. **Trafiksikkerhed ved skoleveje** Der rejses ønske om at få undersøgt trafiksikkerheden ved rundkørslen og skolevejene i området, herunder mulighederne for bedre markering eller sikring af krydsningspunkter for børn.

	Der peges desuden på en konkret sag om mulig flytning af et eksisterende fodgængerfelt ved skolen som følge af ønske om parkeringspladser. Borgerne fremhæver, at fodgængerfeltet ligger centralt i forhold til skolebørnenes naturlige rute, og at en flytning vil kunne forringe sikkerheden væsentligt. Det aftales, at ønsket om at bevare et sikkert krydsningspunkt ved skolen og at få undersøgt mulighederne ved rundkørslen skal bringes videre til relevant forvaltning (Trafik og Mobilitet) **Bopælspligt** Der følges op på spørgsmålet om bopælspligt i Taarbæk. Reglerne er klare for boliger, hvor der tidligere har været registreret beboelse: Hvis en bolig har stået tom i mere end fem år, kan kommunen ikke længere håndhæve bopælspligt, men ellers kan kommunen reagere, hvis der ikke reelt bor nogen på adressen. Kommunen kan bl.a. kontrollere folkeregisteradresse samt forbrug af el, vand og varme for at vurdere, om en bolig faktisk anvendes. Det anerkendes samtidig, at håndhævelsen i praksis kan være vanskelig. Borgerforeningen peger på en bekymring for, at flere boliger i området kan udvikle sig til reelt ubenyttede boliger, hvilket vil svække bylivet. **Bindesbøll hus** Der orienteres om status for Bindesbøll hus. Kommunen afventer fortsat tilbagemelding fra Slots- og Kulturstyrelsen om de rammer, der skal gælde for ejendommen. Først når dette svar foreligger, kan kommunen tage stilling til et salg og de konkrete vilkår. Ejendommen er oprindeligt planlagt sat til salg i 2028, men kommunen vil gerne undersøge, om et salg kan fremrykkes til 2027. Dette afhænger dog af den kommende myndighedsafklaring. **Svaret er i mellemtiden modtaget fra Slots- og Naturstyrelsen og svaret kan læses fra den 6. november under meddelelser på Økonomiudvalgets møde den 12. november.*

	Blødgøring af vand Der rejses spørgsmål om muligheden for central blødgøring af vand. Borgmesteren oplyser, at tidligere vurderinger har peget på to væsentlige udfordringer: Dels at for kraftig blødgøring kan påvirke rørsystemerne negativt, dels at en stor del af kommunens vand blandes med vand fra Sjælsø, hvilket begrænser kommunens mulighed for selvstændigt at ændre vandets hårdhed. Det fremhæves samtidig, at hårdt vand medfører betydelige gener og omkostninger for både borgere og institutioner. Det aftales, at spørgsmålet skal undersøges på ny, herunder om teknologiske muligheder eller forudsætninger har ændret sig siden den seneste vurdering. Dette spørgsmål er overgivet til rette afdeling i kommunen, der vil undersøge det nærmere. **Affald og skraldespande ved kysten** Borgerne gør opmærksom på, at en konkret skraldespand ved enden af Taarbæk Strandvej hører under LTK og ikke under Bellevue-strandens forvaltning. Det bringes derfor videre, at der er behov for hyppigere tømning i sommerperioden. Der peges også på, at andre skraldespande i området hører under andre myndigheder, hvilket gør koordineringen mere kompleks. **Svar:** Dette er overgivet til den rette afdeling som forestår tømning af affaldsspande. Man er også velkommen til at tippe kommunen via App'en hvis man oplever et problem. **Beredskab** Der drøftes kort beredskab, herunder både nationale anbefalinger og lokale behov i Taarbæk. Det fremhæves, at lokale forhold som stormflod, skybrud og oversvømmelser gør det relevant at tænke i et mere lokalt beredskab og lokal koordinering. Det peges på, at der kan være behov for lokale kontaktpersoner eller strukturer i boligforeninger og nærområder, så hjælpen kan organiseres hurtigt ved hændelser.